

Nicco Parks & Resorts Limited

A Joint Sector Co. with GoWB (WBIDC & WBTDC)
REGD. OFFICE: JHEEL MEEL, SECTOR IV, SALT LAKE CITY, KOLKATA - 700 106





SECY/P-1A-NPRL/St.Ex/02/25-26

Date: 31.12.2025

The Manager
Department of Listing Compliance
Bombay Stock Exchange Ltd.
1st Floor, New Trading Ring
Rotunda Bldg, P J Towers
Dalal Street, Mumbai- 400 001.
[Fax Nos. 022-2272 3121/2037/2041/2061]
(Scrip/Company Code: 526721/Niccopar)

Dear Sir,

Subject: Submission of Newspaper Advertisement

In terms of Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 (as amended), we submit herewith copies of the Newspaper Advertisements published in "Business Standard" (English newspaper) (Kolkata and Mumbai Editions) and "Ekdin" (Bengali newspaper) (Kolkata Edition) dated December 31, 2025 respectively, with respect to the Postal Ballot Intimation to the Shareholders of the Company, and the same is also being made available on the website of the Company, viz., www.niccoparks.com.

Kindly acknowledge receipt.

Mahul inve

Thanking you.

Yours faithfully,

For NICCO PARKS & RESORTS LTD.

Rahul Mitra

Executive President

Company Secretary & Compliance Officer

Shoutal



Nicco Parks & Resorts Limited

CIN: L92419WB1989PLC046487

Regd. Office: "JHEEL MEEL", Sector IV, Salt Lake City, Kolkata - 700 106

Tel: (033)-6521 5518/04

E-mail: niccopark@niccoparks.com Web: www.niccoparks.com

POSTAL BALLOT INTIMATION

The Company has completed the dispatch of Postal Ballot Notice by email on or before Wednesday, 31st December, 2025, sent through National Securities Depository Limited (NSDL), along with the Login ID and password to the Members for e-voting, who have registered their e-mail id's with Depository Participant(s) or with the Company; for seeking approval of the Members of the Company for the resolutions, in the manner as set forth in the Postal Ballot Notice dated 12th November, 2025 by means of remote e-voting only. The shareholders whose email ids are not registered with the depositories, are requested to kindly register their e-mail ids with their respective Depositories and send a scanned copy of client master to rdinfotech@yahoo.com, info@rdinfotech.net, rahul@niccoparks.com, ankit@niccoparks.com or raja.m@niccoparks.com for procuring user id and password for e-voting for the resolutions set out in this postal ballot

In accordance with Section 110 of the Companies Act, 2013 and Rules 22 and 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 read with the MCA Circulars, physical copies of the Postal Ballot Notice will not be circulated to the members. However, it is clarified that all the persons who are members of the Company as on 26th December, 2025 including those members who may not have received this Notice due to non-registration of their email IDs with the Company or with Depositories) shall be entitled to vote in relation to the resolution specified in this Notice. The detailed e-voting instructions are as enumerated below:

- (a) Date and time of commencement of remote e-voting: Thursday, 1st January, 2026 at 9.00 a.m. (IST).
- (b) Date and time of end of remote e-voting: Friday, 30th January, 2026 at 5.00 p.m. (IST).
- Cut-off date: Friday, 26th December, 2025.
- The voting rights of the members shall be in proportion to the number (d) of equity shares held by them as on the Cut-off date i.e., Friday, 26th December, 2025.
- Remote e-voting by electronic mode shall not be allowed beyond 5.00 p.m. 30th January, 2026. The remote e-voting module shall be disabled by the NSDL after aforesaid date and time.

Any member who does not receive the Postal Ballot Notice may obtain the same by sending an email at rdinfotech@yahoo.com, info@rdinfotech.net, rahul@niccoparks.com, ankit@niccoparks.com or raja.m@niccoparks.com. The same can also be downloaded from the Company's website www.niccoparks.com. Please treat this Notice as our attempt to reach all our members who have missed or not received other communication on this subject matter and intend to participate in the proposed remote evoting.

The Board of Directors of the Company has appointed Mr. P. V. Subramanian (C.P. No.: 2077 & ACS: 4585), Company Secretary in Whole-Time Practice, as the Scrutinizer for conducting the Postal Ballot process.

The Chairperson or any other person authorized by the Chairperson shall declare the results of the postal ballot within the prescribed time. The results of the Postal Ballot along with the Scrutinizer's report will be hosted on the website of the Company and also shall be communicated to the Exchanges where the Company's shares are listed and be made available on the website viz. www.bseindla.com.

In case of any queries you may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for Shareholders and e-voting manual for Shareholders available at the download section of www.evoting.nsdl.com or call on toll free no. 1800-222-990 or send a request to Email: evoting.nsdl.co.in; Telephone nos. +91-22-2499 4545/1800-222-990.

By order of the Board For Nicco Parks & Resorts Limited S/d

Rahul Mitra Executive President Company Secretary & Compliance Officer

ICSI Membership No: 20714

Place: Kolkata Dated: 30.12.2025

ANAND RATHI

Anand Rathi Global Finance Limited, Express Zone A Wing, 8th Floor, Western Express Highway, Goregaon (E), Mumbal - 400 063 India Mobile: +91 8451942710 | Website: www.rathi.com

E-AUCTION SALE NOTICE Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below Borrower/Co Borrower/s/Guarantor that the below described Schedule immovable property inter all. cured to Anand Rathi Global Finance Limited ("ARGFL") (Secured Creditor) having Loa Account No. ARGFL/SME-LAP/MUM/1168 the Physical Possession of which, will be sold by an Online e-Auction through website https://sarfaesi.auctiontiger.net on the date specifically mentioned in Schedule, on an "As is where is" & "As is what is" and "Whateve here is" basis towards recovery of total sum specifically mentioned in Schedule and the contractual interest thereon and other cost and charges till the date of realization from orrower/Co-Borrower/s/Guarantor as mentioned below

Name of the Borrower: (1) M/s. Aegis Infra Solutions Pvt. Ltd. (Borrower) Shah Comple No.1, CWing, Shop No. 15, Palm Beach Road, Sector 13, Sanpada, Navi Mumbal: 400 705. lame of the Co-borrower/s: (2) Mr. Anand Prakash Sharma (Co-Borrower) Flat No. 605, Shah Complex IV, Plot No. 10, Palm Beach Road, Sector 14, Sanpada, Mumbai: 400 705. (3) Mrs. Urmila Anand Sharma (Co-Borrowar) Flat No. 605, Shai Complex IV, Plot No. 10, Palm Beach Road, Sector 14, Sanpada, Mumbai: 400 705.

Property Address:- Unit NO. 502, A Wing, 5th Floor, Everest Nivara, Infotech Park I, TTC Industrial Area, NAVI MUMBAI: 400 705.

Outstanding Amount (as per demand notice along with future interest and cost)	Rs. 1,19,88,109/- (Rupees One Crore Nineteer Lakhs Eighty Eight Thousand One Hundred And Nine Only)
Date of Auction	19th January 2026
Reserve Price	Rs. 1,14,06,000/-(Rupees One Crore Fourteer Lakhs And Six Thousand Only)
Earnest Money Deposit	10% of the Reserve Price
Minimum Bid Increment Amount	Rs.10,000/-(Rupees Ten Thousand Only)
Date and time of inspection of property for intending purchasers	12 th January 2026 From 10 am to 4 pm
Date and Time for submission of Tenderform along with KYCdocuments/Proof of EMDetc.	

Date & time of opening of online offers 19th January 2026 Between 10:00 am and 1.00 PM Note: The Intending bidder/purchaser may visit Anand Rathi Group websit www.rathi.com fordetall terms and conditions regarding auction proceedings. his Publication is also 15 days' notice stipulated under rule 8(6) & 9(1) or Security interes

Enforcement) Rules, 2002 to the above Borrower/Co-Borrower/s/Gi

Date : 30th December 2025 Place : Mumbal Sd/- Anand Rathi Global Finance Lim **Authorized Signator**

Place: Mumbai

ASREC | Bldg. No. 2, Unit No. 201-202A & 200-202B, Gr. Floor, (India) Limited Chakala, Andheri (East), Mumbai-400 093

APPENDIX-IV-A Sale Notice for sale of immovable Assets Under Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Security Interest Act Read with Rule 8(6) & Rule 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002

E-AUCTION SALE notice for Sale of Immovable Properties under Rule 8(6) of Security Interes (Enforcement) Rule, 2002 will also serve as 30 days' notice to the borrowers, Joint/Co. borrowers and for sale of secured properties under SARFAESI Act and Security Interest (Enforcement) Rules. notice hereby given to the public in general and Borrower(s) and guarantor(s)1. Mr. Raju Shantarar hopdekar, 2. Mrs. Vijaya Krishna Patil and 3. Amarnath Rajmani Sharma in particular that th Authorised Officer hereby intends to sell the below mentioned secured property for recovery of dues s per aforesaid demand notice issued u/s 13 (2) after giving due credit to the payment receive ubsequent to the said notice if any under the Securitization and Reconstruction of Financial Asset and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and hence the tenders/bids are invited through online auction for the purchase of the secured property. The property shall be sold strictly on "AS IS WHERE IS" "AS IS WHAT IS" "WHATEVER THERE IS" and "NO RECOURSE" has s under 8 & 9 of security nterest (enforcement) Rules for recovery of dues. Recovery of Rs. 50,15,147/- (Rupees: Fifty- La

Fifte	ifteen Thousand One Hundred Forty Seven Only) as on 15.08.2022						
Lot No		Reserve Price (Rs. in	EMD (Rs. in Lakh)	Bid Increment (Rs. in Lakh)	Date & Time of E-auction and Place of sale		
	2 BHK Flat No. 6, at "Himnadi Co-operative Housing Society Limited" Plot No. R-2, Sudarshan Nagar, Kalyan Road, Residential Zone, MIDC, Phase I, Dombivali East, District Thane- 421203 Owned by Mrs. Vijaya Krishna Patil.		4.41	0.50	03.02.2026 11.00 AM To 2.00 PM		

Last date for Submission of Bid Form is 02.02.2026 upto 4.00 PM. The bid form or EMD received late for any reason whatsoever will not be entertained. Bid without EMD shall be rejected summarily. The ate of inspection of properties on 16.01.2026 from 01.00 PM to 3.00 PM with prior appoint For detailed terms and conditions of the sale, please refer to our website: https://asrecindia.co.in and http://sarfaesi.auctiontiger.net or may Contact: Mr. Navinchandra Anchan - Cell No. 9820250145, 022 - 61387051, Mr. I.N.Biswas, Cell No. 9163621311, Mr. Dipesh Wadia - Cell no. 9821509508, 022-61387030, may be contacted for any query.

> Authorised Officer & Chief Manage Mr. I.N. Biswa ASREC (India) Ltd

NOTICE/SUMMONS TO APPEAR IN PERSON BEFORE THE HON'BLE ARBITRATOR

(U/s 84 of the Multi-State Co-operative Societies Act, 2002)

C/o. Bharat Co-op. Bank (Mumbai) Ltd. Place of Arbitration: Geesee Co-op. Housing Society Ltd., Opp. Vidyanagari University Complex, Kalina, Santacruz (East), Mumbai - 400 098 WHEREAS BHARAT CO-OPBANK (MUMBAI) LTD., has filed Claim Application against the following defaulters before undersigned being Arbitrator appointed by

Registrar of Co-operative Societies, Maharashtra, Pune u/s 84 of Multi State Co-operative Societies Act, 2002 for recovery of loan dues. You all are also hereby summoned through this publication to appear before aforesaid Tribunal in person or through an Advocate or duly Authorised Representative or the 12th day of January 2026 at 12:00 Noon or soon thereafter, when matter is called out to answer the claim in the said disputes.

S. N.	Dispute/Case No.	Π	Name and address of the Opponents
1.	AR/BCB/RJK/MRR/1632/2025 Bharat Co-op. Bank (Mumbai) Ltd., Claimant V/s. 1. Mr. Imteyaz Mukhtar Hussain 2. Mr. Rafi Mukhtar Hussain alias 3. Mr. Rafiq Mukhtar Hussain 4. Mr. Subhash Krishna Sutar 5. Mr. Jaykumar Nadar Opponents Claim Amount: Rs. 22,64,634/- as on 31.10.2025 with interest @ 12.20% p.a. inclusive of penal charge @ 2% p.a. with compounded monthly rests on principal outstanding of Rs. 9,86,854/- from 01.11.2025 under Loan Account No. 001733310065768 & cost.	1.	Principal Borrower: Mr. Imteyaz Mukhtar Hussain having last known residential address at Flat No. B/206, New Sai Darshan Opp. Nida Park, Mira Road (East) District Thane —401 107 and having business as Prop. Of M/s. Zidane Refrigerators having last known business addresses at (i) Shop No. 4, Asmita Cystal, Near N.H. School, Mira Road (E), District Thane—401 107 and (ii) Shop No. 13, Asmita Garden II, Poonam Sagar Complex, Mira Road (East), District Thane—401 107 Sureties: Mr. Subhash Krishna Sutar having last known residential address at Raykarwadi, Simplex Colony, Near Pandurangwadi, Mira Gaothan Mira Road (E), District Thane—401 107 and working with M/s. Kalpataru Services at Shop No. 3 and 4, Poonam Sagar Complex, Building No. 43, Opp. Sector 9, Shanti Nagar, Mira Road (E), District Thane—401 107 Builder/Developer: Mr. Javkumar Nadar, Prop. Of M/s. B.J. Estate having last known business addresses at

(i) A/201, Building No.4, Manmandir Apartment Opp. S.T. Bus Stand, Nallasopara (West), Taluka Vasai, District Palghar – 401 103 and (ii) Shop No. 1, Govind Panchal Chawl, H.M. Marg, Overipada, Dahisar (East), Mumbai - 400 065 TAKE NOTICE that, in default of your appearance on the day, time and place as mentioned hereinabove, the dispute will be heard and determined in you

Given under my hand and the seal of the Tribuna

Date: 12.12.2025 Place: Mumbai Justice R.J. Kocha Arbitrator C/o. Bharat Co-op. Bank (Mumbai) Ltd. Geesee Co-op. Housing Society Ltd., Opp. Vidyanagari University Complex

OFFICE OF THE EXECUTIVE ENGINEER ROAD CONSTRUCTION DEPARTMENT

E_Te	nder Reference No. RCD/KH	<u>ment Notice</u> UNTI/1276 Date :- 30/12/2025
1.	Name of the work	Construction of H.L. Bridge over Banai River at 8th KM of Khunti – Torpa – Kolebira Road.
2.	Estimated Cost (Rs.)	Rs. 6,07,53,100.00 Rs. Six Crore Seven Lakh Fifty Three Thousand One Hudnred Only.
3.	Bid Security (Rs.)	Rs. 6,08,000.00 Rs. Six Lakh Eight Thousand Only.
4.	Cost of Document (Rs.)	Rs. 10,000.00 Rs. Ten Thousand Only.
5.	Time of Completion	24 Months
6.	Last date / Time for receipt of bids	13.02.2026 up to 12:00 Noon
7.	Date of Publication of Tender on website	21.01.2026 at 10:30 A.M.
8.	Name & Address of office Inviting tender	Executive Engineer, Road Construction Department, Road Division, Khunti
9.	Contact no. of Procurement Officer	06528-221215
10.	Helpline number of e- Procurement Cell	0651-2401010

Note:-Estimated cost of tender can be increased or decreased Further details can be seen on website http://jharkhandtenders.gov.in Executive Engineer, R.C.D., Road Division, Khunta

PR 369709 Road (25-26)_D

Nicco Parks & Resorts Limited

CIN: L92419WB1989PLC046487

Regd. Office: "JHEEL MEEL", Sector IV, Salt Lake City, Kolkata - 700 106 Tel: (033)-6521 5518/04 E-mail: niccopark@niccoparks.com Web: www.niccoparks.com

POSTAL BALLOT INTIMATION

The Company has completed the dispatch of Postal Ballot Notice by email

on or before Wednesday, 31st December, 2025, sent through National

Securities Depository Limited (NSDL), along with the Login ID and password

to the Members for e-voting, who have registered their e-mail id's with

Depository Participant(s) or with the Company; for seeking approval of the Members of the Company for the resolutions, in the manner as set forth

in the Postal Ballot Notice dated 12th November, 2025 by means of remote

e-voting only. The shareholders whose email ids are not registered with

the depositories, are requested to kindly register their e-mail ids with their

respective Depositories and send a scanned copy of client master to

rdinfotech@yahoo.com, info@rdinfotech.net, rahul@niccoparks.com,

ankit@niccoparks.com or raja.m@niccoparks.com for procuring user

id and password for e-voting for the resolutions set out in this postal ballot

In accordance with Section 110 of the Companies Act, 2013 and Rules 22

and 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014

read with the MCA Circulars, physical copies of the Postal Ballot Notice

will not be circulated to the members. However, it is clarified that all the

persons who are members of the Company as on 26th December, 2025

including those members who may not have received this Notice due to

non-registration of their email IDs with the Company or with Depositories)

shall be entitled to vote in relation to the resolution specified in this Notice.

(a) Date and time of commencement of remote e-voting: Thursday, 1st

(b) Date and time of end of remote e-voting: Friday, 30th January, 2026

(d) The voting rights of the members shall be in proportion to the number

Any member who does not receive the Postal Ballot Notice may obtain the

same by sending an email at rdinfotech@yahoo.com, info@rdinfotech.net,

The same can also be downloaded from the Company's website

www.niccoparks.com. Please treat this Notice as our attempt to reach all

our members who have missed or not received other communication on

The Board of Directors of the Company has appointed Mr. P. V. Subramanian (C.P No.: 2077 & ACS: 4585), Company Secretary in Whole-Time Practice,

The Chairperson or any other person authorized by the Chairperson shall

declare the results of the postal ballot within the prescribed time. The

results of the Postal Ballot along with the Scrutinizer's report will be hosted

on the website of the Company and also shall be communicated to the

Exchanges where the Company's shares are listed and be made available

In case of any queries you may refer the Frequently Asked Questions

(FAQs) for Shareholders and e-voting manual for Shareholders available

at the download section of www.evoting.nsdl.com or call on toll free no.

1800-222-990 or send a request to Email: evoting.nsdl.co.in; Telephone

this subject matter and intend to participate in the proposed remote of

rahul@niccoparks.com, ankit@niccoparks.com or raja.m@niccoparks.com

of equity shares held by them as on the Cut-off date i.e., Friday, 26th

Remote e-voting by electronic mode shall not be allowed beyond

5.00 p.m. 30th January, 2026. The remote e-voting module shall be

The detailed e-voting instructions are as enumerated below:

disabled by the NSDL after aforesaid date and time

as the Scrutinizer for conducting the Postal Ballot process.

on the website viz. www.bseindia.com.

nos. +91-22-2499 4545/1800-222-990.

January, 2026 at 9.00 a.m. (IST).

Cut-off date: Friday, 26th December, 2025.

at 5.00 p.m. (IST).

December, 2025.

PARKS

HERO HOUSING FINANCE LIMITED

Regd. Office: 09, Community Centre, Basant Lok, Vasant Vihar, New Delhi - 110057
Branch Office: Office No. 108, 1st Floor, Takavane Heights. Near Shiv Mandir, Karnik Road, Kalyan (W) 421301

BLIC NOTICE (E - AUCTION) FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY DER RULE 8(6) OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002 NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY MORTGAGED WITH HERO HOUSING FINANC LIMITED(SECURED CREDITOR) UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION O FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the borrower(s) and guarantor(s) of their legal heirs' representatives that the below described immovable properties mortgaged/charged to the Secured Creditor, the possession of which has been taken by the Authorized Officer of Herc Housing Finance Limited (secured creditor), will be sold on 06-February-2026 (E-Auction Date on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS" and "WHATEVER THERE IS" basis for recovery of outstanding dues from below mentioned Borrowers, Co-Borrowers or Guarantors. The Reserve Price ourstanding dues from below mentioned Borrowers, Co- Borrowers or Guarantors. The Reserve Pric and the Earnest Money Deposit is mentioned below. The EMD should be made through Deman Draft/RTGS/NEFT for participating in the Public E-Auction along with the Bid Form which shabe submitted to the Authorised Officer of the Hero Housing Finance LtdOn or before 05-February 2026 till 5 PM at Branch Office: Office No. 108, 1st Floor, Takavane Heights, Near Shiv Mandir Karnik Road, Kalyan (W) 421301.

rearring rious;	narim rious, naryan (11) 12 100 1.						
Loan Account No.	Name of the Borrower(s)/ Co-Borrower(s)/ Guarantor(s)/ Legal Heir/Legal Rep	Date of Demand Notice/ Amount as on date	Type of Possession (Under Constructive/ Physical)	Reserve Price	Earnest Money		
HHFBDLHOU 22000025059, HHFBDLIPL 22000025061		22/11/2023, Rs. 26,97,488/- as on 26/12/2025	Physical	Rs. 17,50,000/-	Rs. 1,75,000 /-		

Description of property: All Piece And Parcel Of A Residential Flat Being Flat No.701 On Seventh Floor, Area Admeasuring About 35.38 Sq. Mtr. Carpet, In The Building No. 2, 1 Bhk In The Projectuced On Piot No.2, Situated At Of Gut Nos.25/14, 25/16, 25/15, 25/16, 26/36, 26/36(p)d. 67/3(p)d. 67/3(p)d. 67/3(p)d. 67/3(p)d. 67/3(p)d. 67/3(p)d. Badlapur Municipal Council, Within The Sub Registration District Ambernath, Registration Of District Thane, Maharashtra.

erms and condition:

he E-auction will take place through portal https://bankeauctions.com on 06-February-202 E-AuctionDate)11:00 AM onwards with limited extension of 10 minutes each.

The Intending Purchasers / Bidders are required to deposit EMD amount either through RTGS NEFT or by way of Demand Draft/RTGS/NEFT favouring the "HERO HOUSING FINANCE LTD." The EMD amount will bereturn to the unsuccessful bidders after conclusion of the E-auction. TERMS AND CONDITIONS OF THE E-AUCTION:

1) E-Auction is being held on "As is where is Basis" & "As is what is Basis" & "whatever there (1)E-Auction is being held on "As is where is Basis" & "As is what is Basis" & "whatever there is Basis" & "Without recourse Basis" and will be conducted "online". (2) Bid increment amount shall be Rs.15,000-(Rupees Fifteen Thousand Only), (3) The E-Auction will be conducted through M/s. C-1 India Pvt Ltd through Mr. Dharani Krishna-9948182222 (Helpline No(s): Support August Londine No. +9112443022020/2012/1022/2023/2024. Support Mobile Nos.-+91729/981412/125/126 and E-mail on support@bankeauctions.com /andhra@c1india.com) at their web portal https://bankeauctions.com /encumbrance on the property which is in the knowledge of Secured Creditors. However, the intending bidders should make their own independent enquires regarding the encumbrances, title of property put on auction and claims/ rights/ dues/ affecting the property, prior to submitting their bids. In this regard, the E-Auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute ant commitment or any representation of Hero Housing Finance Limited. (5) The Authorized Officer / Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third-party claims/ rights/ dues. The sale shall be subject to rules/ conditions/ prescribed under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002. The other terms and conditions of the suspect to rulest conditions prescribed under the Securitization and Reconstruction of Financia Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002. The other terms and conditions of the E-Auction are published in the following website: www.herohousingfinance.com. (6) Fo property details and visit to property contact to Mr. Prathmesh Tapase/ 7304501990 prathmesh.tapase@herohft.com and Shekhar Singhl9711522275/ shekhar.singh@herohft.com. (7) The prospective bidders can inspect the property on 31-January-2026 between 11.00 A.M to 2.00 P.M with prior appointment.

The above-mentioned Borrower/Mortgagor/guarantors are hereby noticed to pay the sum as mentioned in Demand Notice under section 13(2) with as on date interest and expenses before the date of Auction failing which the property shall be auctioned and balance dues, if any, will be ecovered with interest and cost from you.

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in https://uat.herohomefinance.in/hero_housing/other-notice
on Hero Housing Finance Limited (Secured Creditor's) website i.e www.herohousingfinance.com

FOR HERO HOUSING FINANCE LIMITED AUTHORISED OFFICEF Mr. Prathmesh Tapase/ 7304501990 prathmesh.tapase@herohfl.com DATE : 31-12-2025 PLACE : MUMBAI

District Deputy Registrar, Co-operative Societies, Mumbai (1) City

Malhotra House, 6th Floor, Opp. G.P.O., Fort, Mumbai - 400 001 FOR DEEMED CONVEYANCE OF

Date: 30/12/2025 No.DDR1/MUM/Notice/2537/2025 Application No. 49/2025

Chairman/Secretary,

Al-Aziz Palace CHSL S/10, Bhavani Galli, Jail Road, Dongri Cross Lane. Mumbai-400009

... Applican Versus

M/s. F. A. Builders And Developers 21, Faizal Building, 3rd Floor, Room No. 40, Jail Road (E), Dongri

Mumbai-400009 Mrs. Armaity Aspi Cooper Mr. Aspi Kaikobad Cooper

Mr. Taherbhai Salehbhai Lilamwala (Deceased) I. Mrs. Hamidabai Wd/f Late Taherbhai Salehbhai Lilamwala.

Ebrahim Fidally Khokawala Shirinbai Abdulbhai

Shri. Mohamed Ebrahim Khokawala Shri. Esmail Ebrahim Khokawala Shri. Yusuf Ebrahim Khokawala

Shri, Lookman Ebrahim Khokawala Miss. Mariyam

Smt. Sakina Shabir Meeyajiwala Miss. Mariyam

Master Taha Lookman Khokawala Babykumari Zainad Lookman Khokawala Framroi Muncherii Daruwalla

Piroja Muncherji Daruwalla

Jerbai Muncherji Daruwalla 21, Faiza Building, 3rd Floor, Room No. 40, Jail Road (E), Dongri Mumbai-400 009 Opponents
All the concerned persons take notice that Al-Aziz Palace CHSL

8/10, Bhavani Galli, Jail Road, Dongri Cross Lane, Mumbai-400 009 has applied to this office on Dated 29.09.2025 for declaration of Jnilateral Deemed Conveyance (The Maharashtra Ownership Flats Regulations of the Promotion of Construction, Sale, Management and Fransfer Act, 293) of the properties mentioned below.

Hearing of the said application were kept on 13.11.2025, 01.12.2025.

15.12.2025, On Principles of natural Justice hearing of above mentioned case is fixed on dt. 15.01.2026 at 03.00 pm, to hear opponent partie as a last chance. Failure to remain present by non applicant will result in ex-partee hearing of the application.

DESCRIPTION OF THE PROPERTY Place of land situated at

C.S no.1810,1811&1812 of Al-Aziz Palace CHSL, 8/10, Bhavani Galli, Jail road, Dongri Cross Lane, Mumbai- 400009 admeasuring 618.63 Sq. Meters or thereabouts together with the building standing constructed requested of conveyance by the Applicant Society.

Those who have interest in said property may submit their say i riting with evidence within 15 days from the date of publication of thi notice or upto next date of hearing and may remain present for hearing a office mentioned above. Failure to submit any say shall be presu hat nobody has any objection and further action will be taken.

SEAL Place: Mumbai Date: 30/12/2025

Competent Authority and District Deputy Registrar, Co-operative Societies, Mumbai (1) City

PUBLIC ANNOUNCEMENT

THIS IS A PUBLIC ANNOUNCEMENT FOR INFORMATION PURPOSES ONLY AND IS NOT A PROSPECTUS ANNOUNCEMENT AND DOES NOT CONSTITUTE AN INVITATION OR OFFER TO ACQUIRE, PURCHASE OR SUBSCRIBE TO SECURITIES. NOT FOR RELEASE, PUBLICATION OR DISTRIBUTION DIRECTLY OR INDIRECTLY OUTSIDE INDIA. PUBLIC ISSUE OF EQUITY SHARES ON THE SME PLATFORM OF THE STOCK EXCHANGES IN COMPLIANCE WITH CHAPTER IX OF THE SECURITIES AND EXCHANGE BOARD OF INDIA (ISSUE OF CAPITAL AND DISCLOSURE REQUIREMENTS) REGULATIONS, 2018, AS AMENDED ("SEBI ICOR REGULATIONS").





Kalina, Santacruz (East), Mumbai -400 09

TALDAR HOTELS AND RESORTS LIMITED

Our company was incorporated as a private limited company under the name "Taidar Hotels and Resorts Private Limited" under the provisions of the Companies Act, 2013 vide certificate of incorporation dated May 23, 2017 issued by the Registrar of Companies, Central Registration Centre. Thereafter, our company was converted from a private limited company to a public limited company, pursuant to a special resolution passed in the extraordinary general meeting of our shareholders held on April 28, 2025 and the name of our Company was changed to "Taidar Hotels and Resorts Limited" with a fresh certificate of incorporation dated May 22, 2025, issued to our Company by the Assistant Registrar of Companies/ Deputy Registrar of Companies/ Registrar of Companies, Central Processing Centre. For further details on incorporation and registered office of our Company, see "History and Certain Corporate Matters" on page 206 of the Draft Prospectus ("DP") dated December 29, 2025, filed with the SME Platform of BSE ("BSE SME") on December 29, 2025.

Registered Office: 5-B, Meera Plaza, Shakti Nagar, Girwa, Udaipur – 313 001, Rajasthan, India; Corporate Office: 7, Gayatri Apartments, B-Wing, Charat Singh Colony, Chakala, Andheri East Gayatri Chs Ltd, Mumbal - 400 093, Maharashtra, India; Contact Person: Garima Mittal, Company Secretary and Compliance Officer;

Telephone: 0294 - 2940076 | Email: investors@mumbalhousehotels.com | Website: www.mumbalhousehotels.com

THE PROMOTERS OF OUR COMPANY: RATAN TALDAR, SAPNA TALDAR AND DOLLY TALDAR

THE ISSUE IS BEING MADE IN TERMS OF REGULATIONS 229(2) OF CHAPTER IX OF THE SEBI ICDR REGULATIONS. THE DRAFT PROSPECTUS ("DP") DATED DECEMBER 29, 2025 HAS BEEN FILED WITH SME PLATFORM OF BSE LIMITED ("BSE SME"). INITIAL PUBLIC OFFERING OF UPTO 34,28,800 EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹10/- EACH (*EQUITY SHARES") OF TALDAR HOTELS AND RESORTS LIMITED

"OUR COMPANY OR "TALDAR" OR "THE ISSUER") FOR CASH AT A PRICE OF ₹ [♠] PER EQUITY SHARE (INCLUDING A SHARE PREMIUM OF ₹ [♠] PER EQUITY SHARE) ("THE ISSUE PRICE") AGGREGATING TO < 💽 LAKHS ("THE ISSUE"). THE ISSUE WILL CONSTITUTE 📵 % OF THE POST-ISSUE PAID UP EQUITY SHARE CAPITAL OF OUR COMPANY. THE ISSUE INCLUDES A RESERVATION OF UP TO 📵 EQUITY SHARES AGGREGATING TO ₹ 📵 LAKHS (CONSTITUTING UP TO [●] % OF THE POST ISSUE PAID-UP EQUITY SHARE CAPITAL OF OUR COMPANY) FOR SUBSCRIPTION BY MARKET MAKER ("MARKET MAKER RESERVATION PORTION"). THE ISSUE LESS THE MARKET MAKER RESERVATION PORTION IS HEREINAFTER REFERRED TO AS THE "NET ISSUE". THE ISSUE AND THE MET ISSUE WILL CONSTITUTE [●] % AND [●] % RESPECTIVELY OF THE POST- ISSUE PAID-UP EQUITY SHARE CAPITAL OF OUR COMPANY. THE FACE VALUE OF THE EQUITY SHARES IS ₹10/- EACH. THE ISSUE PRICE IS [●] TIMES OF THE FACE VALUE OF THE EQUITY SHARES. THE ISSUE PRICE

and the minimum application lot will be decided by our company, in consultation with the lead manager and will be advertised in ALL EDITIONS OF [●] (A WIDELY CIRCULATED ENGLISH NATIONAL DAILY NEWSPAPER), ALL EDITIONS OF [●] (A WIDELY CIRCULATED HINDI NATIONAL DAILY NEWSPAPER), AND ALL EDITIONS OF THE HINDI DAILY NEWSPAPER, [] (HINDI BEING THE REGIONAL LANGUAGE OF RAJASTHAN, WHERE OUR REGISTERED OFFICE IS LOCATED), PRIOR TO THE ISSUE OPENING DATE AND SHALL BE MADE AVAILABLE TO BSE LIMITED FOR UPLOADING ON THEIR WEBSITE IN ACCORDANCE WITH THE SEBI ICDR REGULATIONS.

This Issue is being made through the Fixed Price process, in terms of Rule 19(2)(b) of the Securities Contracts (Regulation) Rules, 1957, as amended ("SCRR") read with Regulation 252 of the SEBI ICDR Regulations and in compliance with Regulation 253(3) of the SEBI ICDR Regulations wherein a minimum 50% of the Net Issue is allocated for Individual Investors who applies for minimum application size ("Individual Investor Portion") and the balance shall be offered to individual applicants er than Individual Investors who applies more than minimum application size and other investors including corporate bodies or institutions. QIBs and Nonnvestors ("Non-Institutional Portion"). However, if the aggregate demand from the individual investors is less than 50%, then the balance Equity Shares in that portion will be added to the other than individual portion offered to the remaining investors including QIBs and Nils and vice-versa subject to valid applications being received from them at or above the Issue Price. Additionally, if the Individual Investors category is entitled to more than 50% on proportionate basis, the Individual Investors shall be allocated that higher percentage. All potential investors shall participate in the Issue only through an Application Supported by Blocked Amount ("ASBA") process and shall provide details of their respective bank account (including UPI ID (defined hereinafter) in case of UPI Applicants (defined hereinafter) in which the Application Amount will be blocked by the Self Certified Syndicate Banks ("SCSBa") or the Sponsor Bank, as the case may be. For further details, see "issue Procedure" on page

This public announcement is being made in compliance with the provisions of Regulation 247(2) of the Securities and Exchange Board of India (Issue of Capital and Disclosure Requirements) Regulations, 2018 ("SEBI ICDR Regulations") to Inform the public that the Company is proposing, subject to requisite approvals, market conditions and other considerations, a public issue of its Equity Shares and has filed a Draft Prospectus ("DP") dated December 29, 2025 with the SME Exchange, In this case being BSE SME on December 29, 2025. Pursuant to Regulation 247(1) of SEBI ICDR Regulations, the DP filed with BSE shall be made available to the public for comments, if any, for a period of at least 21 days from the date of filing of DP, by hosting it on the websites of BSE at www.bseindia.com, the website of the Company at www.mumbaihousehotels.com and the Lead Manager at https://socradamus.in/. Our Company hereby invites the public to give their comments on the DP to BSE in respect of disclosures made in the DP. The members of the public are requested to send a copy of the comments sent to BSE, to our Company and the Lead Manager at their respective addresses mentioned below. All comments must be received by BSE and/or our Company and/or the Lead Manager on or before 5 p.m. on the 21st day from the aforementioned date of filing of the DP with BSE SME.

nvestment in equity and equity-related securities involve a degree of risk and investors should not invest any funds in the Issue unless they can afford to take the risk of losing their investment. Investors are advised to read the risk factors carefully before taking an investment decision in the Issue. For taking an investment decision, investors must rely on their own examination of our Company and the Issue, including the risks involved. The Equity Shares in the Issue have not been recommended or approved by the Securities and Exchange Board of India ("SEBI"), nor does SEBI guarantee the accuracy or adequacy of the contents of this Draft Prospectus. Specific attention of the investors is invited to "Risk Factors" beginning on page no. 30 of the DP.

Any decision to invest in the Equity Shares described in the DP may only be taken after a Prospectus has been filed with the ROC and must be made solely on the basis of such Prospectus as there may be material changes in the Prospectus from the DP. The Equity Shares, when issued through the Prospectus, are proposed to be listed on BSE SME.

For details of the share capital and capital structure and the names of the signatories to the Memorandum of Association and the number of shares subscribed by them of the Company, please refer to the chapter "Capital Structure" beginning on page no. 84 of the DP. The liability of the members of our Company is limited by share. For details of the main objects of our Company as contained in the Memorandum of Association, please refer to the chapter "History and Certain Corporate Matters" beginning on page no. 206 of the DP. LEAD MANAGER TO THE ISSUE

REGISTRAR TO THE ISSUE

Gala No. 303, Cama Industrial Estate, Sun Mill Compound, Delisie Road, Lower Parel (West), Mumbai - 400 013, Maharashtra, India Telephone: 022 - 4961 4235

vestor Grievance Email: nvestors@socradamus.in Website: https://socradamus.in/ Contact Person: Kritika Rupda

Place: Udaipur

Date: December 30, 2025

BIGSHARE SERVICES PRIVATE LIMITED Office No. S6-2, 6th Floor, Pinnacle Business Park, next to Ahura Centre, Mahakali Caves Road, Andheri

East, Mumbai - 400 093, Maharashtra, India Telephone: 022 - 6263 8200 Email: ipo@bigshareonline.com Investor Grievance e-mail: investor@bigshareonline.com Website: www.bigshareonline.com Contact Person: Babu Rapheal C

COMPANY SECRETARY AND COMPLIANCE OFFICER TALDAR HOTELS AND RESORTS LIMITED

Company Secretary and Compliance Officer

Address: 5-B, Meera Plaza, Shakti Nagar, Girwa Udaipur - 313 001, Rajasthan, India Tel. No.: 0294 - 2940076 Email: investors@mumbaihousehotels.com Website: www.mumbaihousehotels.com

SEBI Registration Number: INR000001385

Garima Mittal

investors can contact our Company Secretary and Compilance Officer, Lead Manager or Registrar to the Issue, in case of any pre Issue or post issue related problems, such as non-receipt of letter of allotment, non-credit of allotted Equity shares in the respective beneficiary account, non-receipt of refund orders and non-receipt of funds by electronic mode etc.

For TALDAR HOTELS AND RESORTS LIMITED On behalf of the Board of Directors

Garima Mittal

not rely on the DP filed with BSE SME for making any investment decision. This announcement does not constitute an invitation or issue of securities for sale in any jurisdiction. The Equity Shares offered in the Issue have not been and will not be registered under the U.S. Securities Act, 1933 ("U.S. Securities Act") or any state securities laws in the United States, and may not be offered or sold within the United States, except pursuant to an exemption from, or in a transaction not subject to, the registration requirements of the U.S. Securities Act and applicable state securities

laws. Accordingly, the Equity Shares are being offered and sold (a) in the United States only to "Qualified Institutional Buyers" (as defined in Rule 144A under the U.S. Securities Act). The Equity Shares have not been and will not be registered. listed or otherwise qualified in any other jurisdiction outside india and may not be offered or sold, and Bids may not be made by persons in any such jurisdiction, except in compliance with the applicable laws of such jurisdiction.

Place : Kolkata Dated: 30.12.2025

voting.

Rahul Mitra **Executive President** Company Secretary & Compliance Officer ICSI Membership No: 20714

By order of the Board

For Nicco Parks & Resorts Limited

0 SOCRADAMUS SOCRADAMUS CAPITAL PRIVATE LIMITED

E-mail: mb@socradamus.in

SERI Registration No.: INM000013138

All capitalized terms used and not specifically defined shall have the same meaning as ascribed to them in the DP.

Company Secretary and Compliance Officer

TALDAR HOTELS AND RESORTS LIMITED is proposing, subject to applicable regulatory and statutory requirements, receipt of requisite approvals, market conditions and other considerations, an initial public offering of its Equity Shares and has filed a DP with BSE SME. The DP is available on the website of BSE at www.bseindia.com. the website of the Company at www.mumbaihousehotels.com and the Lead Manager at https://socradamus.in/. Any potential Investor should note that investment in equity shares involves a high degree of risk and are requested to refer to the section titled "Pisk Factors" beginning on page no. 30 of the DP Potential investors should



আমার বাংলা

হাসনাবাদেও

শুনানি কেন্দ্রে

বয়স্কদের লাইন

নিজস্ব প্রতিবেদন, হাসনাবাদ: ৯০

উধর্ব অসস্থ শরীর নিয়ে বৃদ্ধ বৃদ্ধারা

শুনানি পর্বে হাসনাবাদ বিডিও

অফিসে হাজির মঙ্গলবার এমনই চিত্র

দেখা গেল। উত্তর ২৪ প্রগনা

বসিরহাট মহকুমার হাসনাবাদ ব্লুকে

৩৭০০ জনকে হেয়ারিং পর্বে ডাকা

হয়েছে। নির্বাচন কমিশনের নির্দেশে

হাসনাবাদ বিডিও অফিসে শুনানির

জন্য আসছেন শত শত ভোটার

তৃণমূল কংথেসের সর্বভারতীয়

বন্দ্যোপাধ্যায়ের নির্দেশে সাধারণ

মানুষদের পাশে দাঁড়াচ্ছেন তুণমূল

নেতৃত্ব ও কর্মীরা। সাধারণ মানুষদের

সমস্যাগুলি শুনছেন এবং কাগজপত্র

খতিয়ে দেখা থেকে শুরু করে সমস্যা

সমাধান করার চেষ্টা করছেন তণমল

কংগ্রেসের কর্মীরা। নির্বাচন

কমিশনের নির্দেশের পরেও দেখা

গেল ৯০ উধর্ব বৃদ্ধ বৃদ্ধাদের

হেয়ারিং-এ ডাকা হয়েছে। অসুস্থ

শরীর নিয়ে অনেকেই স্বশরীরে

হাজির হয়েছেন হেয়ারিং-এর জন্য।

পাশাপাশি কিছু বৃদ্ধা হেয়ারিং সেন্টারে

এসে অসুস্থ হয়ে পড়ছেন। অনেকে

আতঞ্চের মধ্যে রয়েছেন। নাম বাদ

যাওয়ার আতঙ্কেও অনেকে অসুস্থ

হয়ে পডছেন কারণ তাঁদের মধ্যে

একটা ভয়ভীতি কাজ করছে। সেই

ছবি হাসনাবাদের হেয়ারিং সেন্টারে

সর্বত্র। অসুস্থ, বয়স্কদের শুনানিতে

আনতে গিয়েও হয়রানির শিকার

আমাদের এই সংবাদপত্রের ২৭.১২.২০২৫ সংক্ষরণে প্রকাশিত শ্রীমতি ছবি দাস প্রেয়াত করুণা দাস (ঋণগ্রহীতা/বন্ধকদাতা) এর আইনি উত্তরাধিকারী ইডিয়ান

ব্যা**দ্ধের শাখা** : জিএলটি রোড অধীনে স্থাবর সম্পত্তি বিক্রির জন্মু ই-নিলাম নোটিশ । শেষ স্তন্তে ক্রম নং চ)

সম্পত্তি আইডি পড়তে হবে IDIB050395141675-

IDIB50395141675 এর পরিবর্তে। পূর্বের বিজ্ঞাপনে অন্যান্য সকল নিয়ম এবং শর্তাদি অপরিবর্তিত থাকরে

৩য় এবং ৪র্থ তল, ১৪, ইভিয়

এক্সচেঞ্জ প্লেস, কলকাতা পশ্চিমাবঙ্গ - ৭০০০০১

হতে হচ্ছে পরিবারের সদস্যদের।

CORRIGENDUM

অস্বিধার কারণে দঃখিত।

অভিষেক

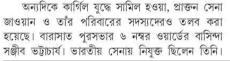
সাধারণ সম্পাদক

অ্যাম্বুল্যান্সে করে এসআইআর কেন্দ্রে বরিশালের বাসিন্দা

শুনানিতে ডাক কার্গিল যুদ্ধের প্রাক্তন সেনার

নিজস্ব প্রতিবেদন, বারাসাত: বারাসাত বরিশাল কলোনির বাসিন্দা সুনীল বারুই দীর্ঘদিন ধরে বিছানায় শয্যাশায়ী। কিন্তু ২০০২-এ নাম না থাকার কারণে আছিল্যান্সে করে এসআইআর কেন্দ্রে আসতে হলো। ৩০ নম্বর ওয়ার্ডের এই বাসিন্দার তরফ থেকে ইলেকশন কমিশনের কাছে আবেদন করেছিলেন বাডিতে হিয়ারিং করে নেওয়ার জন্য। কিন্তু বয়স ৮৫-না হওয়ার জন্য বাড়িতে হেয়ারিং করার ক্ষেত্রে নাকচ করে দেয় কমিশন। তাই বাধ্য হয়ে অ্যাম্বল্যান্স ভাড়া করে এসআইআর কেন্দ্রে আসেন তিনি। যদিও খব দ্রুততার সঙ্গে তাঁর শুনানির কাজ করে ছেড়ে দেয় কমিশন। ওই ওয়ার্ডের কাউন্সিলর তথা বারাসাতের প্রাক্তন চেয়ারম্যান অশনি মুখার্জী জানিয়েছেন, 'গোটা বিষয়টি দুঃখজনক। এই প্রক্রিয়াটা বাড়িতে বসে করে নিতে পারলে এই ধরনের মানুষণ্ডলো অনেক ক্ষেত্রেই উপকৃত হতেন। আসলে গোটা বিষয়টি প্রহসনের জায়গায় নিয়ে যাচেছ কমিশন।

একদিন





কার্গিলের মত যুদ্ধে সামিল ছিলেন তিনি। তার পরিবারের অন্য দুই ভাই ও ভারতীয় সেনায় কর্তব্যরত ছিলেন কাজের সূত্রে বাইরে বাইরে কাটাতে হয়েছে জীবনের অধিকাংশ সময়। অবসরের পর এসআইআর হওয়ার পর হয়রানি শিকার হতে হচ্ছে তাদেরও। কেন্দ্রীয় সরকারি কর্তব্যরত প্রাক্তন সেনা জাওয়ান ও তাঁর পরিবারকে এসআইআর পর্বে এমন হয়রানির মুখে পড়তে দেখে যথেষ্ট ক্ষুব্ধ স্থানীয় পুরপিতা চম্পক দাস। তিনি এই ঘটনা কেন্দ্র করে বলেন সম্পূর্ণ ইলেকশন কমিশনের ব্যর্থতা ক্রমশ প্রকাশ্যে

অজয়ের অস্থায়ী সেতুর দাবিতে 'জয়দেব সেতু' অবরোধ বিজেপির

নিজস্ব প্রতিবেদন, কাঁকসা: আর কিছদিন পরেই শুরু হবে মকর সংক্রাস্তির উপলক্ষে জয়দেব কেন্দুলি মেলা। প্রাচীন কাল থেকে শুরু হওয়া মেলায় লক্ষ লক্ষ মানুষ ভিড় জমান মেলায়। সেই মেলায় যাওয়ার জন্য দীর্ঘদিন ধরে যাতায়াতের জন্য ছিল অস্থায়ী সেতু। সেই সেতু দিয়েই চলতো যাতায়াত। বর্তমানে স্থায়ী সেতু নির্মাণ করে দিয়েছেন রাজ্যের মুখ্যমন্ত্রী মমতা বন্দ্যোপাধ্যায়। নষ্ট হয়ে গিয়েছে অস্থায়ী সেতু। বীরভূমের জয়দেব মেলার আগে সেই অস্থায়ী সেতু নির্মাণের জন্য মেলেনি কোনও অনুমতি। সেই নিয়েই ক্ষুদ্ধ কাঁকসার বিদবিহারের মানুষজন। এবার বিদবিহার থেকে জয়দেব

इंडियन बेंक 🤡 Indian Bank

🛕 इलाहाबाद ALLAHABAD



যাওয়ার সংযোগকারী অজয়ের ওপর অস্থায়ী সেতুর দাবিতে বিক্ষোভে নামলেন বিজেপি কর্মীরা। তাঁদের বিক্ষোভে সামিল হল এলাকার মানুষজনও। ঘটনাকে ঘিরে চরম উত্তেজনার সৃষ্টি হয়। 'গলসির বিধায়ক নেপাল ঘড়ুই নিখোঁজ' বলেও স্লোগান দিতে থাকেন বিক্ষোভকারীরা। বিজেপি নেতা জয়দীপ বন্দ্যোপাধ্যায় বলেন, প্রশাসন

আশ্বাস দিয়েছিল অস্থায়ী সেতু তৈরির। কিন্তু শেষ মুহুর্তে অস্থায়ী সেতু তৈরির অনুমতি বাতিল করা হয়েছে। তারই প্রতিবাদে এই অবরোধ। মন্ত্রী প্রদীপ মজুমদার এখন কোথায় গেল? কোথায় গেল নেপাল ঘড়ুই?' অস্থায়ী সেতৃ তৈরির কাজ শুরু না হলে ধারাবাহিকভাবে অবরোধ চলবে বলে হঁশিয়ারি দেন তাঁরা। যদিও বিদবিহার গ্রাম পঞ্চায়েত সদস্য স্থান সূত্রধর বলেন, 'আন্দোলন যে কেউ করতে পারে, তাদের অধিকার আছে। মানুষের মধ্যে এই নিয়ে ক্ষোভ রয়েছে পঞ্চায়েতেও সেই আঁচ পড়তে পারে আমরাও চাইছি যাতে অস্থায়ী সেতৃ

তারিখ: ৩০.১২.২০২৫ স্বা/-স্থান: কলকাতা অনুমোদিত অফিসার,ইন্ডিয়ান ব্যাঙ্ক

দত্তফুলিয়া শাখা স্থাবর সম্পত্তি বিক্রয় নিমিত্ত দত্তফুলিয়া রোড, পো. এবং থানা : দত্তফুলিয়া বিক্ৰয় নোটিশ জেলা - নদিয়া, পিন - ৭৪১৫০৪

পরিশিস্ত - IV-A [ক্রস্টব্য সংস্থান রুল্ল ৮(৬) এবং ৯(১)] ই-নিলাম বিক্রয় নোটিশ স্থাবর সম্পদের জন্য ২০০২ সালের সিকিউরিটাইজেশন অ্যান্ড রিকনস্ত্রাক্ষণন অব ফিনাপিয়াল অ্যাসেটস অ্যান্ড এনফোর্সমেন্টর অব সিকিউরিটী ইন্টারেন্ট আইন এবং ২০০২ সালের সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) রুলসের রুল ৮(৬) এবং ৯(১) সংস্থান অধীনে

এতল্পারা সাধারণকে সাধারণভাবে এবং ঋণগুহীতাগণ এবং জামিনদাতাগণকে বিশেষভাবে অবগত করা হচ্ছে, নিল্লে বর্ণিত বন্ধকী/দায়বন্ধ স্থাবর/অস্থাবর সম্পত্তি ইন্ডিয়ান ব্যাল্ক, দত্তমূলিয়া শাখা (জামিন অধীনে ঋণদাতা) নিক্ট যা নির্ধারিত ঋণদাতার অনুমোদিত অফিসার কর্তৃক প্রতীকী দখলীকৃত বিক্রয় করা হবে "যেখানে যেমুন অছে", "যেখানে যা আছে", এবং "যেমুন অবস্থায় আছে ভিত্তিতে" ২১.০১.২০২৬ অনুযায়ী, ইডিয়ান ব্যাঙ্ক, দত্তফুলিয়া শাখা (জামিন অধীনে ঋণদাতা) ১৬.৩৫.০১০.০০ টাকা (যোলো লাখ প্রত্রিশ হাজার দশ টাকা) ২৪.১২.২০২৫ অনুযায়ী প্রবর্তী সূদ, চার্জ এবং ব্যয়

সহ আদায় করা হবে ঋ**ণগ্রহীতা তথা জামিনদাতার নাম এবং ঠিকানা : শ্রী শ্রীকৃষ্ণ সাহা,** পিতা রঙ্গলাল সাহার কাছ থেকে। ই-নিলাম প্রক্রিয়া অধীনে বিক্রয় অধীন সম্পত্তির নিম্নোক্ত মতে নির্দিষ্ট বিস্তারিত ক) সংবক্ষিত মূল্য

ক্র- নং.	ক) অ্যাকাউন্ট/ঋণগ্রহীতার নাম খ) শাখার নাম	স্থাবর সম্পত্তির বিস্তারিত বিবরণ	জামিন অধীনে ঋণদাতার নিকট বকেয়া পরিমাণ	খ) ইএমডি পরিমাণ গ) ডাক বর্ধিতকরণ পরিমাণ ঘ) সম্পত্তির আইডি ৬) সম্পত্তির দায়বন্ধতা চ) দখলের ধরন
>	ক) ১. শ্রী শ্রীকৃষ্ণ সাহা (ঋণগ্রহীতা তথা জামিনদাতা তথা বন্ধকদাতা) পিতা রদলাল সাহা গ্রাম : দত্তমূলিয়া বাজারপাড়া, পো দত্তমূলিয়া, থানা ধানতলা, জেলা -নদিয়া, পিন - ৭৪১৫০৪। শ্রীমতি তুলসী সাহা (জামিনদাতা) স্বামী শ্রীকৃষ্ণ সাহা, গ্রাম : দত্তমূলিয়া বাজারপাড়া, পো দত্তমূলিয়া, থানা ধানতলা, জেলা -নদিয়া, পিন - ৭৪১৫০৪। খ) দত্তমূলিয়া শাখা	সংশ্লিষ্ট সকল অংশ জমি এবং ভবন-শ্রীকৃষ্ণ সাহার নামে মৌজা : দত্তফুলিয়া, জেএল নং ৮৪, খতিয়ান নং আরএস ৭৪৪ এলত্যার খতিয়ান নং ১০২২ এবং ৭১৩, বর্তমান এলআর খতিয়ান নং ২৫৯০, প্লট নং ১২০১, জমির এরিয়া পরিমাপ ৩.০০ শতক, রেজিস্তুক্ত এডিএসআরও রানাঘাট ২ অধীনে উল্লেখ্য দলিল নং ১/৩৪২ তারিখ ২৫.০১.২০১০। টোহদ্দি : উত্তরে গৌর সাহা এর সম্পত্তি। দক্ষিণে : প্রভাস সাহা এর ভবন। পূর্বে : পঞ্চায়েত কংক্রিট সড়ক। পশ্চমে : প্রবীর ভট্টাচার্যর সম্পত্তি।	১৬,৩৫,০১০.০০ টাকা (যোলো লাখ পঁয়ত্রিশ হাজার দশ টাকা) ২৪.১২.২০২৫ অনুযায়ী পরবর্তী সুদ, চার্জ এবং ব্যয় সহ	ক) ১৯,২০,০০০,০০ টাকা (*) (উনিশ লাখ কুড়ি হাজার টাকা) খ) ১,৯২,০০০,০০ টাকা (এক লাখ বিরানকাই হাজার টাকা) গ) ১০,০০০,০০ টাকা (দশ হাজার টাকা) ঘ) IDIB30047598570 ঙ) ব্যান্ধের জানা নেই চ) প্রতীকী দখলীকৃত

(*) সংরক্ষিত মূল্যের উপরে বিক্রয় মল্য হতে হবে।

ই-নিলামের তারিখ এবং সময় : তারিখ : ২১.০১.২০২৬, সময় - সকাল ১১টা থেকে বিকেল ৫টা পর্যন্ত ই-অকশন পরিষেবা প্রদানকারীর প্ল্যাটফর্ম https://baanknet.com

দ্যদাতাদের অনলাইন বিডে অংশ নিতে আমাদের ই-নিলাম পরিষেবা প্রদানকারী পিএসবি আলিয়াস প্রা. লি.-এর ওয়েবসাইট https://baanknet.com দেখার পরামর্শ দেওয়া হচ্ছে। প্রযুক্তিগত সহায়তার জন্য অনুগ্রহ করে ফোন করুন পিএসবি অ্যালায়েন্স প্রা. লি. হেল্পডেস্ক নং ৮২৯১২ ২০২০ ইমেল আইডি : support.BAANKNET@psballiance.com এবং পরিষেবা প্রদানকারীর হেল্পলাইন নম্বরে। রেজিস্ট্রেশন স্ট্যাটাস এবং ইএমডি স্ট্যাটাসের জন্য মেল করুন support.BAANKNET@psballiance.com সম্পত্তির বিশ্বদ বিবরণ এবং সম্পত্তির ফটোগ্রাফ এবং নিলামের নিয়ম ও শতবিলীর জন্য অনুগ্রহ করে দেখন https://baanknet.com এই পোর্টাল সম্পর্কিত ব্যাখ্যার জন্য, অনুগ্রহ করে যোগাযোগ নং ৮২৯১২২০-২০-এ

দ্রদাতাদের https://baanknet.com-এর সাথে ওয়েবসাইটে সম্পত্তি অনুসন্ধান করার সময় উপরে উল্লিখিত সম্পত্তি আইভি নম্বর ব্যবহার করার পরামর্শ দেওয়া হচ্ছে।

দ্রস্টব্য : সংশ্লিস্ট এই নোটিশ ঋণগ্রহীতা(গণ)/বন্ধকদাতা(গণ)/জামিনদাতা(গণ)-এর উদ্দেশ্যেও

তারিখ - ২৪.১২.২০২৫, স্থান: দত্তফুলিয়া অনুমোদিত অফিসার/ ইন্ডিয়ান ব্যাঙ্ক

ওয়েস্ট বেঙ্গল গ্রামীণ ব্যাংক WEST BENGAL GRAMIN BANK

বর্ধমান রিজিওনাল অফিস চৌধুরী মার্কেট, বাদামতলা, কালনা রোড, বর্ধমান, পিন - ৭১৩১০১, পশ্চিমবঙ্গ

ফোন: (০৩৪২) ২৫৬১০১৬, আমাদের ইমেল করুন: burdwanro.rm@mail.pbgb.co.in

দাবি নোটিশ এতথারা একটি নোটিশ দেওয়া হল যে নিম্নলিখিত ঋণগুহীতারা নিউ আইটি বাজার, স্বত্তাধিকারী: বৈদ্যানাথ ভট্টাচার্য, পিতা জয়রাম ভট্টাচার্য, সিয়ারসোল রাজবাড়ি, এনএসবি রোড, রানিগঞ্জ, পশ্চিম বর্ধমান, পিন-৭১৩৫৮, পশ্চিমবঙ্গ (ঋণগুহীতা), জয়রাম ভট্টাচার্য, পিতা রামরেনু ভট্টাচার্য, ফ্লাট নং-২০৪, ২য় তল, সাচি অ্যাপার্টমেন্ট ব্লক-বি, গৌরাঙ্গভাঙ্গা, রামবাগান, পো - সিয়ারসোল, থানা-রানিগঞ্জ, জেলা- পশ্চিম বর্ধমান, পিন-৭১৩৫৮, পশ্চিমবঙ্গ (সহ-ঋণগ্রহীতা) এবং শ্রীমতি শতাব্দী ভট্টাচার্য, স্বামী বৈদ্যনাথ ভট্টাচার্য, ফ্ল্যাট নং ২০৪, ২য় তল, সাচি অ্যাপার্টমেন্ট ব্লক-বি গৌরাঙ্গভাঙ্গা, রামবাগান, পো- সিয়ারসোল, থানা- রানিগঞ্জ, জেলা- পশ্চিম বর্ধমান, পিন-৭১৩৩৫৮, পশ্চিমবঙ্গ (জামিনদাতা) ব্যাংক থেকে প্রাপ্ত ঋণের মূল ও সূদ পরিশোধে ব্যর্থ হয়েছে এবং ঋণগুলিকে নন পারফর্মিং আসেট (এনপিএ) হিসাবে শ্রেণীবদ্ধ করা হয়েছে। তাদের সর্বশেষ পরিচিত ঠিকানায় সিকিউরিটাইজেশন আগু রি-কনস্টাকশন অফ ফাইন্যাপিয়াল আসেটস আগু এনফোর্সমেন্ট অফ সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট আাষ্ট ২০০২ এর ধারা ১৩(২) এর অধীনে তাদের নোটিশ জারি করা হয়েছিল, কিম্বু সেওলি অকার্যকরভাবে ফেরত পাঠানো হয়েছে এবং তাই তাদের এই পাবলিক নোটিশের মাধ্যমে অবহিত করা হচ্ছে।

ক্রম নং	ঋণগ্রহীতা, জামিনদাতার নাম এবং ঠিকানা	সম্পত্তিসমূহ/জামিনদত্ত সম্পদের বিস্তারিত	নোটিশের তারিখ	এনপিএ তারিখ	বকেয়া পরিমাণ (নোটিশের তারিখ অনুযায়ী)
۶.	নিউ আইটি বাজার স্বস্থা: বৈদ্যনাথ ভট্টাচার্য, সিয়ারশোল রাজবাড়ি, এনএসবি রোড, রানিগঞ্জ, পশ্চিম বর্ধমান, পিন: -৭১৩৩৫৮, পশ্চিমবদ্য।	সংশ্লিষ্ট সকল অংশ ফ্ল্যাট নং ৪, অবস্থিত দোতলায় উক্ত (বি-জি-৪) তলা ভবনে সাধারণভাবে পরিচিত সাচী অ্যাপর্টেমেন্ট নামে, পরিমাপ সুপার বিল্ট আপ এরিয়া ১২৫০		২৮.০৬.২ ০২৫	(চাব্দশ লাখ আঢ়ার হাজার চারশ ছাপার টাকা) ৩০.১১.২০২৫ অনুযায়ী (৩০.১১.২০২৫ পর্যস্ত
ň	বৈদ্যনাথ ভট্টাচার্য (ঋণগ্রহীতা), পিতা জয়রাম ভট্টাচার্য, ফুয়াট নং ২০৪, ২য় তল, সাচি আপোর্টমেন্ট, ব্লুক -বি, গৌরাঙ্গভাঙ্গা, রামবাগান, পো : সিয়ারশোল, থানা রানিগঞ্জ, জেলা : পশ্চিম বর্ধমান, পিন -৭১৩৩৫৮, পশ্চিমবঙ্গ।	বর্গফুট সুদৃশ্য টাইল এর মেঝে এবং সিমেন্টের মেঝে বেসমেন্টে ব্লক বি, 'বি' তপশিল অধীনে ভবন কমপ্লেক্স সাচী অ্যাপার্টমেন্ট সকল সুবিধা এবং পরিষেবা ভোগ দখলের অধিকার সহ যেমন সাধারণ চলার পথ, সিঁড়ি, লাইট, লিফট, লাইব্রেরি, ইত্যাদি জমি অবস্থিত রামবাগান, গৌরাঙ্গভাঙ্গা, মৌজা : অমরাসোতা, জেএল নং ১৮, এলআর খতিয়ান নং ২৩৩৪স এলআর দাগ /প্লট নং -১৫২২ এবং ১৫২৩, হোল্ডিং ৪৩/বি, ওয়ার্ড নং -(পুরানো-২ নতুম -৩৪, বোরো -২-এ এম সি রানিগঞ্জ, এডিএসআর রানিগঞ্জ অধিক্ষেত্র, থানা : রানিগঞ্জ, সম্পত্তি শ্রী জয়রাম ভট্টাচার্য পিতা রামরেণু ভট্টচার্য এর নামে বঞ্চকদত্ত দলিল নং ১-৬১৭৯-২০২১			হিসেবকৃত সুদ সহ) পরবর্তী সুদ অতিরিক্ত (যদি থাকে) এবা তাৎক্ষণিক ব্যয়, খরচ সহ
9	জয়রাম ভট্টাচার্য (সহ-ঋণগ্রহীতা) পিতা রামরেণু ভট্টাচার্য, ফ্রাট নং ২০৪, ২য়তল, সাচি আপার্টমেন্ট, ব্লক -বি, গৌরাঙ্গডাঙ্গা, রামবাগান, পো : সিয়ারশোল, থানা রানিগঞ্জ, জেলা : পশ্চিম বর্ধমান, পিন -৭১৩৩৫৮, পশ্চিমবঙ্গ।				
8.	শ্রীমতি শতাধী ভট্টাচার্য (জামিনদাতা) স্বামী বৈদ্যনাথ ভট্টাচার্য, ফ্রাট নং ২০৪, ২য়তল, সাচি ড্যাপার্টমেন্ট, ব্লক -বি, গৌরাঙ্গভাঙ্গা, রামবাগান, পো : সিয়ারশোল, থানা রানিগঞ্জ, জেলা : পশ্চিম বর্ধমান, পিন -৭১৩৩৫৮, পশ্চিমবঙ্গ।	সালের। টোহদ্দি: উত্তরে: রামানুজ শর্মার জায়গা। দক্ষিণে: ১৫ ফুট চওড়া সড়ক। পূর্বে: বিশ্বনাথ খান্ডেলওয়াল এর জায়গা। পশ্চিমে: এম বি বাানার্জির জায়গা।			
	। त्रम - ५ २००८ हे, शान्त्रमध्य ।	ा १८४ - अम १४ शामाव ३ आहेगा			শাখার নাম : সিয়ারসোল শাখা

উপরোক্ত ঋণগ্রহীতা(গণ) এবং/বা তাদের জামিনদাতা(গণ) (যখনই প্রযোজ্য) এই বিজ্ঞপ্তি প্রকাশের তারিখ থেকে ৬০ দিনের মধ্যে বক্কেয়া অর্থ পরিশোধ করতে এতদ্বারা নির্দেশিত, অন্যথায় এই বিজ্ঞপ্তি প্রকাশের তারিখ থেকে ৬০ দিনের মেয়াদ শেষ হওয়ার পরে আর্থিক সম্পদের সিকিউরিটাইজেশন অ্যান্ড রিকনস্ট্রাকশন অ্যান্ড এনফোর্সমেন্ট অফ সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট অ্যাক্ট, ২০০২ এর ধারা ১৩ এর উপ-ধারা (৪) এর অধীনে পরবর্তী পদক্ষেপ নেওয়া হবে।

ঋণগ্রহীতাদের দৃষ্টি আকর্ষণ করা হচ্ছে যে, সুরক্ষিত সম্পদ খালাস করার জন্য উপলব্ধ সময়ের বিষয়ে আইনের ধারা ১৩ এর উপ-ধারা (৮) এর বিধানগুলির প্রতি।

তারিখ : ৩১.১২.২০২৫ স্থান : বর্ধমান

স্বা/- অনুমোদিত অফিসার পশ্চিমবঙ্গ গ্রামীণ ব্যাংক, বর্ধমান আঞ্চলিক কার্যালয়

বিজ্ঞাপনের জন্য যোগাযোগ করুন-9331059060



নিক্লো পার্কস আভে রিসর্টস লিমিটেড েমি : 192419WB1989PLC046487 রেজি. অফিস : ''ঝিলু মিল", সেক্টর IV, সল্ট লেক সিটি, কলকাতা ২০০ ১০৬ টেলিফোন (০৩৩)-৬৫২১ ৫৫১৮/০৪ ইমেল: niccopark@niccoparks.com ওয়োব: www.niccoparks.com

পোস্টাল ব্যালট অবহিতকরণ

কোম্পানি ৩১ ডিসেম্বর, ২০২৫ তারিখে বা তার আগে ই-ভোটের জন্য ন্যাশনাল সিকিউরিটিজ ডিপোজিটরি লিমিটেড (এনএসডিএল) এর মাধ্যমে লগইন আইডি এবং পাসওয়ার্ড সহ ই-ভোটিংয়ের জন্য সদস্যদের কাছে পোস্টাল ব্যালট নোটিশ প্রেরণ সম্পন্ন করেছে, যারা ডিপোজিটরি অংশগ্রহণকারী(দের) অথবা কোম্পানির সাথে তাদের ই-মেইল আইডি নিবন্ধিত করেছেন; ১২ নভেম্বর, ২০২৫ তারিখের পোস্টাল ব্যালট নোটিশে উল্লেখিত পদ্ধতিতে, শুধুমাত্র রিমোট ই-ভোটিং এর মাধ্যমে, সিদ্ধাস্তগুলির জন্য কোম্পানির সদস্যদের অনুমোদন চাওয়ার জন্য অনুরোধ করা হচ্ছে। যে সকল শেয়ারহোল্ডারদের ইমেল আইডি ডিপোজিটরিতে নিবন্ধিত নয়, তাদের অনুরোধ করা হচ্ছে যে তারা তাদের নিজ নিজ ডিপোজিটরিতে তাদের ইমেল আইডি নিবন্ধন করুন এবং ক্লায়েন্ট মাস্টারের একটি স্ক্যান কপি rdinfotech@yahoo.com info@rdinfotech.net, rahul@niccoparks.com, ankit@niccoparks.com অথবা raja.m@niccoparks.com এই ইমেল ঠিকানায় পাঠান যাতে তারা এই পোস্টাল ব্যালট নোটিশে উল্লেখিত সিদ্ধান্তগুলির জন্য ই-ভোটিংয়ের জন্য ব্যবহারকারী আইডি এবং পাসওয়ার্ড সংগ্রহ করতে পারেন।

কোম্পানি আইন, ২০১৩ এর ধারা ১১০ এবং কোম্পানি (ব্যবস্থাপনা ও প্রশাসন) বিধি, ২০১৪ এর নিয়ম ২২ এবং ২০ অনুসারে, এমসিএ সার্কলারের সাথে পঠিত, পোস্টাল ব্যালট নোটিশের প্রকৃত কপি সদস্যদের কাছে বিতরণ করা হবে না। তবে, এটি স্পষ্ট করা হচ্ছে যে ২৬ ডিসেম্বর ২০২৫ তারিখে কোম্পানির সদস্য থাকা সকল ব্যক্তি (যারা কোম্পানি বা ডিপোজিটরিতে তাদের ইমেল আইডি নিবন্ধিত না থাকার কারণে এই নোটিশটি পাননি তাদের সহ) এই নোটিশে উল্লেখিত সিদ্ধান্তের সাথে সম্পর্কিত ভোট দেওয়ার অধিকারী হবেন। বিস্তারিত ই-ভোটিং নির্দেশাবলী নীচে তালিকাভক্ত করা হল-

- (ক) রিমোট ই-ভোটিং গুরুর তারিখ এবং সময় : বৃহস্পতিবার, ১ জানুয়ারি, ২০২৬ সকাল ৯টা (আইএসটি)।
- রিমোট ই-ভোটিং শেষের তারিখ এবং সময় : শুক্রবার, ৩০ জানুয়ারি, ২০২৬ বিকাল ৫টা (আইএসটি)।
- কাট-অফ তারিখ: শুক্রবার, ২৬ ডিসেম্বর, ২০২৫।
- কাট-অফ তারিখ অর্থাৎ শুক্রবার, ২৬ ডিসেম্বর, ২০২৫ তারিখে সদস্যদের ভোটাধিকার তাদের ধারণকৃত ইক্যুইটি শেয়ারের সংখ্যার অনুপাতে হবে।
- (৬) ইলেকট্রনিক পদ্ধতিতে রিমোট ই-ভোটিং ৩০ জানুয়ারী, ২০২৬ বিকেল ৫টার পরে অনুমোদিত হবে না। পূর্বোক্ত তারিখ এবং সময়ের পরে এনএসডিএল দ্বারা রিমোট ই-ভোটিং

যে কোনও সদস্য যারা পোস্টাল ব্যালট নোটিশ পাননি তারা rdinfotech@yahoo.com info@rdinfotech.net, rahul@niccoparks.com, ankit@niccoparks.com অথব raja.m@niccoparks.com এই ইমেল ঠিকানায় পাঠিয়ে এটি পেতে পারেন। কোম্পানির ওয়েবসাইট www.niccoparks.com থেকেও এটি ডাউনলোড করা যেতে পারে। অনুগ্রহ করে এই নোটিশটিকে আমাদের সেই সকল সদস্যদের কাছে পৌঁছানোর প্রচেষ্টা হিসেবে বিবেচনা করুন যারা এই বিষয়বস্তু সম্পর্কে অন্য কোনও যোগাযোগ মিস করেছেন বা পাননি এবং প্রস্তাবিত দূরবর্তী ই-ভোটিংয়ে অংশগ্রহণ করতে চান

কোম্পানির পরিচালনা পর্যদ শ্রী পি. ভি. সুব্রামনিয়ান (সি.পি. নং ২০৭৭ এবং এসিএস ৪৫৮৫) যিনি সার্বক্ষণিক অনুশীলনে কোম্পানি সচিব, কে ডাক ব্যালট প্রক্রিয়া পরিচালনার জন্য স্ক্রটিনাইজার হিসেবে নিযুক্ত করেছেন। চেয়ারপারসন অথবা চেয়ারপারসন কর্তৃক অনুমোদিত অন্য কোন ব্যক্তি নির্ধারিত সময়ের মধ্যে ডাক ব্যালটের ফলাফল ঘোষণা করবেন। ডাক ব্যালটের ফলাফল স্ত্রটিনাইজারের প্রতিবেদন কোম্পানির ওয়েবসাইটে পোস্ট করা হবে এবং কোম্পানির শেয়ার তালিকাভুক্ত এক্সচেঞ্জগুলিতেও জানানো হবে এবং www.bseindia.com ওয়েবসাইটে উপলব্ধ কবা হবে।

কোনও প্রশ্নের ক্ষেত্রে, আপনি www.evoting.nsdl.com এর ডাউনলোড বিভাগে উপলব শেয়ারহোল্ডারদের জন্য প্রায়শই জিজ্ঞাসিত প্রশ্লাবলী (এফএকিউএস) এবং শেয়ারহোল্ডারদের জন্য ই-ভোটিং ম্যানয়ালটি দেখতে পারেন অথবা টোল ফ্রি নম্বর ১৮০০-২২২-৯৯০ এ কল করতে পারেন অথবা ইমেল ঠিকানায় অনুরোধ পাঠাতে পারেন evoting.nsdl.co.in টেলিফোন নম্ব: +22-55-00-45-2898 8688-25-00-1

স্থান : কলকাতা

তারিখ: ৩০.১২.২০২৫

নিক্সো পার্কস অ্যান্ড রিসর্টস লিমিটেডের পক্ষে রাত্ল মিত্ত

বোর্ডের আদেশক্রমে

এগজিকিউটিভ প্রে<mark>সিডেন্ট</mark> কোম্পানি সেকেটারি এবং কমপ্লায়েন্স <mark>অফিসার</mark> আইসিএসআই সদস্যপদ নম্বর ২০৭১৪



দি পেরিয়া কারামালাই টি অ্যান্ড প্রোডিউস কোম্পানি লিমিটেড রেজিস্টার্ড অফিস : ৭, মুন্সি প্রেমচাঁদ সরণি,

হেস্টিংস, কলকাতা-৭০০০২২ ফোন: ৯১-৩৩-২২২৩৩৩৯৪, ই-মেল : periatea@Inbgroup.com

ওয়েবসাইট: www.periatea.com, CIN: L01132WB1913PLC220832 বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা সদস্যদের অবগতির জন্য ২০১৩ সালের (আইন) কোম্পানি আইনের ধারা ১০৭ এবং তৎসহ ১১০ ধারার সংস্থান এবং ২০১৪ সালের (কোনও বিধিবদ্ধ সংশোধন ব পুনর্প্রণয়ন এবং সময়ে সময়ে প্রয়োগ) কোম্পানি (ম্যানেজমেন্ট অ্যান্ড অ্যাডমিনিস্ট্রেশন রুলসের রুল ২০ এবং ২২ সংস্থান অধীনে এবং তৎসহ সাধারণ সার্কুলার নং ১৪/২০২০ তারিখ ৮ এপ্রিল ২০২০, জেনারেল সার্কুলার নং ১৭/২০২০ তারিখ ১৩ এপ্রিল ২০২০ এবং সংশ্লিষ্ট বিষয়ে পরবর্তীতে ইস্যুক্ত সার্কুলার সর্বশেষ জেনারেল সার্কুলার কর্পোরেট বিষয়ক মন্ত্ৰক কৰ্তৃক ইস্যুক্ত (এমসিএ) সময়ে সময়ে সংশোধিত মতে ২০১৫ সালের সিকিউরিটিজ অ্যান্ড এক্সচেঞ্জ বোর্ড অব ইন্ডিয়া (লিস্টিং অবলিগেশনস অ্যান্ড ডিসব্লোজার রিকোয়ারমেন্টস) রেগুলেশনস এর রেগুলেশন ৪৪ অধীনে. সময়ে সময়ে সংশোধিত মড়ে সাধারণ সভা বিষয়ক সেক্রেটারিয়েল স্ট্যান্ডার্ড দ্য ইনস্টিটিউট অব কোম্পানি সেক্রেটারিজ অব ইন্ডিয়া (এসএস-২) ইস্যুকৃত অনুযায়ী বিজ্ঞাপিত হচ্ছে যে, কোম্পানি ৩০ ডিসেম্বর ২০২৫ তারিখে পোস্টাল ব্যালট নোটিশ তারিখ ১১ নভেম্বর ২০২৫ উল্লিখিত বিষয় সমূহ সম্পাদনের সদস্যগণের সম্পত্তি চেয়ে প্রেরণ সম্পাদন করেছে।

এমসিএ জেনারেল সার্কুলার অনুসারে, কোম্পানি ইলেকট্রনিক মোডের মাধ্যমে সেইস সদস্যদের কাছে উল্লিখিত নথিওলি পাঠিয়েছে যারা শুক্রবার, ২৬শে ডিসেম্বর, ২০২৫ ''কাট-অফ ডেট'') তারিখে কোম্পানি বা ডিপোজিটরিতে তাদের ই-মেইল ঠিকানা নিবন্ধিত করেছেন এবং সদস্যদের সন্মতি/অসম্মতির যোগাযোগ কেবল রিমোট ই-ভোটিং সিস্টেমের

যেসব সদস্যের নাম কোম্পানির সদস্যদের রেজিস্টারে বা ডিপোজিটরি দ্বারা রক্ষিত সুবিধাভোগী মালিকদের রেজিস্টারে লিপিবদ্ধ আছে, তারাই কেবল রিমোট ই-ভোটিং সিস্টেমের মাধ্যমে তাদের ভোট দিতে পারবেন।

কোম্পানির পরিচালনা পর্যদ মেসার্স বিনোদ কোঠারি আভে কোম্পানি, প্র্যাকটিসিং কোম্পানি সেক্রেটারিজ, কলকাতাকে আইন অনুসারে ই-ভোটিং প্রক্রিয়ার মাধ্যমে পোস্টাল ব্যালট পরিচালনার জন্য স্ক্রুটিনাইজার হিসেবে নিযুক্ত করেছে। যেসব সদস্য এখনও পর্যন্ত তাদের ই-মেইল ঠিকানা নিবন্ধন করেননি, তাদের অনুরোধ করা হচ্ছে যে তারা কোম্পানির কাছ থেকে সমস্ত যোগাযোগ ইলেকট্রনিকভাবে আরটিএ-এর সাথে coimbatore@in. mpms.mufg.com ইমেল আইডিতে গ্রহণ করার জন্য তাদের ই-মেইল ঠিকানা নিবন্ধ

যারা পোস্টাল ব্যালট নোটিশ পাননি তারা রেজিস্ট্রার এবং শেয়ার ট্রান্সফার এজেন্ট অর্থাৎ মেসার্স এমইউএফজি ইনটাইম ইন্ডিয়া প্রা. লি., ''সূর্য'', ৩৫, মেফ্লাওয়ার অ্যাভিনিউ, সেম্থিল নগরের পিছনে, সৌরিপাল্যালাম রোড, কোয়েম্বাটোর ৬৪১ ০২৮ অথব coimbatore@in.mpms.mufg.com ঠিকানায় আবেদন করতে পারেন এবং এর একটি ডুগ্লিকেট সংগ্রহ করতে পারেন। পোস্টাল ব্যালট নোটিশটি কোম্পানির ওয়েবসাইট www.periatea.com এবং সিডিএসএল ই-ভোটিং ওয়েবসাইট www.evotingindia.

কোম্পানি আইন, ২০১৩ এর ধারা ১০৮ এবং ১১০ এবং কোম্পানি (ব্যবস্থাপনা ও প্রশাসন বিধি, ২০১৪ এর নিয়ম ২০ এবং ২২ (যা সময়ে সময়ে সংশোধিত হয়) এর বিধান মেনে কোম্পানি সদস্যদের (যারা ভৌত বা ডিম্যাটেরিয়ালাইজড আকারে শেয়ার ধারণ করেন) ডাক ব্যালট নোটিশে উল্লেখিত বিষয়ে ইলেকট্রনিক উপায়ে অর্থাৎ সেন্ট্রাল ডিপোজিটরি সার্ভিসেস (ইন্ডিয়া) লিমিটেড (সিডিএসএল) দ্বারা প্রদত্ত ই-ভোটিং পরিষেবার মাধ্যমে তাদের ভোটাধিকার প্রয়োগের সুবিধা প্রদান করতে পেরে আনন্দিত। ই-ভোটিং সময়কাল ৩১ ডিসেম্বর, ২০২৫ বধবার সকাল ৯টা থেকে শুরু হবে এবং ২৯ জানয়ারী, ২০২৩ বৃহস্পতিবার বিকেল ৫টা পর্যন্ত শেষ হবে। সদস্যদের অনুরোধ করা হচ্ছে যে তারা নির্ধারিত সময়ের মধ্যে তাদের ভোটদান করুন, এরপর ই-ভোটিং সুবিধা বন্ধ থাকবে। অনুগ্রহ করে সাবধানে পড়ুন এবং ই-ভোটিং উদ্দেশ্যে এই বিজ্ঞপ্তিতে মুদ্রিত নির্দেশাবলী অনুসরণ করুন কোম্পানির চেয়ারম্যান অথবা তার অনুপস্থিতিতে, তার দ্বারা অনুমোদিত যে কোনও ব্যক্তি, ই-ভোটিংয়ের শেষ তারিখ থেকে ২ (দুই) কার্যদিবসের মধ্যে পোস্টাল ব্যালট/ই-ভোটিংয়ে ফলাফল ঘোষণা করবেন। স্ক্রুটিনারের রিপোর্ট সহ পোস্টাল ব্যালট/ই-ভোটিংয়ের ফলাফ কোম্পানির ওয়েবসাইট www.periatea.com এবং সিডিএসএল ওয়েবসাইট

হেস্টিংস, কলকাতা - ৭০০০২২-এ নিবন্ধিত অফিসে কোম্পানির নোটিশ বোর্ডেও প্রদর্শিত সিডিএসএল ই-ভোটিং সিস্টেম থেকে ই-ভোটিং সম্পর্কে আপনার যদি কোনও প্রশ্ন বা সমস্যা থাকে, তাহলে আপনি helpdesk.evoting@cdslindia.com-এ একটি ইমেন

www.evotingindia.com-এ পোস্ট করা হবে এবং কোম্পানির ৭, মৃন্সি প্রেমচাঁদ সরণি

লিখতে পারেন অথবা টোল ফ্রি নম্বরে যোগাযোগ করতে পারেন। ১৮০০ ২১ ০৯৯১১ ইলেকট্রনিক মাধ্যমে ভোটদানের সুবিধা সম্পর্কিত সমস্ত অভিযোগ জনাব রাকেশ দলভি সিনিয়র ম্যানেজার, (সিডিএসএল) সেন্ট্রাল ডিপোজিটরি সার্ভিসেস (ইভিয়া) লিমিটেড এ উইং, ২৬ তম তল, ম্যারাথন ফিউচারেক্স, মাফতলাল মিল কম্পাউন্ডস, এন এম জোশী মার্গ, লোয়ার পারেল (পূর্ব), মুম্বাই - ৪০০০১৩-এর ঠিকানায় জানাতে পারেন অথবা helpdesk.evoting@cdslindia.com-এ ইমেল পাঠাতে পারেন অথবা টোল ফ্রি নম্বর ১৮০০ ২১ ০৯৯১১-এ কল করতে পারেন।

বোর্ডের আদেশক্রমে দি পেরিয়া কারামালাই টি অ্যান্ড প্রোডিউস কোং লিঃ-এর পক্ষে সৌরভ সিংহানিয়া স্থান: কলকাতা

তারিখ: ৩০.১২.২০২৫

কোম্পানি সেক্রেটারি এম নং এ২৭২২৭

আশিয়ানা হাউজিং লিমিটেড

CIN: L70109WB1986PLC040864 রেজিঃ অফিস : ৫এফ, এভারেস্ট, ৪৬/সি, চৌরঙ্গী রোড, কলকাতা-৭০০ ০৭১ মুখ্য দপ্তর : ইউনিট নং. ৪ ও ৫. ৪র্থ তল, সাউদার্ন পার্ক, প্লাট নং ডি-২ সাকেত ডিস্ট্রিক্ট সেন্টার, নিউ দিল্লি-১১০ ০১৭ ওয়েবসাইট : www.ashianahousing.com

ই-মেল: investorrelations@ashianahousing.com পাবলিক নোটিস

এতজ্বারা সংশ্লিষ্ট সকলকে জানানো হচ্ছে যে, কোম্পানি কোম্পানির শেয়ারহোল্ডারদের কাছ থেকে প্রয়োজনীয় ইনডেমনিটি বন্ড ও হলফনামা সহ অনুরোধ গ্রহণ করেছেন, তাঁর হারিয়ে যাওয়া শেয়ার সার্টিফিকেটের পরিবর্তে শেয়ার সার্টিফিকেটের একটি প্রতিলিপি ইসুর জন্য। যার বিশদ এখানে নীচে

	912415							
<u>জ</u> . 유	নিবন্ধভুক্ত শেয়ারহোল্ডার -এর নাম	এল. এফ. নং	শেয়ার সার্টিফিকেট নং	স্বাতন্ত্র্যসূচক নং	শেয়ার সংখ্যা			
١.	রাঘবেন্দ্র	০০২৪৫৮৬	8679	P809686-P870786	0000			

যেহেতু কোম্পানি ডুপ্লিকেট শেয়ার সার্টিফিকেট ইসুর প্রক্রিয়ারত, কোনও ব্যক্তির এই বিষয়টির উপর আপত্তি থাকলে, তাঁর আপত্তি, এই বিজ্ঞাপন প্রকাশিত হওয়ার তারিখ থেকে ১৫ দিনের ভিতর কোম্পানিতে বা এর রেজিস্ক্রার মেসার্স বীটাল ফিনান্সিয়াল অ্যান্ড কম্পিউটার সার্ভিসেস প্রাঃ লিঃ, বীটাল হাউস, ৯৯, মদনগির, স্থানীয় শপিং সেন্টারের পিছনে, দাদা হরসুখ দাস মন্দির, নিউ দিল্লি-১১০ ০৬২

আশিয়ানা হাউজিং লিঃ-এর পক্ষে

নীতিন শৰ্মা

(কোম্পানি সেক্রেটারি এবং কমপ্লায়েন্স অফিসার তারিখ: ৩০ ডিসেম্বর, ২০২৫

স্থান: নিউ দিল্লি

🛕 इलाहाबाद

পরিশিষ্ট ৪ রুল ৮(১) इंडियन बेंक 🥙 Indian Bank দখল নোটিশ (স্থাবর সম্পত্তির জন্য)

> জোনাল অফিস: কলকাতা সেন্ট্রাল ১৪, ইন্ডিয়া এক্সচেঞ্জ প্লেস, ৩য় এবং ৪র্থ তল, কলকাতা - ৭০০০০১

ALLAHABAD

২০০২ সালের সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) রুলসের রুল ৮(১) অধীনে

নিল্পসাক্ষরকারী অনুমোদিত অফিসার ইভিয়ান ব্যাঙ্ক, ২০০২ সালের সিকিউরিটাইজেশন অ্যা রিকনস্ট্রাকশন অফ ফিনান্সিয়াল অ্যাসেটস অ্যান্ড এনফোর্সমেন্ট অফ সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট আইনের ১৩(১২) ধারা অধীন এবং ২০০২ সালের সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) রুলসের রুল সংস্থান অধীনে ১০.১০.২০২৫ তারিখে ১. মেসার্স মা তারা কনস্ত্রাকশন (ঋণগ্রহীতা) ঠিকানা অমিয় ভিলা, ২৪ রাজডাঙ্গা নবপল্লী পূর্ব, বিবেকানন্দ পল্লী পূর্ব, ১ম তল, কলকাতা - ৭০০১০৭, ২ শ্রী মোহন নায়েক (স্বত্বাধিকারী, জামিনদাতা, বন্ধকদাতা) পিতা প্রয়াত সুকুমার নায়েক, ঠিকানা ফ্র্যাট নং সি২ ৪র্থ তল, অমিয় ভিলা, ২৪ রাজডাঙ্গা নবপল্লী পূর্ব, বিবেকানন্দ পল্লী পূর্ব, ১ম তল ফলকাতা - ৭০০১০৭ **৩. শ্রী তোটন মিত্র (জামিনদাতা, বন্ধকদাতা)** পিতা প্রদাৎ মিত্র, ফ্র্যাট নং সি২ ৪র্থ তল, অমিয় ভিলা, ২৪ রাজডাঙ্গা নবপল্পী পূর্ব, বিবেকানন্দ পল্পী পূর্ব, ১ম তল, কলকাতা ৭০০১০৭ ৪. শ্রীমতী সোমা মিত্র (সাহা) (জামিনদাতা, বন্ধকদাতা) পিতা প্রদ্যুৎ মিত্র, ফ্র্যুট নং সি২ ৪র্থ তল, অমিয় ভিলা, ২৪ রাজডাঙ্গা নবপল্পী পূর্ব, বিবেকানন্দ পল্পী পূর্ব, ১ম তল, কলকাতা ৭০০১০৭ সংশ্লিষ্ট ঋণ **দক্ষিণ কলকাতা শাখা** নোটিশে উল্লিখিত পরিমাণ **৬১,১৮,৩৯৭.০০ টাকা** (একষট্টি লাখ আঠার হাজার তিনশ সাতানব্বই টাকা) ০৯.১০.২০২৫ অন্যায়ী পরবতী সূদ এবং তাৎক্ষণিক ব্যয় সহ সংশ্লিস্ট তারিখ পর্যন্ত, নোটিশ পাওয়ার তারিখ থেকে ৬০ দিনের মধ্যে আদায়দানের জন্য দাবি নোটিশ ইস্যু করা হয়েছে।

uণগ্রহীতাগণ বকেয়া পরিমাণ আদায়দানে ব্যর্থ হওয়ায় ঋণগ্রহীতাগণ এবং সাধারণের প্রতি সাধারণভাবে অবগত করা হচ্ছে নিম্নস্বাক্ষরকারী উক্ত আইনের ১৩(৪) ধারা এবং উক্ত রুলসের রুল - সংস্থান অধীনে প্রদত্ত ক্ষমতাবলে নিম্নোক্ত বিস্তারিত মতে সম্পত্তির স্বত্ব দখল করেছেন ২৯ ডিসেম্বর ২০২৫ তারিখে।

ঋণগ্রহীতা/জামিনদাতাগণ/বন্ধকদাতাকে বিশেষভাবে এবং সাধারণকে সাধারণভাবে সতর্কিত করা হচ্ছে তারা যেন কোনওভাবেই সংশ্লিষ্ট সম্পত্তির লেনদেন না করেন এবং কোনওরূপ লেনদেন ইন্ডিয়ান ব্যাস্ক নিকট বকেয়া ৬১,১৮,৩৯৭.০০ টাকা (একষট্টি লাখ আঠার হাজার তিনশ সাতানব্বই টাকা) ০৯.১০.২০২৫ অনুযায়ী পরবর্তী সুদ সহ। এতদ্বারা ঋণগুহীতা/জামিনদাতা/বন্ধকদাতার অবগতির জন্য জানানো হচ্ছে যে সারফেসি আইনের ১৩(৮) ধারা সংস্থান অধীনে নির্ধারিত সময়ের মধ্যে বকেয়া পরিমাণ আদায়দান সাপেক্ষে জামিনদত্ত সম্পদ উদ্ধার করতে পারেন।

বন্ধকদত্ত সম্পদের তপশিল

দংশ্লিষ্ট সকল অংশ এক স্বয়ংসম্পূর্ণ ফ্ল্যাট (নং সি২) চারতলায়, পরিমাপ কমবেশি ১০৫০ বর্গফুট সুপার বিল্ট আপ এরিয়া ৩ বেড রুম, ১ লিভিং তথা ডাইনিং রুম, ১ কিচেন, ২ বাথ এবং প্রিভি, ১ বারান্দা, কেএমসি প্রেমিসেস নং ২৪, রাজডাঙ্গা নব পল্লি (নারকেল বাগান) (বিবেকানন্দ পার্ক). কলকাতা ৭০০০৭৮ (বৰ্তমান কলকাতা ৭০০১০৭) ওয়াৰ্ড নং ১০৭, এবং অবিভক্ত জমি সম্পত্তির যথাযথ ভাগ অংশ সকল সুবিধা এবং পরিষেবা ভোগ দখলের অধিকার সহ এবং ছাদের ব্যবহার অধিকার **উক্ত ভবনের চৌহদ্দি :** উত্তরে ২০ ফুট চওড়া সড়ক। দক্ষিণে : অন্যান্যর জমি। পূর্বে গৌর দত্ত এর জমি। পশ্চিমে : ক্যানাল। দলিলের বিস্তারিত : দলিল নং ১-০৪২৩৬-২০১০ সালের।

ম্বত্বাধারীর নাম : ১) শ্রী মোহন নায়েক, ২) শ্রী তোতন মিত্র, ৩) শ্রীমতি সোমা মিত্র।

তারিখ : ২৯.১২.২০২৫ স্থান : কলকাতা অনুমোদিত অফিসার ইন্ডিয়ান ব্যাঙ্ক

बैंक ऑफ़ इंडिया BOI

ব্যাঙ্ক অফ ইন্ডিয়া ডবসন লেন শাখা জোনাল অফিস: হাওড়া ব্যাস্ক অফ ইভিয়া বিশ্তিং'', ৫ বিটিএম সরণি (৫ম তল), কোল -

তারিখ: ১৯.১২.২০২৫

রেফা নং :SARFAESI/3015-16

অনুমোদিত অফিসার ব্যক্তি অব ইন্ডিয়া ডবুসন লেন শাখা, পি৪, ডবসন লেন, হাওড়া ৭১১১০১

, মেসার্স শ্রী মহাবীব স্টোর্স

3. এনান আ শহামার গোল ক) নথিভুক্ত ঠিকানা : ১৭০/১, মহাত্মা গান্ধি রোড, কুলকাতা- ৭০০০০৭ খ) অফিস্ ঠিকানা : ১৬ স্ট্রান্ড রোড, কুম নং ৫২২, ৬ষ্ঠ তল, ডায়মন্ড হেরিটেজ, কলকাতা ৭০০০০১

ঠিকানা : ৫৫. বাঁকড়া মিলেনিয়াম মার্কেট, হাওড়া আমতা রোড, পো এবং মোজা ডোমজুড়, পিন -৭১১৪০৩ ষ) ফ্যাক্টরি ঠিকানা : আম : আরাপাঁচ, পো সোনারপুর, দক্ষিণ ২৪ প্রগনা, পিন ৭০০১৫০ . শ্রী আয়ষ সারাওগি (অংশীদার -মেসার্স শ্রী মহাবীর স্টোর্স) পিতা কমল ঠকানা : টাওয়ার ৩, ১১এন, গ্রিনউড সোনাটা, নিউটাউন অ্যাকশন এরিয়া ২, উত্তর ২৪ প্রগনা

ঠিকানা : প্রাচি গ্রিনউড সোনাটা, টাওয়ার ৪, ফ্র্যাট নং ১২কে, ১৩তম তল, রাজারহাট, কলকাৎ

শ্রী কমল কুমার সারাওগি (অংশীদার -মেসার্স শ্রী মহাবীর স্টোর্স) পিতা বাসুদেও সারাওগি

যতীন্দ্ৰ মোহন এভিনিউ, বিডন স্ট্ৰিট, কলকাতা -৭০০০০৬ ঠিকানা : আচি গ্রিনউড সোনাটা, টাওয়ার ৪, ফ্র্যাট নং ১২কে, ১৩ তম তল, রাজারহাট, কলকাত

২০০২ সালের সিকিউরিটাইজেশন আন্ড রিক্সস্তাকশন অব ফিনালিয়াল আসেটস আন্ড এনফোর্সমেন্ট অব সিকিউরিটি ইন্টারেন্ট আইনের ১৩(২) ধারা অধীনে নোটিশ

নাপনার অনুরোধে, ব্যাংকের **ডবসন** *লেন* **শাখা** আপনাকে মোট**ু১৯.০০ কোটি টাকার** ঋণ সুবিধ প্রদান করেছে, যার মধ্যে রয়েছে ২.০০ কোটি টাকার ADHOC সীমা। আমরা এখানে সময়ে সময়ে কার্য আমাদের দ্বারা প্রদত্ত বিভিন্ন ঋণ সুবিধা/সুবিধার বিবরণ এবং বিজ্ঞপ্তির তারিখ, অর্থাৎ ১৯.১২.২০২৫

আন্ত সুবিবাদ	मञ्जातत गामा (छाका)	व(क्या नावमान (छाका)
কাশ ক্রেডিট অ্যাকাউন্ট নং ৪০৩১৩০১৫০০০০১৬	১৯.০০ কোটি টাকা এডিএইচওসি সীমা ২.০০ কোটি টাকা সহ	১৯.৫৫,৫৪,৩৪২,০৪ টাকা (বুক বংকরা ১৯,৩৯,২৬, ৩৭৭,০৪ টাকা এবং অধার্য সূদ ১৬,২৭,৯৬৫ টাকা ১৯.১২,২০২৫ পর্যন্ত) এবং পরবতী অধার্য সূদ ১০.১২,২০২৫ থেকে হারে ১ বছরের আরবিএলআর এবং ০.৯৯ শতাংশ (বর্তমানে ৯.০৯ শতাংশ) মূল রাশ ক্রেডিট সীমা এবং হারে ১ বছরের আরবিএলআর -১.৯৯ শতাংশ (বর্তমানে ১০.০৯ শতাংশ) হারে অতিরিক্ত কাশ ক্রেডিট সীমার বার্ষিক মাস অত্তর এবং আরভ জরিমানা সৃদ ২,০০ বার্ষিক হারে জন্যান্য গুলের উপর বকেয়া চুক্তি মোতাবেক নিয়ম এবং সম্পূর্ণ বকেয়া পরিশোধা না হওয়া পর্যন্ত।

উক্ত ঋণ সবিধা/গুলি ব্যাঙ্ক কর্তক প্রদন্ত নিম্নোক্ত সম্পদ/জামিন অধীনে : -

প্ৰাপ্ত ঘৰিপ্তাটি যুগুৰিৰ খীঘা (টাকা)

জামিনের ধরন **প্রাথমিক : ১.** দায়বন্ধতার সংশ্লিষ্ট পরিবর্তন সহ সকল চালু সম্পদ মেসার্স শ্রী মহাবীর স্টোর্স, বর্তমান এবং ভবিষ্যতের

ত্ত্ব,ত **সমপরিমাণ : ১**. সমপরিমাণ বছকদন্ত বাণিজ্যিক সম্পত্তি সূপার বিল্ট আপ এরিয়া ৯৫০০ কাফ্টি কম্বেশি নং ৫, সমুদর

৬ষ্ঠ তল জি-৫ তলা ভবনে নাম মিলেনিয়াম মার্কেট, মাকড়নহ রোড, বাঁকড়া, পো বাঁকড়া, থানা ডোমজুড়, জেলা হাওড়া, পিন ৭১১৪০৩, আরএস দাগ নং ১৭৩, ১৭৪ এবং ১৭৫, এলতার দাগ নং ১৮৫, ১৮৭ এবং ১৮৮, নথিভুক্ত এলতার খতিয়ান নং ১২১৩৪,মৌজা বাঁকড়া, জেএল নং ৫৫, বাঁকড়া হাজি মার্কেটের নিকট, বাঁকড়া ২ নং জিপি অধীন, সম্পত্তি মেসার্স শ্রী মহাবীর স্টোর্স এর নামে দলিল নং ১৯০২১০৫১৬ তারিখ ২৮.০৭.২০২৩।

- আপনাদের উক্ত ঋণসূবিধাদির ক্ষেত্রে ব্যান্তের নিকট বকেয়া ঋণখেলাপির কারণে সংশ্লিষ্ট আকাউন্ন-পারক্ষমিং জ্যাসেট হিসেবে ১৪.১২.২০২৫ তারিখ থেকে গণা করা হয়েছে ভারতীয় রিজার্ভ ব্যান্তের নির্দেশাবলি/নিয়মাবলি অধীনে।
- উপরে উল্লিখিত কারণগুলির জন্য, আমরা আপনাকে উপরে উল্লিখিত আইনের ধারা ১৩ (২) এর অধীনে নোটিশ দিচ্ছি এবং আপনাকে ব্যাংকের প্রতি আপনার দায় সম্পর্ণরূপে পরিশোধ করার জন্য আহবান ঙ্গানাচ্ছি। ১৯,৫৫,৫৪,৩৪২.০৪ **টাকা** (নোটিশের তারিখ পর্যস্ত চুক্তিভিত্তিক বকেয়া) এবং মূল নগদ ঋ সীমার জন্য ১ বছরের আরবিএলআর + ০.৯৯ শতাংশ (বর্তমানে ৯.০৯ শতাংশ) এবং ১ বছরের নামার ওপার স্বর্থন্যর আরামান্দ্রালয়র কেন্দ্রান্ত্রিক প্রতিষ্ঠানিক স্থান সহ মাসিক অবশিষ্টাংশ এটা আরবিএলআর + ১.৯৯ শতাংশ (বর্তমান ১০.০৯ শতাংশ) বার্ষিক সৃদ্র সহ মাসিক অবশিষ্টাংশ এটা ২০.১২.২০২৫ তারিখ থেকে বার্ষিক ২ শতাংশ হারে দণ্ডনীয় সৃদ্র এবং এই নোটিশের তারিখ থেকে ৬০ দিনের মধো আপনার দ্বারা পরিশোধ না করা পর্যস্ত ব্যাংক কর্তৃক গৃহীত সমস্ত খরচ, চার্জ এবং বায়, অতিরিক্ত হিসাবে প্রদান করা হরে। অনুগ্রহ করে মনে রাখবেন যে, উপরে উল্লিখিত সুরক্ষিত সম্পদের বিরুদ্ধে, আমরা খরচ এবং পরিণতি সম্পর্কে সম্পূর্ণ ঝুঁকি নেব, যা বাংকের উপর অর্পিত ক্ষমতা প্রয়োগ করে, আর্থিক সম্পদের পুনর্গঠন এবং সুরক্ষা সৃদ্ধ প্রয়োগ আইন, ২০০২ এর ধারা ১৩ এর অধীনে। আমরা আপনাকে উপরে উল্লিখিত সময়ের মধ্যে ব্যাংকের কাছে সমস্ত পাওনা, প্রযোজ্য সৃদ্ধ, পরিশোধ এবং
- সুরক্ষিত সম্পদ মুক্ত পর্যন্ত ব্যাংক কর্তৃক প্রদন্ত সমস্ত খরচ, চার্জ এবং ব্যয় পরিশোধ করে আপনার দায়বদ্ধত পালনের জন্য আহবান জানাচ্ছি, তবে দয়া করে মনে রাখবেন যে সারফেসি আইনের ধারা ১৩(৮) অনুসারে সুর্বিষ্ণিত সম্প্রদ খালাসের অধিকার কেবলমাত্র পাবলিক নিলামের বিজ্ঞপ্তি প্রকাশের তারিখ পর্যন্ত অথব লিজ, অ্যাসাইনমেন্ট বা বিক্রয়ের মাধ্যমে হস্তান্তরের জন্য পাবলিক বা প্রাইভেট চুক্তি থেকে কোটেশন ব টেভার আহ্বানের তারিখ পর্যন্ত আপনার কাছে উপলব্ধ থাকবে। উপরে উল্লিখিত ক্ষমতা প্রয়োগের মাধ্যমে আদায়কৃত অর্থ, প্রথমত, আমাদের দ্বারা করা সমস্ত খরচ, চার্জ
- এবং বায় এবং/বা আন্যঙ্গিক যেকোন খরচ পরিশোধের জন্য প্রযোজ্য হবে, এবং দ্বিতীয়ত, এই নোটিশের বাং ব্যক্ত অবস্থাত সান্ধানক বৈদেশ বর্জ সাজনোধের জন্য ত্রেনাজ্ঞ হয়ে, অবস্থা নাজ্যজন, অহ লোচনো তারিখ থেকে প্রকৃত আদারের তারিখ পর্যন্ত চুকিভিত্তিক সুন সহ উপরে উল্লিখিত বাাংকের পালে গারিলাগের জন্য প্রযোজ্য হবে এবং ব্যাংকের সম্পূর্ণ পাওনা (ঋণগ্রহীতা বা জামিনদাতা হিসেবে ব্যাংকের কাছে আপনার মন্যান্য পাওনা সহ) সম্পূর্ণরূপে আদায় হওয়ার পরে অবশিষ্ট অর্থ, যদি থাকে, আপনাকে পরিশোধ কর সুরক্ষিত সম্পদের বিরুদ্ধে উল্লিখিত ক্ষমতা প্রয়োগের সময় আদায়কৃত আয় থেকে যদি উল্লিখিত পাওন
- সম্পূর্ণরূপে আদায় না হয়, তাহলে আমরা আপনার এবং আপনার অন্যান্য সম্পদের বিরুদ্ধে ঋণ পুনরুদ্ধা: টাইবানাল/আদালত সমীপে মামলা করার অধিকার সংরক্ষণ করি যাতে আপনার কাছ থেকে আন্যঞ্জি সমস্ত খরচ ইত্যাদি সহ বাকি পরিমাণ আদায় করা যায়। অনগ্রহ করে মনে রাখবেন যে, উপরোক্ত আইনের উপ-ধারা (১৩) অনসারে, এই নোটিশ প্রাপ্তির পর,
- অপুনাকে বিক্রম, শিল্প, লাইসেন্স, উপাহার, বন্ধক বা অন্য কোনও উপায়ে উল্লিখিত সুরক্ষিত সম্পদ হস্তাস্তর বা তার উপর কোনও দায়বন্ধতা তৈরি করতে নিষেধ করা হয়েছে। নিম্নসান্ধরকারী এই নোটিশ জারি করার এবং উপরোক্ত আইনের ধারা ১৩ এর অধীনে ক্ষমতা প্রয়োগ করার জন্য ব্যাংকের একজন যথাযথভাবে অনুমোদিত কর্মকর্তা।
- উল্লেখ করার প্রয়োজন নেই যে এই নোটিশটি আপনাকে সম্বোধন করা হয়েছে ব্যাংকের কাছে উপলব্ধ অন কোনও প্রতিকারের প্রতি কোনও ক্ষতি না করে।

আপনাদের বিশ্বস্ত. চিফ ম্যানেজার এবং অনুমোদিত অফিসার তারিখ: ১৯.১২.২০২৫

ব্যাঙ্ক অফ ইন্ডিয়া, হাওড়া জোন

0000



