Nicco Parks & Resorts Limited
A Joint Sector Co. with GoWB (WBIDC & WBTDC)
REGD. OFFICE : JHEEL MEEL, SECTOR IV, SALT LAKE CITY, KOLKATA - 700 106
CIN : L92419WB1989PLC046487. nicco_park

Date: November 30, 2025

SECY/P-1A-NPRL/SPECIAL WINDOW OPENING/ST.EX./25-26

The Manager
Department of Listing Compliance
Bombay Stock Exchange Ltd
1st Floor, New Trading Ring
Rotunda Bldg, P J Towers
Dalal Street, Mumbai- 400 001.
(Scrip/Company Code: 526721/Niccopar)

Sub: Intimation Regarding Publication of Advertisement – Special Window for Re-lodgement of Physical Transfer Requests

Sir/Madam,

In compliance with Regulation 30 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, read with Para A of Part A of Schedule III, we wish to inform you that pursuant to SEBI Circular No. SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-PoD/P/CIR/2025/97 dated July 2, 2025, the Company has published a notice to its shareholders regarding the opening of a Special Window for Re-lodgement of Transfer Requests of Physical Shares.

The said advertisement has been published on November 30 2025 in the following newspapers:

- Financial Express (English – Kolkata & Mumbai edition)
- Ekdin (Bengali – Kolkata Edition)

The publication informs eligible shareholders that transfer deeds lodged prior to April 1, 2019, which were rejected or returned due to deficiencies, may now be re-lodged with requisite documents during the special window period from July 7, 2025 to January 6, 2026.

A copy of the advertisement published is enclosed herewith for your records and further dissemination, as may be necessary.

This intimation is being made in accordance with the SEBI directives for facilitating ease of investor operations and safeguarding shareholder interests.

Thanking you,

Yours faithfully,
For **NICCO PARKS & RESORTS LIMITED**

Rahul Mitra
Executive President
Company Secretary & Compliance Officer

इण्डियन ओवरसीज बैंक / Indian Overseas Bank

आपकी प्रगति का सच्चा साथी / Good people to grow with

Regional Office Kolkata-II, 119, Park Street, White House, Kolkata - 700016.

Barasat Branch, 61/E, K. N. C. Road, Barasat, Kolkata - 700124
Phone - 9043952131, Email: iob2131@iob.in

PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

Sale of immovable property mortgaged to Bank under Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (No.54 of 2002)

Whereas, the Authorized Officer of **Indian Overseas Bank** has taken **constructive/ symbolic** possession of the following property pursuant to the notice issued under Section 13(2) of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 in the following loan account with right to sell the same on **"AS IS WHERE IS BASIS", "AS IS WHAT IS BASIS" and "WHATEVER THERE IS BASIS"** for realization of Bank's dues plus interest & costs as detailed hereunder and whereas consequent upon failure to repay the dues, the undersigned in exercise of power conferred under Section 13(4) of the said Act proposes to realize the Bank's dues by sale of the said property. The sale will be done by the undersigned through e auction platform provided at the Web Portal **https://baanknet.com/**

Name & address of the Borrowers & Mortgagors:
1) Mrs Sampa Deb Sarkar, (Borrower & Mortgagor) W/o Ashoke Deb,
Permanent/ Communication Address: Vill- Ghari Bari, Dwarkanath Dalal Road, PO+PS- Basirhat, Near Baro Kali Bari, Ward no. 13, Dist- North 24 Parganas, West Bengal, Pin-743412.

2) Mr Ashoke Deb, (Borrower & Mortgagor) S/o Late Sudhir Deb,
Permanent/ Communication Address: Vill- Ghari Bari, Dwarkanath Dalal Road, PO+PS- Basirhat, Near Baro Kali Bari, Ward no. 13, Dist-North 24 Parganas, West Bengal, Pin-743412.

Date of NPA : 29.01.2025
Date of Demand Notice : 15.02.2025
Dues claimed in Demand Notice: Rs.8,86,071.21 as on 15.02.2025 with further interest & costs.
Date of possession Notice: 22.05.2025
Dues claimed in Possession Notice: Rs.9,13,075.21 as on 22.05.2025 with further interest & costs.
Present O/s- Rs.8,94,468.21 as on 14.10.2025 with further interest & costs.
*Outstanding dues Rs. Not Known to the Bank, of Local Self Government (Property Tax, Water sewerage, Electricity Bills etc)

Description of the Immovable Property

All that piece and parcel of property consisting of land measuring an area of 3.305 decimal or 02 cottahs and building thereon situated at Mouza- Basirhat, JL No.- 43, Touzi No- 600, comprised in R.S. Dag No.704, R. S. Khatian No - 2227, L. R. Khatian No- 197, 2586, 2293, 2444, 8153, 2652, 9578, 8232, within the local limits of Basirhat Municipality, Ward no.-13, Sub Plot no.- C, Municipal Holding no.- 38/17, Dwarkanath Dalal Road, PO + PS- Basirhat, Near Baro Kali Bari, Dist- North 24 Parganas, Pin-743412.

Owner of the property: Sri Ashoke Deb and Smt Sampa Deb Sarkar, vide title deed no.I-01546/2012 dated 12.03.2012.

The property is bounded by:
On the North by: Land with Two storied building of others, **On the South by:** Land with Two storied building of others, **On the East by:** 15 ft wide Municipal Road. **On the West by:** 8 ft wide Common Passage.

CERSAI ID- 400004991765; Asset ID- 200004985552

Known Encumbrance if any: Not Known to the Bank.
*** Bank's dues have priority over the statutory dues.**

The reserve price will be **Rs.37,36,350/-** and the earnest money deposit will be **Rs.3,73,635/-**
Bid increase amount- **Rs.10,000/-**
Inspection Date & Time: On all working days during office hours till **26.12.2025.**
Date and time of e-auction: 29.12.2025 between **11.30 A.M. to 3.30 P.M.** with auto extension of **10 minutes** each till sale is completed at the platform of **https://baanknet.com/**

For detailed terms and conditions of the sale, please visit-
https://www.iob.in/e-Auctions.aspx (Bank website)
https://baanknet.com/ (web portal of e-auction of service provider)

Date: 14.10.2025 **Authorised Officer**
Place: Barasat **Indian Overseas Bank**

इण्डियन ओवरसीज बैंक / Indian Overseas Bank

आपकी प्रगति का सच्चा साथी / Good people to grow with

Regional Office Kolkata-II, 119, Park Street, White House, Kolkata - 700016.

Barasat Branch, 61/E, K. N. C. Road, Barasat, Kolkata - 700124
Phone - 9043952131, Email: iob2131@iob.in

PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

Sale of immovable property mortgaged to Bank under Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (No.54 of 2002)

Whereas, the Authorized Officer of **Indian Overseas Bank** has taken **constructive/ symbolic** possession of the following property pursuant to the notice issued under Section 13(2) of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 in the following loan account with right to sell the same on **"AS IS WHERE IS BASIS", "AS IS WHAT IS BASIS" and "WHATEVER THERE IS BASIS"** for realization of Bank's dues plus interest & costs as detailed hereunder and whereas consequent upon failure to repay the dues, the undersigned in exercise of power conferred under Section 13(4) of the said Act proposes to realize the Bank's dues by sale of the said property. The sale will be done by the undersigned through e auction platform provided at the Web Portal **https://baanknet.com/**

Name & address of the Borrowers & Mortgagors:
1) M/s New Modern Service Centre (Borrower),
Proprietor - Mr. Probir Talukder (Mortgagor) (Since Deceased)
Sangita Apartment, 40/5, Jessore Road (South), Prasadpur, Duckbonglow More, Barasat, North 24 Parganas, West Bengal - 700124.

2) Deep Talukder & Others (Legal Heirs of Deceased Probir Talukder)
Sangita Apartment, 40/5, Jessore Road (South), Prasadpur, Duckbonglow More, Barasat, North 24 Parganas, West Bengal - 700124.

Date of NPA : 30.04.2019
Date of Demand Notice : 10.05.2019
Dues claimed in Demand Notice: Rs.7,03,164.00 as on 10.05.2019 with further interest & costs.
Date of possession Notice: 14.09.2019
Dues claimed in Possession Notice: Rs.7,50,120.74 as on 14.09.2019 with further interest & costs.
Present O/s- Rs.18,01,814.74 as on 10.11.2025 with further interest & costs.
*Outstanding dues Rs. Not Known to the Bank, of Local Self Government (Property Tax, Water sewerage, Electricity Bills etc)

Description of the Immovable Property

Property 1:-
Equitable Mortgage of **Shop No.12** measuring 36 sqft. located at ground floor with fittings and fixtures together with undivided proportionate share of land in the Property-Amentioned below-
Shop Bounded by-
On the North by: 6ft. common passage; **On the South by:** Building of Matrimoyee Mishthaan Bhandar; **On the East by:** Shop no. 14; **On the West by:** Shop no. 10;
Property A- Bastu land measuring 3 cottahs at Mouza – Prasadpur, JL no. 39, RS No. 229, Dag no. 72 under Khatian No.132, Touzi No.146, Pargana- Anowarpur, ADSRO at Barasat, Barasat Municipality, PS- Barasat, being holding No.40/5, Ward No.4, Jessore Road (South), Dist. - North 24 Parganas.
Bounded by-
On the North by: Smt. Das; **On the South by:** Building of Matrimoyee Mishthaan Bhandar; **On the East by:** Land of Dag no.73; **On the West by:** 34 NH Road;
Owner of the property- Mr Probir Talukder vide Sale Deed No.I-00964 dated 17.01.2002 (Since Deceased).

Property 2:-
Equitable Mortgage of **Shop No.14** measuring 36 sqft. located at ground floor with fittings and fixtures together with undivided proportionate share of land in the Property- B mentioned below-
Shop Bounded by-
On the North by: 6ft. common passage; **On the South by:** Building of Matrimoyee Mishthaan Bhandar; **On the East by:** Boundary; **On the West by:** Own Property;
Property B- Bastu land measuring 3 cottahs at Mouza- Prasadpur, JL no. 39, RS no. 229, Dag no. 72 under Khatian no.132, Touzi no.146, Pargana-Anowarpur, ADSRO at Barasat, Barasat Municipality, PS- Barasat, being Holding no.40/5, Ward no.4, Jessore Road (South), Dist. - North 24 Parganas.
Bounded by-
On the North by: Smt. Das; **On the South by:** Building of Matrimoyee Mishthaan Bhandar; **On the East by:** Land of Dag no.73; **On the West by:** 34 NH Road;
Owner of the property- Mr Probir Talukder vide Sale Deed no. I-5924 dated 12.03.1998 (Since Deceased).

Known Encumbrance if any: SA No.324/2024 pending before DRT-III, Kolkata.
*** Bank's dues have priority over the statutory dues.**

For Property 1: The reserve price will be **Rs.3,00,000/-** and the earnest money deposit will be **Rs.30,000/-**
For Property 2: The reserve price will be **Rs.3,00,000/-** and the earnest money deposit will be **Rs.30,000/-**
Bid increase amount- **Rs.10,000/- for each Property 1 and Property 2.**
Inspection Date & Time: On all working days during office hours till **30.12.2025.**
Date and time of e-auction: 31.12.2025 between **11.30 A.M. to 3.30 P.M.** with auto extension of **10 minutes** each till sale is completed at the platform of **https://baanknet.com/**

For detailed terms and conditions of the sale, please visit-
https://www.iob.in/e-Auctions.aspx (Bank website)
https://baanknet.com/ (web portal of e-auction of service provider)

Date: 10.11.2025 **Authorised Officer**
Place: Barasat **Indian Overseas Bank**

इण्डियन ओवरसीज बैंक / Indian Overseas Bank

आपकी प्रगति का सच्चा साथी / Good people to grow with

Regional Office Kolkata-II, 119, Park Street, White House, Kolkata - 700016.

Habra Branch, Holding No.130 Near Joygachi More, Jessore Road, 24 Pgs (N), Pin- 743263, Phone - 8925952637, Email: iob2637@iob.in

PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

Sale of immovable property mortgaged to Bank under Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (No.54 of 2002)

Whereas, the Authorized Officer of **Indian Overseas Bank** has taken **constructive/ symbolic** possession of the following property pursuant to the notice issued under Section 13(2) of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 in the following loan account with right to sell the same on **"AS IS WHERE IS BASIS", "AS IS WHAT IS BASIS" and "WHATEVER THERE IS BASIS"** for realization of Bank's dues plus interest & costs as detailed hereunder and whereas consequent upon failure to repay the dues, the undersigned in exercise of power conferred under Section 13(4) of the said Act proposes to realize the Bank's dues by sale of the said property. The sale will be done by the undersigned through e auction platform provided at the Web Portal **https://baanknet.com/**

Name & address of the Borrowers & Mortgagors:
1) Mrs. Rinu Das (Borrower & Mortgagor), W/o Mr. Chanchal Das,
Mita Apartment, C.P.T.A Block, Hridaypur, Kolkata-700127.
2) Mrs. Sukla Datta (Guarantor in HL only), W/o Mr. Dhruba Das,
Mita Apartment, C.P.T.A Block, Hridaypur, Kolkata-700127.

Date of NPA : 30.04.2021
Date of Demand Notice : 20.08.2022
Dues claimed in Demand Notice: Rs.10,49,530.79 as on 20.08.2022 with further interest & costs.
Date of possession Notice: 21.03.2023
Dues claimed in Possession Notice: Rs.10,01,172.00 as on 21.03.2023 with further interest & costs
Present O/s- Rs.10,49,530.79 as on 16.10.2025 with further interest & costs.
*Outstanding dues Rs. Not Known to the Bank, of Local Self Government (Property Tax, Water sewerage, Electricity Bills etc)

Description of the Immovable Property

All that part and parcel of the property mortgaged by deposit of title deed vide no: I 3456/16 dated 23/05/2016 in the name of Mrs. Rinu Das vide JL No: 69, RS & LR Plot No: 801, LR Khatian No: 1609 (LR Old) & 1690 (LR New) situated at Holding no B-2-4965, Vill: Ambikanagar, Mouza- Berachampa, Near B.D.O Office and Hari Mandir, PO: Devalaya, PS: Deganga, Dist- North 24 Parganas, Pin: 743424.
Total extent of the site: 2.50 decimal (as per deed)
The property is bounded by:
On the North by: Property of Asit Nandi; **On the South by:** Common Passage; **On the East by:** Property of Others; **On the West by:** Property of Archana De;
Known Encumbrance if any: Not Known to the Bank.
*** Bank's dues have priority over the statutory dues.**

The reserve price will be **Rs.7,97,000/-** and the earnest money deposit will be **Rs.79,700/-**
Bid increase amount- **Rs.10,000/-**
Inspection Date & Time: On all working days during office hours till **15.12.2025.**
Date and time of e-auction: 16.12.2025 between **11.30 A.M. to 3.30 P.M.** with auto extension of **10 minutes** each till sale is completed at the platform of **https://baanknet.com/**

For detailed terms and conditions of the sale, please visit-
https://www.iob.in/e-Auctions.aspx (Bank website)
https://baanknet.com/ (web portal of e-auction of service provider)

Date: 16.10.2025 **Authorised Officer**
Place: Habra **Indian Overseas Bank**

इण्डियन ओवरसीज बैंक / Indian Overseas Bank

आपकी प्रगति का सच्चा साथी / Good people to grow with

Regional Office Kolkata-II, 119, Park Street, White House, Kolkata - 700016.

Habra Branch, Holding No.130 Near Joygachi More, Jessore Road, 24 Pgs (N), Pin- 743263, Phone - 8925952637, Email: iob2637@iob.in

PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

Sale of immovable property mortgaged to Bank under Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (No.54 of 2002)

Whereas, the Authorized Officer of **Indian Overseas Bank** has taken **constructive/ symbolic** possession of the following property pursuant to the notice issued under Section 13(2) of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 in the following loan account with right to sell the same on **"AS IS WHERE IS BASIS", "AS IS WHAT IS BASIS" and "WHATEVER THERE IS BASIS"** for realization of Bank's dues plus interest & costs as detailed hereunder and whereas consequent upon failure to repay the dues, the undersigned in exercise of power conferred under Section 13(4) of the said Act proposes to realize the Bank's dues by sale of the said property. The sale will be done by the undersigned through e auction platform provided at the Web Portal **https://baanknet.com/**

Name & address of the Borrowers & Mortgagors:
1) Partha Das (Borrower & Mortgagor), S/o- Gour Das,
Address Line 1: Vill. + P.O.- Chhoto Jagulia, Dakshinpara, P.S.- Duttapukur, Dist- North 24 Parganas, Barasat – II, West Bengal-743294.
Address Line 2: Flat No. A, 3rd Floor, Block-A, SREE GURU ABASAN, Mouza- Pashim Ichapur, Barasat Municipality, under Ward no. 8, being Holding no. 1070, 1292 and 1294, amalgamated Holding no. 1070, Boys School Road, P.S.- Barasat, Dist- North 24 Parganas, Pin- 700126.

2) Jaya Das Paul (Borrower & Mortgagor), W/o- Partha Das,
Address Line 1: Vill. + P.O.- Chhoto Jagulia, Dakshinpara, P.S.- Duttapukur, Dist- North 24 Parganas, Barasat – II, West Bengal-743294.
Address Line 2: Flat No. A, 3rd Floor, Block-A, SREE GURU ABASAN, Mouza- Pashim Ichapur, Barasat Municipality, under Ward no. 8, being Holding no. 1070, 1292 and 1294, amalgamated Holding no. 1070, Boys School Road, P.S.- Barasat, Dist- North 24 Parganas, Pin- 700126.

Date of NPA : 11.08.2024
Date of Demand Notice : 23.08.2024
Dues claimed in Demand Notice: Rs.22,47,811.58 as on 13.08.2024 with further interest & costs.
Date of possession Notice: 07.12.2024
Dues claimed in Possession Notice: Rs.23,01,630.58 as on 07.12.2024 with further interest & costs.
Present O/s- Rs.24,97,146.58 as on 21.07.2025 with further interest & costs.
*Outstanding dues Rs. Not Known to the Bank, of Local Self Government (Property Tax, Water sewerage, Electricity Bills etc)

Description of the Immovable Property

All that piece and parcel of property consisting of Flat no. A, 3rd Floor, Block-A, measuring about 1130 sqft, be the same a little more or less, including super built up area and proportionate share of Stair, of a multi storied building namely SREE GURU ABASAN in a land measuring an area of 25.37 decimals equivalent to 15 Cottahs 06 Chittacks, be the same a little more or less, out of 30 decimals, comprised in R.S. Dag No. 1421, 1422 & 1423, corresponding to L.R. Dag nos. 2122 & 2124, under R.S. Khatian Nos. 238 & 715, corresponding to L.R. Khatian No. 697, Present L.R. Khatian Nos. 5897, 5898, 5899, 5900, 5901 and 5902, lying and situated at Mouza- Paschim Ichapur, J.L. no. 29, Re. Su. No. 202, Touzi No. 146, Pargana- Anwarpur, within the local limits of Barasat Municipality, under Ward no. 8, being Holding no. 1070, 1292 and 1294, amalgamated Holding no. 1070, Boys School Road, P.S.- Barasat, A.D.S.R.O.- Kadambagachi, Dist- North 24 Parganas, Pin- 700126.
Owner of the property: Sri Partha Das and Smt Jaya Das Paul.
The property is bounded by:
On the North by: Property of Nitai Pal, Dipali Kundu & Ors; **On the South by:** Property of Niranjan Saha & Amal Chatterjee; **On the East by:** Property of Ajay Sarkar, Jayanta Bhattacharya, Debashis Roy & Ashis Roy; **On the West by:** 20'-0" wide Boys School Road.
The Flat is bounded by:
On the North by: Stair & Lobby; **On the South by:** Open to Sky; **On the East by:** Open to Sky; **On the West by:** Flat No. B.

CERSAI ID- 400067614218

Known Encumbrance if any: Not Known to the Bank.
*** Bank's dues have priority over the statutory dues.**

The reserve price will be **Rs.21,69,600/-** and the earnest money deposit will be **Rs.2,16,960/-**
Bid increase amount- **Rs.10,000/-**
Inspection Date & Time: On all working days during office hours till **15.12.2025.**
Date and time of e-auction: 16.12.2025 between **11.30 A.M. to 3.30 P.M.** with auto extension of **10 minutes** each till sale is completed at the platform of **https://baanknet.com/**

For detailed terms and conditions of the sale, please visit-
https://www.iob.in/e-Auctions.aspx (Bank website)
https://baanknet.com/ (web portal of e-auction of service provider)

Date: 16.10.2025 **Authorised Officer**
Place: Barasat **Indian Overseas Bank**

इण्डियन ओवरसीज बैंक / Indian Overseas Bank

आपकी प्रगति का सच्चा साथी / Good people to grow with

Regional Office Kolkata-II, 119, Park Street, White House, Kolkata - 700016.

Laketown Branch, 850, Block A, Laketown, Kolkata - 700089.
Phone - 8925952239, Email: iob2239@iob.in

PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

Sale of immovable property mortgaged to Bank under Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (No.54 of 2002)

Whereas, the Authorized Officer of **Indian Overseas Bank** has taken **constructive/ symbolic** possession of the following property pursuant to the notice issued under Section 13(2) of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 in the following loan account with right to sell the same on **"AS IS WHERE IS BASIS", "AS IS WHAT IS BASIS" and "WHATEVER THERE IS BASIS"** for realization of Bank's dues plus interest & costs as detailed hereunder and whereas consequent upon failure to repay the dues, the undersigned in exercise of power conferred under Section 13(4) of the said Act proposes to realize the Bank's dues by sale of the said property. The sale will be done by the undersigned through e auction platform provided at the Web Portal **https://baanknet.com/**

Name & address of the Borrowers & Mortgagors:
1) Mr. Dulal Chandra Dutta Ray (Borrower and Mortgagor),
Address Line 1: BE 97, Rabindrapally, Krishnapur, 24 Parganas(N), Kolkata-700101.
Address Line 2: Premises No. 99/77, 2nd Floor, Ward No. 23, Holding No. 91 (New), Mouza- Satgachhi, Jessore Road, Bapuji Colony, South Dum Dum Municipality, P.S.- Dum Dum, District – North 24 Parganas, Kolkata- 700 028.
2) Mr. Rinku Dutta Ray (Borrower & Mortgagor)
Address Line 1: BE 97, Rabindrapally, Krishnapur, 24 Parganas(N), Kolkata-700101.
Address Line 2: Premises No. 99/77, 2nd Floor, Ward No. 23, Holding No. 91 (New), Mouza- Satgachhi, Jessore Road, Bapuji Colony, South Dum Dum Municipality, P.S.- Dum Dum, District – North 24 Parganas, Kolkata – 700 028.

Date of NPA : 30.09.2016
Date of Demand Notice : 08.12.2017
Dues claimed in Demand Notice: Rs.27,15,368.34 as on 08.12.2017 with further interest & costs.
Date of possession Notice: 15.02.2018
Dues claimed in Possession Notice: Rs.27,54,549.34 as on 15.02.2018 with further interest & costs.
Present O/s- Rs.53,95,682.40 as on 10.11.2025 with further interest & costs.
*Outstanding dues Rs. Not Known to the Bank, of Local Self Government (Property Tax, Water sewerage, Electricity Bills etc)

Description of the Immovable Property

All that piece and parcel of the property consisting of Residential Old Flat on 2nd Floor measuring super built up area of 1200 sqft more or less at Premises No. 99/77, J.L. No.20, EP No. 74, CS Plot No.1521(P), Jessore Road, Bapuji Colony, Ward No. 23, Mouza- Satgachhi, Jessore Road, Holding No. 91 (New), South Dum Dum Municipality, P.S.- Dum Dum, Kolkata- 700 028 within the Sub-Registrar Office A.D.S.R. Cossipur, Dum Dum, District – North 24 Parganas standing **in the name of Dulal Chandra Dutta Ray & Rinku Dutta Ray.**
The property is bounded as under-
On the North by: Property of K. Das; **On the South by:** Property of N. Banerjee; **On the East by:** Colony Road; **On the West by:** Property of B. Das.
Known Encumbrance if any: SA No.269/2021 filed by the borrower in DRT, Kolkata.
*** Bank's dues have priority over the statutory dues.**
The reserve price will be **Rs.25,96,800/-** and the earnest money deposit will be **Rs.2,59,680/-**
Bid increase amount- **Rs.10,000/-**
Inspection Date & Time: On all working days during office hours till **31.12.2025**
Date and time of e-auction: 31.12.2025 between **11.30 A.M. to 3.30 P.M.** with auto extension of **10 minutes** each till sale is completed at the platform of **https://baanknet.com/**
For detailed terms and conditions of the sale, please visit-
https://www.iob.in/e-Auctions.aspx (Bank website)
https://baanknet.com/ (web portal of e-auction of service provider)

Date: 10.11.2025 **Authorised Officer**
Place: Kolkata **Indian Overseas Bank**

इण्डियन ओवरसीज बैंक / Indian Overseas Bank

आपकी प्रगति का सच्चा साथी / Good people to grow with

Regional Office Kolkata-II, 119, Park Street, White House, Kolkata - 700016.

Habra Branch, Holding No.130 Near Joygachi More, Jessore Road, 24 Pgs (N), Pin- 743263, Phone - 8925952637, Email: iob2637@iob.in

PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

Sale of immovable property mortgaged to Bank under Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (No.54 of 2002)

Whereas, the Authorized Officer of **Indian Overseas Bank** has taken **constructive/ symbolic** possession of the following property pursuant to the notice issued under Section 13(2) of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 in the following loan account with right to sell the same on **"AS IS WHERE IS BASIS", "AS IS WHAT IS BASIS" and "WHATEVER THERE IS BASIS"** for realization of Bank's dues plus interest & costs as detailed hereunder and whereas consequent upon failure to repay the dues, the undersigned in exercise of power conferred under Section 13(4) of the said Act proposes to realize the Bank's dues by sale of the said property. The sale will be done by the undersigned through e auction platform provided at the Web Portal **https://baanknet.com/**

Name & address of the Borrowers & Mortgagors:
1) M/s Ma Tara Bhander, Prop: Mrs. Taramoni Kundu (Borrower/Mortgagor)
W/o. Mr. Subrata Kundu, Hatthuba Das Para, BBD Sarani, PO Hatthuba, PS Habra, Dist.- North 24 Parganas, West Bengal- 743263.
2) Mr. Subrata Kundu (Guarantor only),
S/o. Mr. Dhruba Das, Hatthuba Das Para, BBD Sarani, PO Hatthuba, PS Habra, Dist.- North 24 Parganas, West Bengal- 743263.

Date of NPA : 30.09.2020
Date of Demand Notice : 16.06.2021
Dues claimed in Demand Notice: Rs.6,25,117.46 as on 16.06.2021 with further interest & costs
Date of possession Notice: 29.01.2022
Dues claimed in Possession Notice: Rs.6,67,089.46 as on 29.01.2022 with further interest & costs
Present O/s- Rs.10,03,208.46 as on 14.10.2025 with further interest & costs.
*Outstanding dues Rs. Not Known to the Bank, of Local Self Government (Property Tax, Water sewerage, Electricity Bills etc)

Description of the Immovable Property

All that part and parcel of the property consisting of Land measuring 3 Decimal with tin shed construction, situated at Mouza Hatthuba, JL No.78 RS & Present LR Plot No.1627, present LR Khatian No.1688, Holding No.103/1 South Hatthuba Colony Para, Ward No.22 within Habra Municipality, PO & PS Hbara, Dist.- North 24 Parganas, ADSR Habra, Gift Deed No.43/2018 dated 04.01.2018.
Owned by: Smt. Taramoni Kundu, W/o. Mr. Subrata Kundu.
The property is bounded by:
On the North by: 6 feet Municipal Brick Road; **On the South by:** Land of Kartik Chandra Bala; **On the East by:** 6 feet Municipal Brick Road; **On the West by:** 3 feet common passage and land of Gobinda Majumder.
Known Encumbrance if any: Not Known to the Bank.
*** Bank's dues have priority over the statutory dues.**

The reserve price will be **Rs.5,93,750/-** and the earnest money deposit will be **Rs.59,375/-**
Bid increase amount- **Rs.10,000/-**
Inspection Date & Time: On all working days during office hours till **26.12.2025.**
Date and time of e-auction: 29.12.2025 between **11.30 A.M. to 3.30 P.M.** with auto extension of **10 minutes** each till sale is completed at the platform of **https://baanknet.com/**

For detailed terms and conditions of the sale, please visit-
https://www.iob.in/e-Auctions.aspx (Bank website)
https://baanknet.com/ (web portal of e-auction of service provider)

Date: 14.10.2025 **Authorised Officer**
Place: Habra **Indian Overseas Bank**

Form No. 3
[See Regulation - 13(1)(a)]

DEBTS RECOVERY TRIBUNAL, SILIGURI
2nd Floor, PCM Tower, 2nd Mile
Sevoke Road, Siliguri - 734 001, West Bengal

Case No. : OA / 159 / 2025

Summons under Sub-section (4) of Section 19 of the Act, read with Sub-rule (2A) of Rule 5 of the Debt Recovery Tribunal (Procedure) Rules, 1993.

Exh. No. : 1531

INDIAN BANK
- VS -
HASMAN MERBEL CENTRE BIBI

To,

(1) Hasman Merbel Centre, Prop. Amina Bibi, Wife of Late Hanif Sk., Vill - Dhalarampur, P.O.- Maheshail, P.S. - Suti, Dist - Murshidabad, West Bengal - 742 201. **And also at :** Vill - Garibtala, P.O. - Kadamtala, P.S. - Suti, Dist - Murshidabad West Bengal - 742 224.

(2) Amina Bibi, Wife of Late Hanif Sk., Vill - Bhubki, Dist - Murshidabad, West Bengal - 742201. **And also at :** Vill - Dhalarampur, P.O.- Maheshail, P.S. - Suti, Dist - Murshidabad, West Bengal - 742 201.

(3) Nurul Hassan, Son of Late Hanif Sk., Vill - Dhalarampur, P.O. - Maheshail, P.S. - Suti, Dist- Murshidabad, West Bengal - 742 201. **And also at :** Vill - Garibtola, P.O. - Kadamtala, P.S. - Suti, Dist - Murshidabad West Bengal - 742 224.

(4) Alim Sk., Son of Late Hanif Sk., Vill - Dhalarampur, P.O. - Maheshail, P.S. - Suti, Dist- Murshidabad, West Bengal - 742 201.

(5) Farahin Sk., Son of Late Hanif Sk., Vill - Dhalarampur, P.O. - Maheshail, P.S. - Suti, Dist- Murshidabad, West Bengal - 742 201.

WHEREAS, **OA / 159 / 2025** was listed before Hon'ble Presiding Officer / Registrar on **19.09.2025.**

WHEREAS this Hon'ble Tribunal is pleased to issue summons / notice on the said Application under Section 19(4) of the Act, (OA) filed against you for recovery of debts of **Rs. 59,94,813.00** (application along with copies of documents etc. annexed).

In accordance with Sub-section (4) of Section 19 of the Act, you, the defendants are directed as under :

i) to show cause within thirty days of the service of summons as to why relief prayed for should not be granted;

ii) to disclose particulars of properties or assets other than properties and assets specified by the applicant under serial number 3A of the original application;

iii) you are restrained from dealing with or disposing of secured assets or such other assets and properties disclosed under serial number 3A of the original application, pending hearing and disposal of the application for attachment of properties;

iv) you shall not transfer by way of sale, lease or otherwise, except in the ordinary course of his business any of the assets over which security interest is created and/or other assets and properties specified or disclosed under serial number 3A of the original application without the prior approval of the Tribunal;

v) you shall be liable to account for the sale proceeds realised by sale of secured assets or other assets and properties in the ordinary course of business and deposit such sale proceeds in the account maintained with the bank or financial institutions holding security interest over such assets.

You are also directed to file the written statement with a copy thereof furnished to the applicant and to appear before **Registrar on 16.12.2025 at 10.30 A.M.** failing which the application shall be heard and decided in your absence.

Given under my hand and the seal of this Tribunal on this date : 14.11.2025.

Sd/- Assistant Registrar
Debts Recovery Tribunal
Siliguri

Form No. 3
[See Regulation - 13(1)(a)]

DEBTS RECOVERY TRIBUNAL, SILIGURI
2nd Floor, PCM Tower, 2nd Mile
Sevoke Road, Siliguri - 734 001, West Bengal

Case No. : OA / 149 / 2025

Summons under Sub-section (4) of Section 19 of the Act, read with Sub-rule (2A) of Rule 5 of the Debt Recovery Tribunal (Procedure) Rules, 1993.

Exh. No. : 1527

INDIAN BANK
- VS -
MAA AMBIKA CONSTRUCTION BISWAS

To,

(1) Maa Ambika Construction Biswas, Represented by 1. Sri Soumen Biswas and 2. Sri Rakesh Sarkar, Business at Vill - Katherpara, P.O. - Aheripara, P.S. - Sagardighi, Dist - Murshidabad, West Bengal, Pin - 742 226.

(2) Shri Soumen Biswas, Son of Shibnath Biswas, **Partner of Maa Ambika Construction, A Partnershim Firm,** Resident of No. 28, Gangadhar Kabiraj Lane, P.O. - Khagra, P.S. - Berhampore, Dist - Murshidabad, West Bengal, Pin - 742 103.

(3) Shri Rakesh Sarkar, Son of Ranjit Sarkar, **Partner of Maa Ambika Construction, A Partnershim Firm,** Resident of No. 62/1, Kumar Durgansth Lane, Saidabad, P.O. - Khagra, P.S. - Berhampore, Dist - Murshidabad, West Bengal, Pin - 742 103.

(4) Shri Sudip Biswas, Son of Soumen Biswas, **Partner of Maa Ambika Construction,** Resident of No. 28, Gangadhar Kabiraj Lane, P.O. - Khagra, P.S. - Berhampore, Dist - Murshidabad, West Bengal, Pin - 742 103.

WHEREAS, **OA / 149 / 2025** was listed before Hon'ble Presiding Officer / Registrar on **18.09.2025.**

WHEREAS this Hon'ble Tribunal is pleased to issue summons / notice on the said Application under Section 19(4) of the Act, (OA) filed against you for recovery of debts of **Rs. 66,02,867.00** (application along with copies of documents etc. annexed).

In accordance with Sub-section (4) of Section 19 of the Act, you, the defendants are directed as under :

i) to show cause within thirty days of the service of summons as to why relief prayed for should not be granted;

ii) to disclose particulars of properties or assets other than properties and assets specified by the applicant under serial number 3A of the original application;

iii) you are restrained from dealing with or disposing of secured assets or such other assets and properties disclosed under serial number 3A of the original application, pending hearing and disposal of the application for attachment of properties;

iv) you shall not transfer by way of sale, lease or otherwise, except in the ordinary course of his business any of the assets over which security interest is created and/or other assets and properties specified or disclosed under serial number 3A of the original application without the prior approval of the Tribunal;

v) you shall be liable to account for the sale proceeds realised by sale of secured assets or other assets and properties in the ordinary course of business and deposit such sale proceeds in the account maintained with the bank or financial institutions holding security interest over such assets.

You are also directed to file the written statement with a copy thereof furnished to the applicant and to appear before **Registrar on 15.12.2025 at 10.30 A.M.** failing which the application shall be heard and decided in your absence.

Given under my hand and the seal of this Tribunal on this date : 13.11.2025.

Sd/- Assistant Registrar
Debts Recovery Tribunal
Siliguri

Nicco Parks & Resorts Limited

CIN: L92419WB1989PLC046487
Regd. Office : "JHEEL MEEL", Sector IV, Salt Lake City, Kolkata - 700 106
Tel: (033)-6521 5518/04
E-mail: niccopark@niccoparks.com Web: www.niccoparks.com

Special Window Open for Re-lodgement of transfer Requests for Physical Shares

This is to inform all shareholders that pursuant to SEBI circular No. SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-PoD/P/CIR/2025/97 dated July 2, 2025, the Company is pleased offer a one-time Special Window, for the re-lodgement of transfer deeds of physical shares that were lodged before April 1, 2019, but were rejected or returned due to deficiencies in documentation, process or any other reason.

This Special Window has been opened for a period of six months, started from July 7, 2025, to January 6, 2026.

Kindly note that during this window, all re-lodged securities will be issued only in dematerialized (demat) form.

Eligible shareholders may submit their transfer request along with the requisite documents to the Company or its Registrar and Share Transfer Agent (RTA) within the stipulated time.

For any queries or assistance regarding the re-lodgement process, please contact:

Mr. Rahul Mitra Nodal Officer Company Secretary & Compliance officer Nicco Parks & Resorts Ltd. 'Jheel Meel' Sector-IV, Salt Lake City, Kolkata - 700106 Tel: 033 6521 5518/5504 E-mail: rahul@niccoparks.com	R & D Infotech Pvt. Ltd. Registrar and Share Transfer Agent (RTA) 15/C, Naresh Mitra Sarani (formerly Beltala Road) Kolkata - 700 026. Tel: 033 2419 2641/2642 E-mail: info@rdinfotech.net

For **NICCO PARKS & RESORTS LIMITED**
Sd/-
RAHUL MITRA
Company Secretary & Compliance Officer

Place : Kolkata
Dated : 29.11.2025

"IMPORTANT

Whilst care is taken prior to acceptance of advertising copy, It is not possible to verify its contents. The Indian Express Limited cannot be held responsibile for such contents, nor for any loss or damage incurred as a result of transactions with companies, associations or individuals advertising in its newspapers or publications. We therefore recommend that readers make necessary inquiries before sending any monies or entering into any agreements with advertisers or otherwise acting on an advertisement in any manner whatsoever. Registered letters are not accepted in response to box number advertisement."

THE BIGGEST CAPITAL ONE CAN POSSESS KNOWLEDGE

INDIAN EXPRESS GROUP

FINANCIAL EX

AI a responsibility, not just business: Tata Sons chairman

PRESS TRUST OF INDIA
Mumbai, November 29

UNDERGOING TRANSFORMATION

- The aviation is a very capital intensive business and the margins are thin, he said
- The global supply chain issues make availability of parts and new fleet unpredictable
- Tata Group acquired loss-making Air India along with Air India Express in January 2022



N CHANDRASEKARAN, CHAIRMAN, TATA SONS

India grows 8%, the aviation industry grows 16%. And this game will play out, and will continue for at least next three decades

TATA SONS CHAIRMAN N Chandrasekaran on Saturday said Air India, which is undergoing a transformation, is not just a business opportunity but a "responsibility" for the Tata Group.

The aviation sector faces continuous challenges, he said, adding that the global supply chain issues make availability of parts, infrastructure and new fleet pretty unpredictable.

"Every plan that you have is becoming difficult because of the situations that you face in this area," he said.

Chandrasekaran also mentioned that the aviation is a very capital intensive business and also the margins are thin.

At an event in the city to celebrate the 121st birth anniversary of JRD Tata, Chandrasekaran said, "I firmly believe for the Tata Group, Air India is just not a business opportunity. It's a responsibility."

Tata Group acquired Air India along with Air India Express in January 2022, and since then, the group has been working on an ambitious five-year transformation plan. However, the progress has been slower than expected due to various factors, including global supply chain woes resulting in aircraft upgradation as well as delivery delays.

Highlighting the potential of the country's aviation sector, Chandrasekaran said every single percentage growth in GDP will give a 2% growth for the domestic aviation sector.

"India grows 8%, the aviation industry grows 16%. And this game will play out, and will be continuing for a long time, at least the next three decades. So this is going to be a very exciting phase of economic growth, and for the aviation sector in particular," he said.

QUICK PICKS

Anant Goenka takes over as FICCI president

ANANT GOENKA, VICE-chairman of RPG Group, on Saturday took over as FICCI president for 2025-2026, industry chamber said. He has replaced Harsha Vardhan Agarwal, vice chairman and MD, Emami. —PTI

CEA launches repository of districts' data

CHIEF ECONOMIC ADVISOR V Anantha Nageswaran launched FLAME University's Centre for Knowledge Alternatives' District Project and its digital portal on Saturday.
—FE BUREAU

Lenskart Q2 net up 20% to ₹103.5 cr

REPORT CARD



Source: Company filings

FE BUREAU
Bengaluru, November 29

EYEWEAR RETAILER LENSKART reported a 20% year-on-year increase in net profit to ₹103.5 crore in Q2FY26, according to regulatory filings. The company reported a 21% y-o-y rise in revenue from operations at ₹2,096 crore, as compared to ₹1,735.7 crore in the year-ago period, for its first quarterly results post listing.

Most of the revenue growth came from higher volume, as the company sold 8.3 million eyewear units in the September quarter, 20% more than in the same period last year. Its international business also posted a 26% rise in revenue. Overall, Ebitda margins expanded to 19.8% during the quarter, from 18.3% in the same period last year.

"In both Q2 and H1, our stores delivered around 15% same store sales growth (SSSG), consistent with FY25 levels. Beyond SSSG, we achieved nearly 20% same pincode sales growth, indicating that we are gaining market share within micro-markets rather than cannibalising existing stores," the company noted in its shareholder letter.

TRAVANCORE TITANIUM PRODUCTS LIMITED
Kochuveli, Thiruvananthapuram -695 021
E-mail: mmtpl@gmail.com, mm@ttpltd.in

e-TENDER FOR THE SUPPLY OF Calcium Hydroxide, Calcium Carbonate & Sodium Carbonate

E-tenders are invited in TWO BID system from experienced Manufacturers/Suppliers for the supply of the following chemicals :

1. Calcium Hydroxide (2500 MTs.) Tender ID : 2025_TTPL_821130_1
2. Calcium Carbonate (3500 MTs.) Tender ID : 2025_TTPL_821170_1
3. Sodium Carbonate (900 MTs.) Tender ID : 2025_TTPL_821166_1

Due date & time of bid submission: 10.12.2025 up to 6.00 p.m.

The tender shall be submitted through the portal www.etenders.kerala.gov.in.
For more details, please visit the portal / our website www.travancoretitanium.com

Sd/-, HOD (Commercial)

ওয়েষ্ট বেঙ্গল গ্রামীণ ব্যাঙ্ক **West Bengal Gramin Bank**

BMC House, NH -34 Chuanpur Po Chaltia, Berhampore, Dist.- Murshidabad, West Bengal 742407, India Website: www.wbgb.bank.in

TENDER NOTICE

Ref. NO: WBGB/HO/GSAD/5842/2025-26 **dated** 29-11-2025, E-TENDER NOTICE for **CIVIL, PLUMBING, INTERIOR FURNISHING, MODULAR FURNITURE, ELECTRICAL, LAN, FIRE FIGHTING, PA SYSTEM, AIR-CONDITIONING AND ALLIED WORKS FOR WEST BENGAL GRAMIN BANK'S HEAD OFFICE AT 4 N.C. DUTTA SARANI, KOLKATA - 700001** issued by West Bengal Gramin Bank, Head Office. For details please visit Bank's website **https://www.wbgb.bank.in/** under Notice and Tender section and e-Tender Portal **www.tenderwizard.com/eproc**

General Manager

Parsvnaths
committed to build a better world

PARSVNATH DEVELOPERS LIMITED
Regd. & Corporate Office: Parsvnath Tower, Near Shahdara Metro Station, Shahdara, Delhi - 110 032
CIN : L45201DL1990PLC040945; Tel. : 011-43050100, 43010500; Fax : 011-43050473
E-mail : investors@parsvnath.com; website : www.parsvnath.com

Extract of Standalone and Consolidated Unaudited Financial Results for the Quarter and Half year ended 30 September, 2025

(₹ In Lakhs)

S. No.	Particulars	Standalone				Consolidated			
		Quarter ended		Half year ended	Year ended	Quarter ended		Half year ended	Year ended
		30.09.2025	30.09.2024	30.09.2025	31.03.2025	30.09.2025	30.09.2024	30.09.2025	31.03.2025
		Unaudited	Unaudited	Unaudited	Audited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Audited
1	Total income from operations	1,926.20	1,806.29	3,358.47	12,524.43	5,514.83	4,837.00	11,966.22	30,345.89
2	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and / or Extraordinary items)	(5,859.34)	(5,541.38)	(11,936.44)	(23,946.55)	(15,209.52)	(12,804.52)	(27,584.21)	(45,908.06)
3	Net Profit / (Loss) for the period before Tax (after Exceptional and / or Extraordinary items)	(5,859.34)	(5,541.38)	(5,052.88)	(13,892.00)	(15,209.52)	(12,804.52)	(20,524.15)	(33,842.73)
4	Net Profit / (Loss) for the period after Tax (after Exceptional and / or Extraordinary items)	(5,859.34)	(5,541.38)	(5,052.88)	(13,912.73)	(15,380.80)	(12,803.02)	(21,301.25)	(34,727.25)
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and other Comprehensive Income (after tax)]	(5,853.35)	(5,539.24)	(5,038.60)	(13,900.71)	(15,374.81)	(12,800.88)	(21,286.97)	(34,715.78)
6	Equity Share Capital	21,759.06	21,759.06	21,759.06	21,759.06	21,759.06	21,759.06	21,759.06	21,759.06
7	Reserves (excluding revaluation reserve) as shown in the audited balance sheet of the previous year)				(20,788.92)				(2,25,906.96)
8	Earnings Per Share (of Rs. 5/- each) for continuing and discontinued operations								
	- Basic (in Rupees)	(1.35)	(1.27)	(1.16)	(3.20)	(3.53)	(2.94)	(4.89)	(7.94)
	- Diluted (in Rupees)	(1.35)	(1.27)	(1.16)	(3.20)	(3.53)	(2.94)	(4.89)	(7.94)

Notes :-

1. The above financial results have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at their respective meetings held on 29 November, 2025. The Statutory Auditors have also carried out a Limited Review of the unaudited financial results for the quarter and half year ended 30 September, 2025.
2. TThe above is an extract of the detailed format of the standalone and consolidated Financial Results for the quarter and half year ended 30 September, 2025, filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the standalone and consolidated Financial Results for the quarter and half year ended 30 September, 2025 are available on the Stock Exchange websites (www.nseindia.com and www.bseindia.com) and Company's website (www.parsvnath.com).
3. The Company has incurred cash losses during the current and previous periods/year. Due to recession in the past in the real estate sector owing to slowdown in demand, the company faced lack of adequate sources of finance to fund execution and completion of its ongoing projects resulting in delayed realisation from its customers. The company is facing tight liquidity situation as a result of which there have been delays/defaults in payment to lenders, statutory liabilities, salaries to employees and other dues. However, considering substantial improvement in real estate sector recently, the Management is of the opinion that all such issues will be resolved in due course by required finance through alternate sources, including sale of non-core assets.
4. Figures for the previous quarter / period have been regrouped, wherever necessary, for the purpose of comparison.

Place : Delhi
Date : 29 November, 2025

For and on behalf of the Board
Sd/-
Pradeep Kumar Jain
Chairman
DIN : 00333486

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

Bank of Baroda, Dahanu Road Branch: Fatima Building, Main Road, Dahanu Road, Dist - Palghar, Maharashtra, India - 401602.
E-mail: masoli@bankofbaroda.com

POSSESSION NOTICE (For Immovable Property/ies)

Whereas, The undersigned being the Authorized Officer of the Bank of Baroda under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest (Second) Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a **Demand Notice dated 29.9.2025** Under Section 13 (2) of the said Act calling upon the Borrower **Mr. Ramprasad Tarkeshwar Jaiswal & Ram Ramnath Gupta** to repay the amount mentioned in the notice being **Rs. 8,85,761.75/- (Rupees Eight Lakhs Eighty Five Thousand Seven Hundred Sixty One And Seventy Five Paisa Only) As On Dated 25.01.2025** plus unapplied / unserviced Interest, within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrower and others mentioned hereinabove having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower and others mentioned hereinabove in particular and to the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him / her under Section 13 (4) of the said Act read with Rule 9 of the said Rule on this **29th day of November of the year 2025.**

The borrower and the others mentioned hereinabove in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of Bank of Baroda for an amount of Borrower **Mr. Ramprasad Tarkeshwar Jaiswal. & Ram Ramnath Gupta** to repay the amount mentioned in the notice being **Rs. 8,85,761.75/- (Rupees Eight Lakhs Eighty Five Thousand Seven Hundred Sixty One And Seventy Five Paisa Only) As On Dated 25.01.2025** and interest thereon.

The borrower's attention is invited to sub-section (8) of Section 13 in respect of time available to redeem the secured assets.

Description of the Immovable Property:

Mortgage of Flat No. 4, 1st Floor, C Wing, Nidhi Darsh Manphod Dahanu East, the - Dahanu, Dist Palghar, Maharashtra 401602.

Sd/-
Date: 29.11.2025
Place: Palghar
Authorized Officer (Bank of Baroda)

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

Bank of Baroda, Dahanu Road Branch: Fatima Building, Main Road, Dahanu Road, Dist - Palghar, Maharashtra, India - 401602.
E-mail: masoli@bankofbaroda.com

POSSESSION NOTICE (For Immovable Property/ies)

Whereas, The undersigned being the Authorized Officer of the Bank of Baroda under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest (Second) Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a **Demand Notice dated 22.07.2025** Under Section 13 (2) of the said Act calling upon the Borrower **Mr. Anil Keshav Mestry and Mr. Mohan Raghubhi Patel** to repay the amount mentioned in the notice being **Rs. 9,07,502.00 (Rupees Nine Lakhs Seven Thousand Five Hundred Two Only) as on 25.01.2025** plus unapplied / unserviced Interest, within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrower and others mentioned hereinabove having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower and others mentioned hereinabove in particular and to the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him / her under Section 13 (4) of the said Act read with Rule 9 of the said Rule on this **29th day of November of the year 2025.**

The borrower and the others mentioned hereinabove in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of Bank of Baroda for an amount of Borrower **Mr. Anil Keshav Mestry and Mr. Mohan Raghubhi Patel** to repay the amount mentioned in the notice being **Rs. 9,07,502.00 (Rupees Nine Lakhs Seven Thousand Five Hundred Two Only) as on 25.01.2025** and interest thereon.

The borrower's attention is invited to sub-section (8) of Section 13 in respect of time available to redeem the secured assets.

Description of the Immovable Property:

Mortgage of Flat No. 103, B wing, 1st Floor Sarayu CHS Ltd Behind Bank Of Maharashtra, Parnaka, Dahanu (w) Tal. Dahanu, Dist Palghar Maharashtra 401602.

Sd/-
Date: 29.11.2025
Place: Palghar
Authorized Officer (Bank of Baroda)

Nicco Parks & Resorts Limited
CIN: L92419WB1989PLC046487
Regd. Office : "JHEEL MEEL", Sector IV, Salt Lake City, Kolkata - 700 106
Tel: (033)-6521 5518/04
E-mail: niccopark@niccoparks.com Web: www.niccoparks.com

Special Window Open for Re-lodgement of transfer Requests for Physical Shares

This is to inform all shareholders that pursuant to SEBI circular No. SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-PoD/P/CIR/2025/97 dated July 2, 2025, the Company is pleased offer a one-time Special Window, for the re-lodgement of transfer deeds of physical shares that were lodged before April 1, 2019, but were rejected or returned due to deficiencies in documentation, process or any other reason.

This Special Window has been opened for a period of six months, started from July 7, 2025, to January 6, 2026.

Kindly note that during this window, all re-lodged securities will be issued only in dematerialized (demat) form.

Eligible shareholders may submit their transfer request along with the requisite documents to the Company or its Registrar and Share Transfer Agent (RTA) within the stipulated time.

For any queries or assistance regarding the re-lodgement process, please contact:

Mr. Rahul Mitra Nodal Officer Company Secretary & Compliance officer Nicco Parks & Resorts Ltd. 'Jheel Meel' Sector-IV, Salt Lake City, Kolkata - 700106 Tel: 033 6521 5518/5504 E-mail: rahul@niccoparks.com	R & D Infotech Pvt. Ltd. Registrar and Share Transfer Agent (RTA) 15/C, Naresh Mitra Sarani (formerly Beltala Road) Kolkata - 700 026. Tel: 033 2419 2641/2642 E-mail: info@rdinfotech.net

For NICCO PARKS & RESORTS LIMITED
Sd/-
Place : Kolkata
Dated : 29.11.2025
RAHUL MITRA
Company Secretary & Compliance Officer

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

Bank of Baroda, Regional Stressed Asset Recovery Branch: MMWR, 6th Floor, Baroda House, Behind Dewan Shopping Center, SV Road, Jogeshwari (W), Mumbai - 400102 **E-mail:** sarmmw@bankofbaroda.co.in

POSSESSION NOTICE (For Immovable Property/ies)

Whereas, The undersigned being the Authorized Officer of the Bank of Baroda, ROSARB, MMWR Branch under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of the power conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 issued a Demand Notice dated **19.06.2021** calling upon the borrower M/s. Shree Ramji Enterprises (Prop: Mr. Ashokkumar Laxmichand Prajapati), & Guarantors **1) Swarup L Prajapati, 2) Laxmichand Otaramji Prajapati, 3) Kankoodevi L Prajapati, 4) Sharda Swarup Prajapati, and 5) Vimal Ashok Prajapati,** to repay the amount mentioned in the notice being **Rs. 1,75,89,241.48/- (Rupees One Crore Seventy Five Lakhs Eighty Nine Thousand Two Hundred Forty One and Forty Eight Paisa Only)** plus interest thereon under various loan accounts within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has undertaken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Sub section (4) of Section 13 of the Act read with rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Bank of Baroda, for an amount of **Rs. 1,75,89,241.48/- (Rupees One Crore Seventy Five Lakhs Eighty Nine Thousand Two Hundred Forty One and Forty Eight Paisa Only)** plus interest and other charges from thereon under various loan accounts within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrower's/ guarantor's / mortgagor's attention is invited to provisions of Section 13 (8) of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Sr. No.	Description of Property	Date of Physical Possession
1.	Flat No. 609, 6th Floor, Durgadevi Ekta Rahiwasi Seva Sangh, SRA, Sahkari Gruhnirma Sanstha, Rajendra Nagar, Dattapada Road, Borivali East, Mumbai - 400066	28-11-2025
2.	Flat No. 401, 4th Floor B Wing , Building No. 2, Neighbourhood CHSL, Plot No. HD-1, Sector-III , Near Sapphire Height, Green Hill Complex, Lokhandwala Township, Akurli Road, Kandivali (E), Mumbai - 401101	29-11-2025

Sd/-
Date: 29.11.2025
Place: Mumbai
Authorized Officer (Bank of Baroda)

PUBLIC NOTICE

The Trustees of **Sheth Shri Bhanushali Vallabhdas Jivandas Goragandhi Sanatorium Trust ("the TRUST")**, a Charitable Trust registered under the provisions of the Maharashtra Public Trusts Act, 1950 under PTR No. A-2885 (Bom), having its Registered Office at Sardar Vallabhdas Patel Road, Borivali (West), Mumbai 400092 are the owners of the property, more particularly described in the **Schedule** hereunder written **("the said Property")**. Out of which 1591.35 sq meters is under Hospital Reservation (i.e RH 1.2 as per DP Remark of MCGM) and 1218.77 sq meters is under Garden/Park + Parking Lot Reservations (i.e ROS 1.5 + RT 1.6 as per DP remarks of MCGM). The Trustees have received an offer for purchase of the said Property from a developer. With a view to identify the best proposal in the interest of the Trust and in order to comply with the procedure, the Trust is inviting offers from experienced developers for sale of the said Property.

Offers are invited in sealed envelopes by the Trust, for sale of the said Property. The Letter of Offer, the General Terms and Conditions and the draft Memorandum of Understanding in relation to the above, may be obtained upon the payment of Rs. 25,000/- by way of a Demand Draft / Pay Order payable at Mumbai, favoring **'Sheth Shri Bhanushali Vallabhdas Jivandas Goragandhi Sanatorium Trust'** during the working hours from the office of the Advocate for the Trust, Mr. Mahesh Lad situated at C/o Y. K. Bhagwagar & Co., Shivsagar Estate, D Block, 4th Floor, Dr. Annie Besant Road, Worli, Mumbai- 400 018.

All offers should be submitted in the prescribed Letter of Offer only, by 2 p.m. on or before 31st December, 2025 to the office of the Advocate for the Trust.

Offers shall be opened at the Office of the Advocate for the Trust on 31st December, 2025 at 3 p.m. Any deviation from the prescribed Letter of Offer shall result in automatic cancellation of the Offer submitted. The Trustees reserve their right to reject all or any Offers received, without assigning any reason for the same.

This is the first time that the Public Notice is being given in regard to sale of the said Property.

THE SCHEDULE REFERRED TO HEREINABOVE
(Description of the said Property)

ALL THAT piece and parcel of lands, hereditaments and premises admeasuring 2812 square metres (as per TP Remark) or thereabouts situate, lying and being at CTS No. 557 and 557/1 to 22 together with the structure/s existing thereon at Village Borivali, Taluka Borivali, Mumbai Suburban District, Mumbai 400092 which is now part of TPS Scheme I of Borivali having FP No. 49 at SV Road, Opposite Railway Station, Borivali West, Mumbai **("the said Property")**. Out of which 1591.35 sq meters is under Hospital Reservation (i.e RH 1.2 as per DP Remark of MCGM) and 1218.77 sq meters is under Garden/Park + Parking Lot Reservations (i.e ROS 1.5 + RT 1.6 as per DP remarks of MCGM).

Dated this **30th** day of **November, 2025**

Sheth Shri Bhanushali Vallabhdas Jivandas Goragandhi Sanatorium Trust
Sd/-
Trustee

Pharmaids Pharmaceuticals Limited
CIN: L52520KA1989PLC173979
Registered Office: Unit #201, Brigade Rubix, 20/14, HMT Factory Road, Peenya Plantation, Bangalore 560013 INDIA | Tel Ph: 080-49784319
Email: compliance@pharmaids.com | Website: www.pharmaids.com

POSTAL BALLOT NOTICE

NOTICE is hereby given to the shareholders ("Members") of **Pharmaids Pharmaceuticals Limited** (the 'Company'), pursuant to the provisions of Sections 108 and 110, and other applicable provisions of the Companies Act, 2013, as amended ("the Act"), read together with the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended ("the Management Rules"), Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("Listing Regulations"), General Circular Nos. 14/2020 dated April 8, 2020, 17/2020 dated April 13, 2020, 20/2020 dated May 5, 2020, 22/2020 dated June 15, 2020, 33/2020 dated September 28, 2020, 39/2020 dated December 31, 2020, 10/2021 dated June 23, 2021, 20/2021 dated December 8, 2021, 3/2022 dated May 5, 2022, 11/2022 dated December 28, 2022 and 09/2023 dated September 25, 2023 and 09/2024 dated September 19, 2024 issued by the Ministry of Corporate Affairs, Government of India ("the MCA Circulars"), Secretarial Standard on General Meetings issued by the Institute of Company Secretaries of India ("SS-2") and any other applicable law, rules, circulars, notifications and regulations (including any statutory modification(s) or re-enactment(s) thereof, for the time being in force), that the special business appended below, are proposed to be passed by the members of the Company (as on the Cut-off Date), through Postal ballot ("the Postal Ballot") only by way of remote e-voting ("e-voting");

Resolution No.	Particulars	Type of Resolution
1	To Approve the appointment of Dr. Yogananda Moolemath (DIN: 02870387) as an Independent Director of the Company.	Special Resolution
2	To Approve the Payment of Remuneration to Non-Executive Directors of the Company.	Ordinary Resolution

Pursuant to Relevant Circulars, the Company has completed the dispatch of electronic copies of the Postal Ballot Notice along with the explanatory statement on Saturday, 29 November 2025 through electronic mode to those members whose email addresses are registered with the Company/depositary participant(s) as on Friday, November, 28, 2025 (Cut-off date).

A copy of Postal Ballot Notice is also available on the website of the Company **www://pharmaids.com/,** website of **BSE Limited www.bseindia.com/** and on the website of **CDSL www.evotingindia.com** .

In accordance with the provisions of MCA Circulars, Members can vote only through E-Voting process. The voting rights of the Members shall be reckoned on the basis of equity shares of the Company held by them as on Cut-off date. Any person who is not a shareholder of the Company as on cut-off date shall treat the Postal Ballot notice only for information purposes only.

The Company has engaged the services of Central Depositories Services Limited ("CDSL") for facilitating e-voting.

The e-voting facility will be available during the following period:

Cut-off date for eligibility to vote	Friday, November 28, 2025
Commencement of e-voting	Tuesday, December 02, 2025 at 9:00 a.m. (IST)
Conclusion of e-voting	Wednesday, December 31, 2025 at 5:00 p.m. (IST)

The e-voting facility will be disabled by CDSL immediately after 5.00 p.m. IST on **Wednesday, December 31, 2025,** and will be disallowed thereafter. Detailed instructions for remote e-Voting is provided in the said notice.

Members holding shares in electronic mode, who have not registered their email addresses are requested to register their email addresses with their respective Depository Participants (DP) and Members holding Shares in Physical Form and who have not registered their E-mail addresses may get their E-mail addresses registered with the Registrar, by referring to their website: **https://www.vccipl.com/index.html** .

The Board has appointed **Mr. Kashinath Sahu,** Practicing Company Secretary (Membership No. FCS 4790, COP No.4807), Hyderabad, Practising Company Secretary, as the scrutinizer ("Scrutinizer") for conducting the Postal Ballot / e-voting process in a fair and transparent manner.

The Scrutinizer will submit his report to the Chairman of the Company ("the Chairman") or any other person authorized by the Chairman, and the result will be announced within two working days from the conclusion of the e-voting period i.e. **on or before 5.00 PM IST on Wednesday, December 31, 2025.**

In case of any queries or issues regarding E-Voting from the CDSL E-Voting System, you can write an email to **helpdesk.evoting@cdslindia.com** or contact at **022-23058738** and **022-23058542/43.** All grievances connected with the facility for Voting by electronic means may be addressed to **Shri Rakesh Dalvi, Sr Manager, Central Depository Services (India) Limited (CDSL), Wing - A, 25th Floor, Marathon Future, Mafatlal Mill Compounds, N M Joshi Marg, Lower Parel (East), Mumbai-400013** or send an Email to **helpdesk.evoting@cdslindia.com** or call on **022-23058542/43.**

BY ORDER OF THE BOARD OF DIRECTORS
FOR PHARMAIDS PHARMACEUTICALS LIMITED
Sd/- PRASANNA SUBRAMANYA BHAT
Company Secretary & Compliance Officer

November 29, 2025
Bengaluru, India

FORM G
INVITATION FOR EXPRESSION OF INTEREST FOR TARUN REALTORS PRIVATE LIMITED
OPERATING IN REAL ESTATE SECTOR AT BENGALURU
(Under sub-regulation (1) of regulation 36A of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Insolvency Resolution Process for Corporate Persons) Regulations, 2016)

S. NO.	RELEVANT PARTICULARS	REMARKS
1.	Name of the corporate debtor along with PAN & CIN/ LLP No.	**Tarun Realtors Private Limited** CIN - U07010KA2004PTC035166
2.	Address of the registered office	No 41 Vittal Malya Road, Bangalore, Karnataka, India, 560001
3.	URL of website	www.tarunrealtorscirp.in
4.	Details of place where majority of fixed assets are located	No 41 Vittal Malya Road, Bangalore, Karnataka, India, 560001
5.	Installed capacity of main products/ services	Commercial Mall by the name "Mantri Arena" located on Kanakapura Main Road, Bangalore. Detailed information is included in the Invitation for Expression of Interest on the website of the Corporate Debtor.
6.	Quantity and value of main products/ services sold in last financial year	Detailed information is included in the Invitation for Expression of Interest.
7.	Number of employees/ workmen	Based on available records, details are not available
8.	Further details including last available financial statements (with schedules) of two years, lists of creditors are available at URL:	Details available on the website of the Corporate Debtor at tarunrealtorscirp.in
9.	Eligibility for resolution applicants under section 25(2)(h) of the Code is available at URL:	Details available on the website of the Corporate Debtor at tarunrealtorscirp.in
10.	Last date for receipt of expression of interest	December 15, 2025 (Monday)
11.	Date of issue of provisional list of prospective resolution applicants	December 25, 2025 (Thursday)
12.	Last date for submission of objections to provisional list	December 30, 2025 (Tuesday)
13.	Date of issue of final list of prospective resolution applicants	January 09, 2026 (Friday)
14.	Date of issue of information memorandum, evaluation matrix and request for resolution plans to prospective resolution applicants	January 12, 2026 (Monday)
15.	Last date for submission of resolution plans	February 11, 2026 (Wednesday)
16.	Process email id to submit EOI	tarunrealtors.ip@gmail.com

Date : 30 November 2025
Sd/-
Bhuvan Madan
Resolution Professional of Tarun Realtors Private Limited
IBBI Registration No.: IBBI/IPA-001/IP-P01004/2017-2018/11655
AFA Certificate No.: AA1/11655/02/311225/108070
Bhuvan Madan has been granted a certificate of registration to act as an Insolvency Professional by the Insolvency & Bankruptcy Board of India and has been appointed as the Resolution Professional by the Hon'ble National Company Law Tribunal vide Order dated November 13, 2025.
Registered Address: A-103, Ashok Vihar Phase-3 (Behind Laxmi Bai College), New Delhi, National Capital Territory of Delhi, 110052
Registered Email ID: madan.bhuvan@gmail.com
Email ID for correspondence: tarunrealtors.ip@gmail.com

FORM G
INVITATION FOR EXPRESSION OF INTEREST FOR SUPREME MANOR WADA BHIWANDI INFRASRUTURE PRIVATE LIMITED
(CIN- U45202MH2010PTC198376)
OPERATING IN BUILT OWN AND TRANSFER MODEL OF TOLL ROAD AT MANOR-WADA-BHIWANDI, THANE, MAHARASHTRA
(Under sub-regulation (1) of regulation 36A of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Insolvency Resolution Process for Corporate Persons) Regulations, 2016)

	RELEVANT PARTICULARS	
1.	Name of the Corporate Debtor along with PAN/CIN/LLP No.	SUPREME MANOR WADA BHIWANDI INFRASRUTURE PRIVATE LIMITED PAN- AACCS3442D
2.	Address of the registered office	SUPREME MANOR WADA BHIWANDI INFRASTRUCTURE PRIVATE LIMITED, SUPREME HOUSE, PRATAP GADH, PLOT NO. 94/C, OPP. IIT, POWAI , MUMBAI, Maharashtra, India – 400076
3.	URL of website	www.suprememanorwada.in
4.	Details of place where majority of fixed assets are located	Manor-Bhiwandi
5.	Installed capacity of main products / services	Not Applicable
6.	Quantity and value of main products /services sold in last financial year	No revenue
7.	Number of employees/ workmen	No employee
8.	Further details including last available financial statements (with schedules) of two years, lists of creditors are available at URL:	Yes
9.	Eligibility for resolution applicants under section 25(2)(h) of the Code is available at URL:	Yes
10.	Last date for receipt of expression of interest	26th December 2025
11.	Date of issue of provisional list of prospective resolution applicants	5th January 2026
12.	Last date for submission of objections to provisional list	10th January 2026
13.	Date of issue of final list of prospective resolution applicants	12th January 2026
14.	Date of issue of Information Memorandum, evaluation matrix and request for resolution plans to prospective resolution applicants	15th January 2026
15.	Last date of submission of resolution plans	20 February 2026
16.	Process email id to submit Expression of Interest	supreme.manor.cirp@gmail.com
17.	Details of the corporate debtor's registration status as MSME.	Not applicable

Sudip Bhattacharya
Resolution Professional
Supreme Manor Wada Bhiwandi Infrastructure Private Limited
IP Registration No. IBBI/IPA-003/IP-N000080/2017-18/10703
Registered address: 903, Queensgate CHS Ltd., Hiranandani Estate, Thane West, Mumbai, Maharashtra 400607
E-mail ID for correspondence: supreme.manor.cirp@gmail.com
Date-29 November 2025, Thane

Notes-
1. The RP/ CoC reserves the right to cancel/ modify the process, application without assigning the reason and without any liability whatsoever.

FORM A
PUBLIC ANNOUNCEMENT
Under Regulation 6 of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Insolvency Resolution Process for Corporate Persons) Regulations, 2016)
FOR THE ATTENTION OF THE CREDITORS OF PROTO D INDUSTRIES PRIVATE LIMITED

	RELEVANT PARTICULARS	
1.	Name of corporate debtor	Proto D Industries Private Limited
2.	Date of incorporation of corporate debtor	December 08, 2021
3.	Authority under which corporate debtor is incorporated / registered	RoC – Pune
4.	Corporate Identity No. / Limited Liability Identification No. of corporate debtor	U29309PN2021PTC206768
5.	Address of the registered office and principal office (if any) of corporate debtor	**Registered Address-** Gat No. 357/57, Kharabwadi, Chakan, Tal Khed, Chakan, Pune, Khed, Maharashtra, India, 410501
6.	Insolvency commencement date in respect of corporate debtor	November 28, 2025
7.	Estimated date of closure of insolvency resolution process	May 26, 2026
8.	Name and registration number of the insolvency professional acting as interim resolution professional	**Name:** Rishabh Sethi **Registration No.:** IBBI/IPA-001/IP-P-02842/2023-2024/14377
9.	Address and e-mail of the interim resolution professional, as registered with the Board	**Registered Address:** C 203 Runwal Heights, LBS Marg, Mumbai City, Maharashtra, 400080 **Registered Email:** ip.rishabhsethi@gmail.com
10.	Address and e-mail to be used for correspondence with the interim resolution professional	**Correspondence Address:** 408, 4th Floor, Manish Chambers, Sonawala Road, Goregaon (E), Mumbai - 400063 **Correspondence Email id:** cirp.pdp@gmail.com
11.	Last date for submission of claims	December 13, 2025
12.	Classes of creditors, if any, under clause (b) of sub-section (6A) of section 21, ascertained by the interim resolution professional	Not Applicable
13.	Names of Insolvency Professionals identified to act as Authorised Representative of creditors in a class (Three names for each class)	Not Applicable at this stage
14.	(a) Relevant Forms and (b) Details of authorized representatives are available at:	https://ibbi.gov.in/en/home/downloads Physical Address: Not Applicable

Notice is hereby given that the National Company Law Tribunal has ordered the commencement of a corporate insolvency resolution process of Proto D Industries Private Limited on November 28, 2025.

The creditors of Proto D Industries Private Limited are hereby called upon to submit their claims with proof on or before December 13, 2025 to the Interim Resolution Professional at 408, 4th Floor, Manish Chambers, Sonawala Road, Goregaon (E), Mumbai - 400063.

The financial creditors shall submit their claims with proof by electronic means only. All other creditors may submit the claims with proof in person, by post or by electronic means.

A financial creditor belonging to a class, as listed against the entry No. 12, shall indicate its choice of authorised representative from among the three insolvency professionals listed against entry No.13 to act as authorised representative of the class in Form CA – Not Applicable.

Submission of false or misleading proofs of claim shall attract penalties.

Sd/-
Rishabh Sethi
Interim Resolution Professional
In the matter of Proto D Industries Private Limited
IBBI Regn. No. IBBI/IPA-001/IP-P-02842/2023-2024/14377
C-203 Runwal Heights, LBS Marg, Mulund West, Mumbai - 400080
Email Id: ip.rishabhsethi@gmail.com
Date : 29.11.2025
Place : Mumbai
AFA valid up to June 30, 2026

</trans

জগন্নাথ দেব দিঘার সমুদ্রে বর্তমান সরকারকে বিসর্জন দেবে: শমীক

নিজস্ব প্রতিবেদন, আসানসোল: শনিবার বিকেলে আসানসোল বাজার সংলগ্ন গির্জা মোড় এলাকায় বিজেপির পক্ষ থেকে পরিবর্তন সংকল্প সভার আয়োজন করা হয়। এদিনের সভায় মুখ্য বক্তা ছিলেন বিজেপির রাজ্য সভাপতি সমীক ভট্টাচার্য। এছাড়াও এদিনের সভায় উপস্থিত ছিলেন আসানসোল দক্ষিণের বিধায়ক অগ্নিমিত্রা পাল, বিজেপির পশ্চিম বর্ধমান সভাপতি দেবতনু ভট্টাচার্য, বিজেপির রাজ্য কমিটির সদস্য কৃষ্ণেন্দু মুখোপাধ্যায়, প্রাক্তন বিধায়ক জিতেন্দ্র তেওয়ারি সহ শিল্পাঞ্চলের একাধিক বিজেপি নেতৃত্ব।



এদিনের সভার শেষে বেশ কয়েকজন বিজেপিতে যোগদান করে। এর মধ্যে অন্যতম আসানসোল উত্তরের কৃষ্ণাপ্রসাদ, যিনি প্রথমে বিজেপি করলেও দীর্ঘদিন দলের কোনও কাজকর্মে যুক্ত হননি। তিনিও পুনরায় শমীক ভট্টাচার্যের হাত থেকে দলীয় পতাকা নিয়ে পুনরায় বিজেপিতে সক্রিয় ভাবে যোগদান করেন।

এ দিনের সভায় শমীক ভট্টাচার্য বলেন, প্রথমে রাজ্যের মুখ্যমন্ত্রী এসআইআরের বিরোধিতা করলেও পরে তা তিনি মানতে বাধ্য হয়েছেন। কিন্তু অনুপ্রবেশকারীদের নাম যাতে ভোটার লিস্ট থেকে বাদ না-যায় তার জন্য বিভিন্ন পন্থা অবলম্বন করার নির্দেশ দিয়েছেন দলীয় কর্মীদের। কিন্তু সমগ্র বিষয়ের ওপর বিজেপি নজর রেখেছে। শ্বশুরকে বাবা ও শাশুড়িকে মা বানিয়ে অনুপ্রবেশকারীরা ভোটার কার্ড তৈরি করেছিল। এইসব মানুষের নাম অতি অবশ্যই বাদ যাবে। কলকাতার মেয়র ফিরহাদ হাকিম প্রসঙ্গে তিনি বলেন, ভোটার লিস্টে নাম তোলার জন্য বার্থ সার্টিফিকেট দেওয়ার কথা ঘোষণা করেছেন যাতে দেখা যাচ্ছে ৫০ উর্ধ্ব ব্যক্তিরাও ব্যর্থ সার্টিফিকেট নিতে উদ্যোগী হয়েছে।

অধ্যক্ষের বিরুদ্ধে মানসিক অত্যাচার, যৌন হেনস্থার অভিযোগ শিক্ষিকার

নিজস্ব প্রতিবেদন, মেমারি: ২০২৩ সালের ২৩ ডিসেম্বর মেমারি কলেজের এক সাংস্কৃতিক অনুষ্ঠান চলাকালীন অনুষ্ঠান মঞ্চে সবার সামনে অপমান ও যৌন হেনস্থা করার অভিযোগ করেন কলেজের এক শিক্ষিকা। অভিযোগ প্রতিবাদ করলে চুলের মুঠি ধরে মঞ্চ থেকে নামিয়ে দেওয়া হয় তাকে। এর পর থেকেই নানা ভাবে কলেজের মধ্যে তাঁর ওপর মানসিক নির্যাতন করা হয় বলে অভিযোগ। এমনকি শিক্ষিকার গর্ভবস্থায় ছুটি দেওয়া হয়নি। পরে মানসিক ভাবে বিপর্যস্ত হয়ে শারীরিক অসুস্থতার কারণে শিক্ষিকার মিসকেরেজ হয়।



এমনকী কলেজের ভিতর বেআইনি ভাবে বিভাগীয় প্রধান নির্বাচন, নম্বর না-দেওয়া, ক্লাস নিতে না দেওয়ার মতো তাঁর প্রতি অবিচার শুরু করেন কলেজের প্রিন্সিপাল। সমস্ত বিষয় নিয়ে মেমারি থানায় লিখিত অভিযোগ না-নেওয়ায় কলেজ শিক্ষিকা কোর্টের দ্বারস্থ হয় ওই শিক্ষিকা। কোর্ট এফআইআরের নির্দেশ দেয় মেমারি থানাকে ও তদন্ত শুরু করতে নির্দেশ দেয়। গত ২২ নভেম্বর ২০২৫ মেমারি থানায় এফ আই আর করা হয়েছে বলে জানা যায়। এছাড়াও মেমারি কলেজের সদ্য প্রাক্তন প্রিন্সিপাল দেবাশিস চক্রবর্তী ও অধ্যাপক রাহুল ঘোষের নামে অভিযোগ করা হয়েছে।

মাকে খুনে অভিযুক্ত ছেলের যাবজ্জীবন

নিজস্ব প্রতিবেদন, বালুরঘাট: মাকে দা দিয়ে কুপিয়ে খুন করেছিল ছেলে। ঘটনার ৬ বছরের মধ্যেই অভিযুক্তকে যাবজ্জীবন কারাদণ্ডের সাজা শোনাল দক্ষিণ দিনাজপুর জেলা আদালত। সঙ্গে আর্থিক জরিমানাও করা হয়েছে গুণধর ছেলের। দক্ষিণ দিনাজপুর জেলার কুমারগঞ্জ থানা এলাকার ঘটনা।

উল্লেখ্য, প্রায় ৬ বছর আগে মাকে দা দিয়ে কুপিয়ে খুন করে থানায় আত্মসমর্পণ মানসিকভাবে অসুস্থ ছেলে। মৃতের নাম কল্পনা দাস(৫৬)। মৃত কল্পনা দাসের স্বামী গৌরচন্দ্র দাস অবসরপ্রাপ্ত পুলিশ কর্মী। তাঁদের দু'ছেলে। ছোটো ছেলে ও গৌরবাবু বালুরঘাটে থাকেন। কুমারগঞ্জের বাড়িতে ওই বৃদ্ধা ও বড় ছেলে থাকতেন। বড় ছেলে গিরিশচন্দ্র দাস বেশ কয়েক বছর থেকে মানসিকভাবে অসুস্থ ছিলেন। ঘটনার দিন সকালে ঘুম থেকে উঠে বাড়ির কাজকর্ম করছিলেন ওই বৃদ্ধা। সেই সময় দা দিয়ে হঠাৎ মায়ের উপর চড়াও হয় গিরিশ। এরপর এলোপাথাড়ি ভাবে দা চালাতে থাকে। রক্তাক্ত অবস্থায় মাটিতে লুটিয়ে পড়েন বৃদ্ধা। ঘটনাস্থানেই মৃত্যু হয় তাঁর। এরপর খুন করা দা নিয়ে কুমারগঞ্জ থানায় আত্মসমর্পণ করে গিরিশ। সেই ঘটনার বিচার প্রক্রিয়া চলছিল দক্ষিণ দিনাজপুর জেলা আদালতে।

SBI | স্ট্রেসড অ্যাসেটস ম্যানেজমেন্ট ব্রাঞ্চ II, কলকাতা
'জীবনদীপ বিল্ডিং' ১১তম তল, ১, মিডলটন স্ট্রিট, কলকাতা - ৭০০০৭১
ইমেল ঃ sbi.18192@sbi.co.in | **ই-নিলাম নোটিশ**

অনুমোদিত অফিসারের বিস্তারিত ঃ নাম ঃ সুব্রত সাহা, ইমেল ঃ clo4.samb2kol@sbi.co.in, মোবাইল নং ঃ ৯৬৭৪৭৫৯১৩৭

পরিশিষ্ট - IV-A
[রুল ৮(৬) সংস্থান দ্রষ্টব্য]
স্থাবর সম্পদ বিক্রয় নিমিত্ত বিক্রয় নোটিশ
২০০২ সালের সিকিউরিটাইজেশন অ্যান্ড রিকনস্ট্রাকশন অফ ফিনান্সিয়াল অ্যাসেটস অ্যান্ড এনফোর্সমেন্ট অফ সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট আইন তৎসহ পঠিত ২০০২ সালের সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) রুলসের রুল ৮(৬) সংস্থান অধীনে স্থাবর সম্পদ বিক্রয় নিমিত্ত ই-নিলাম বিক্রয় নোটিশ

ই-নিলামের তারিখ এবং সময় ঃ তারিখ ঃ ৩১.১২.২০২৫
সময় ঃ ৩০০ মিনিট সকাল ১১টা থেকে বিকেল ৪টে পর্যন্ত ১০ মিনিটের অসীমাংশিত সম্প্রসারণ প্রতিটি ডাকের জন্য সহ

এতদ্বারা জনসাধারণকে এবং বিশেষ করে ঋণগ্রহীতা এবং জামিনদারদের কাছে বিজ্ঞপ্তি দেওয়া হচ্ছে যে, সুরক্ষিত পাওনাদারের কাছে বন্ধক/চার্জ করা নীচে বর্ণিত স্থাবর সম্পত্তি, যার প্রতীকী দখল স্টেট ব্যাংক অফ ইন্ডিয়ার অনুমোদিত কর্মকর্তা, সুরক্ষিত পাওনাদার কর্তৃক গৃহীত হয়েছে, ৩১/১২/২০২৫ তারিখে 'যেখানে যেমন আছে', 'যেখানে যা আছে' এবং 'যেমন অবস্থায় আছে' ভিত্তিতে বিক্রি করা হবে, **ঋণগ্রহীতা এলাইজ ইন্টারন্যাশনাল লি.** কাছ থেকে ১৯.০৬.২০১২ তারিখে **১০,৯৫,০০,০০০ টাকা** (দশ কোটি পঁচানব্বই লক্ষ টাকা) এবং সুদ এবং অন্যান্য চার্জ আদায়ের জন্য, যার নিবন্ধিত অফিস প্রসাদ চেম্বারস, ১০এ, শেক্সপিয়ার সরণি, কলকাতা - ৭০০০৭১, পশ্চিমবঙ্গ এবং জামিনদাতাগণ : **(ক) শ্রী কুলদীপ কুমার খৈতান** পিতা গয়া প্রসাদ খৈতান, ফ্ল্যাট নং- ৪বি, ৫ম তল, ৩০, এস এন রায় রোড, কলকাতা - ৭০০০৩৮ **(খ) শ্রী জয়দীপ কুমার খৈতান** পিতা গয়া প্রসাদ খৈতান, ফ্ল্যাট নং- ১৩০৩, ১৪ তম তল/৩৮/১ পান্ডিতিয়া রোড, হাজরা, কলকাতা - ৭০০০২৯, **(গ) রাজীব কুমার কানোড়িয়া** পিতা হরি লাল কানোড়িয়া, ১৪, হো-চি-মিন সরণি, ব্লক-A III, ৫ম তল, ফ্ল্যাট নং - ৪০৫, কলকাতা - ৭০০০৩৪ **(ঘ) শ্রীমতী অনিতা খৈতান**, ফ্ল্যাট নং- ১৩০৩, ১৪ তম তল/৩৮/১ পান্ডিতিয়া রোড, হাজরা, কলকাতা - ৭০০০২৯, **(ঙ) শ্রীমতি মালা কানোড়িয়া**, ১৪, হো-চি-মিন সরণি, ব্লক-A III, ৫ম তল, ফ্ল্যাট নং - ৪০৫, কলকাতা - ৭০০০৩৪ **(চ) অপুরঞ্জয় প্লাস্টিক প্রা. লি.** (কর্পোরেট গ্যারান্টর), ফ্ল্যাট নং - ৪বি, ৫ম তল, ৩০, এস.এন. রায় রোড, কলকাতা - ৭০০০৩৮, **(ছ) মেসার্স তাপ্তি ট্রেডলিংক প্রা. লি.** (কর্পোরেট জামিনদাতা), ৯/১২, লালবাজার স্ট্রিট, ব্লক-বি, ৪র্থ তল, কলকাতা - ৭০০০০১ কাছ থেকে।

সম্পত্তি পরিদর্শনের তারিখ এবং সময় তারিখ ১২.১২.২০২৫ সময় সকাল ১১.০০ টা থেকে দুপুর ২.০০ টা পর্যন্ত।

স্থাবর সম্পত্তির সংক্ষিপ্ত বিবরণ জ্ঞাত দায়বদ্ধতা সহ, যদি কিছু থাকে	সংরক্ষিত মূল্য	বায়না জমা
একটি ফ্ল্যাট নং ৪বি, ৫মতলে, প্রেমিসেস নং ১৫, এস এন রায় রোড (ডাক ঠিকানা হোল্ডিং নং ৩০ এস এন রায় রোড), থানা : নিউ আলিপুর (পূর্বতন -বহালা), কলকাতা - ৭০০০৩৮, পরিমাপ ৮২২ কার্পেট (এসবিএ), জেলা : দক্ষিণ ২৪ পরগনা,পশ্চিমবঙ্গ। সম্পত্তি অপুরঞ্জয় প্লাস্টিক প্রা লি. এর নামে। **(ব্যাঙ্কের প্রতীকী দখলীকৃত)।**	২৪,০০,০০০ টাকা (চব্বিশ লাখ টাকা)	২,৪০,০০০ টাকা (দুই লাখ চল্লিশ হাজার টাকা)
	ডাক বৃদ্ধির পরিমাণ - ১,০০,০০০ টাকা	

ক) বিক্রয়ের বিশদ নিয়ম এবং শর্তাবলীর জন্য, অনুগ্রহ করে স্টেট ব্যাঙ্ক অফ ইন্ডিয়া, সিকিউরিটাইজেশন ও রিকনস্ট্রাকশন অফ ফিনান্সিয়াল অ্যাসেটস-এর ওয়েবসাইট https://www.sbi.co.in এবং নিলিষ্ট ই-নিলামের জন্য নির্দিষ্ট লিঙ্কে দেওয়া লিঙ্কটি দেখুন https://BAANKNET.com
খ) আগ্রহী দরদাতাদের নিলামের তারিখের অনেক আগেই PSB Alliance Pvt. Ltd.-এর সাথে রক্ষিত দরদাতার অ্যাকাউন্টে তৈরি চালানের মাধ্যমে তাদের ইএমডি -এর পরিমাণ তার ব্যাঙ্ক অ্যাকাউন্ট থেকে NEFT/RTGS ট্রান্সফারের মাধ্যমে স্থানান্তর করতে হবে। যেকোনো প্রশ্নের জন্য অনুগ্রহ করে support.baanknet@psballiance.com-এ যোগাযোগ করুন অথবা ৮২৯১২২০২২০ নম্বরে যোগাযোগ করুন।

তারিখ : ৩০.১১.২০২৫, স্থান : কলকাতা | সত্যিই ক্ষেত্রে কোনও বিতর্কের সৃষ্টি হলে ইংরাজি সংস্করণকেই সঠিক গণ্য করতে হবে অনুমোদিত অফিসার, এসএএমবি - ২, কলকাতা

ইউনিয়ন ব্যাঙ্ক অফ ইন্ডিয়া BOI Bank of India — Relationship beyond banking

বর্ধমান জোনাল অফিস
৪৪৬/এন, আর্মস্ট্রং এভিনিউ, বিধাননগর, সেক্টর-২এ, দুর্গাপুর, জেলা- বর্ধমান, পিন-৭১৩২১২, ফোন নং- ০৩৪২-২৬৬৫৭০৩

দখল বিজ্ঞপ্তি
(স্থাবর সম্পত্তির জন্য)
[রুল-৮(১) দেখুন]

যেহেতু,
নিম্নস্বাক্ষরকারী, ব্যাঙ্ক অফ ইন্ডিয়ার অনুমোদিত আধিকারিক হিসেবে, সিকিউরিটাইজেশন অ্যান্ড রিকনস্ট্রাকশন অফ ফিনান্সিয়াল অ্যাসেটস অ্যান্ড এনফোর্সমেন্ট অফ সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট অ্যাক্ট, ২০০২ অধীনে এবং সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) রুলস ২০০২-এর রুল ৩-এর সঙ্গে পঠিত সেকশন ১৩(১২) অধীনে অর্পিত ক্ষমতাবলে ০৪.০৮.২০২৫ তারিখে দাবি বিজ্ঞপ্তি প্রদানপূর্বক ঋণগ্রহীতা **শ্রী সঞ্জয় শ' এবং শ্রীমতী বর্বিতা শ' - কে আহ্বান জানিয়ে নোটিসে উল্লিখিত পরিমাণ ৩৫,১৩,৯৭৬.১৭ টাকা (পঁয়ত্রিশ লক্ষ তেরো হাজার নয়শত ছিয়াত্তর টাকা ও সতেরো পয়সা)** উক্ত বিজ্ঞপ্তি গ্রহণের তারিখ থেকে ৬০ দিনের ভিতর পরিশোধ করতে বলেন।
ঋণগ্রহীতাগণ টাকার অঙ্ক পরিশোধ করতে ব্যর্থ হওয়ায়, বিশেষভাবে ঋণগ্রহীতাকে ও সাধারণভাবে জনগণকে এতদ্বারা বিজ্ঞপ্তি প্রদান করা হচ্ছে যে, নিম্নস্বাক্ষরকারী এখানে নীচে উল্লিখিত সম্পত্তির দখল নিয়েছেন সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট এনফোর্সমেন্ট রুলস, ২০০২-এর রুল ৮-এর সঙ্গে পঠিত উক্ত অ্যাক্টের সেকশন ১৩ -এর সাব-সেকশন (৪) অধীনে তাঁর উপর অর্পিত ক্ষমতাবলে, **২৬ শে নভেম্বর, ২০২৫ তারিখে।**
বিশেষভাবে ঋণগ্রহীতাকে ও সাধারণভাবে জনগণকে এতদ্বারা সতর্ক করা হচ্ছে যে, তাঁরা যেন এই বিষয় সম্পত্তি নিয়ে কোনওপ্রকার লেনদেন না করেন এবং এই সম্পত্তি নিয়ে যেকোনওপ্রকার লেনদেনে ৩৫,১৩,৯৭৬.১৭ টাকা (পঁয়ত্রিশ লক্ষ তেরো হাজার নয়শত ছিয়াত্তর টাকা ও সতেরো পয়সা) এবং তার উপর সুদ ব্যাঙ্ক অফ ইন্ডিয়ার ধার্য সাপেক্ষ হবে।
ঋণগ্রহীতাগণের দৃষ্টি আকর্ষণ করা হচ্ছে অ্যাক্টের সেকশন ১৩-র সাব-সেকশন (৮)-এর বন্দোবস্তে, প্রাপ্তব্য সময়ের ব্যাপারে, সুরক্ষিত পরিসম্পত্তের দায়মুক্ত হতে।

স্থাবর সম্পত্তির বিবরণ

সম্পত্তির এক ও অবিচ্ছেদ্য অংশের সকল যা জেলা- পশ্চিম বর্ধমান, এ.ডি.এস.আর. কুলটি, থানা- কুলটি, মৌজা- ভুবুরডিহি, জে.এল. নং- ২, আর.এস. ও এল.আর. প্লট নং- ১২৭, আর.এস. খতিয়ান নং- ২০৬ এল.আর. খতিয়ান নং- ৩৯৩ এর অধীনে অবস্থিত, যার পরিমাপ ১.৫ কাঠা, ৩১.০৮.২০১৮ তারিখের ডিড নং- আই ০২২৪-০৩০৩৯/২০১৮ অনুসারে। চৌহদ্দি- উত্তর দিকে- সন্তোষ নোয়ারের জমি, দক্ষিণ দিকে- হরিপদ মণ্ডলের জমি, পূর্ব দিকে- দাতার জমি (কৈলাস শ'), পশ্চিম দিকে- ৩০ ফুট রাস্তা।

তারিখ: ২৬.১১.২০২৫
স্থান: আসানসোল
অনুমোদিত অফিসার, ব্যাঙ্ক অফ ইন্ডিয়া

ইউনিয়ন ব্যাঙ্ক অফ ইন্ডিয়া Indian Bank (ইলাহাবাদ ALLAHABAD)

ইন্ডিয়ান ব্যাঙ্ক
জোনাল অফিস কলকাতা সেন্ট্রাল
১৪, ইন্ডিয়া এক্সচেঞ্জ প্লেস, ৩য় এবং ৪র্থ তল, কলকাতা, পশ্চিমবঙ্গ - ৭০০০০১

দাবি নোটিশ

নোটিশ -২০০২ সালের সিকিউরিটাইজেশন অ্যান্ড রিকনস্ট্রাকশন অব ফিনান্সিয়াল অ্যাসেটস অ্যান্ড এনফোর্সমেন্ট অব সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট আইনের ধারা ১৩(২) অধীনে

১. মেসার্স থারমোজেন (স্বত্বাধিকারী সংস্থা), স্বত্বাধিকারী : শ্রী কৃষ্ণেন্দু রায়, ঠিকানা : ই/ই-২০, জ্যাঙ্গরা, পো জ্যাঙ্গরা, রাজারহাট,কলকাতা-৭০০০৫৯
২. শ্রী কৃষ্ণেন্দু রায় (স্বত্বাধিকারী মেসার্স থারমোজেন), পিতা রঞ্জিত রায়, ঠিকানা : ই/ই-২০, জ্যাঙ্গরা, পো জ্যাঙ্গরা, রাজারহাট,কলকাতা- ৭০০০৫৯ (বন্ধকদাতা -মেসার্স থারমোজেন)
৩. শ্রীমতি দেবযানী হাজরা চৌধুরী (জামিনদাতা মেসার্স থারমোজেন), ঠিকানা : মার্লিন লরেল গার্ডেন, রুবি ২জি, ৭১ নৃসিংহ দত্ত রোড, কলকাতা -৭০০০০৮
৪. শ্রী কৃষ্ণেন্দু রায় (ঋণগ্রহীতা/বন্ধকদাতা-হাউস বিল্ডিং লোন), ঠিকানা : ই/ই-২০, জ্যাঙ্গরা, পো জ্যাঙ্গরা, রাজারহাট,কলকাতা- ৭০০০৫৯
৫. শ্রীমতি সঞ্চিতা রায় (ঋণগ্রহীতা/বন্ধকদাতা-হাউস বিল্ডিং লোন), ঠিকানা : ই/ই-২০, জ্যাঙ্গরা, পো জ্যাঙ্গরা, রাজারহাট,কলকাতা- ৭০০০৫৯
৬. শ্রী রজত কুমার দে (জামিনদাতা -এইচবিএল) ঠিকানা : অনুপমা অ্যাপার্টমেন্ট, ফ্ল্যাট নং ৩এ, ৮৮ রাষ্ট্রগুরু এভিনিউ, কলকাতা- ৭০০০২৮।

বিষয় : আপনাদের লোন অ্যাকাউন্ট/গুলি : ১. মেসার্স থারমোজেন (স্বত্বাধিকারী শ্রী কৃষ্ণেন্দু রায়), ২. এইচবিএল (২ নং) কৃষ্ণেন্দু রায় এবং সঞ্চিতা রায় এর নামে -ইন্ডিয়ান ব্যাঙ্ক , সল্ট লেক শাখা, কলকাতা-ওসিসি অ্যাকাউন্ট : ৬১৮৩০৭৭০৭২, এইচবিএল অ্যাকাউন্ট -৯০২৭২৮৬৯৪, ৭০০৯২৭৩২৫)

আপনাদের প্রথমপক্ষ স্বত্বাধিকারী সংস্থা । ২য়পক্ষ স্বত্বাধিকারী সমুদয় সময়ের এবং বন্ধকদাতা জামিন হিসেবে প্রস্তাব দেওয়া সম্পদ ঋণের জন্য প্রথম জনের দ্বারা। ৩য়পক্ষ জামিনদাতা ১ম এবং ২য়পক্ষ কর্তৃক গৃহীত ঋণ অ্যাকাউন্টের জন্য। ৪র্থ এবং ৫ম পক্ষ ঋণগ্রহীতা তথা বন্ধকদাতা ৪র্থ এবং ৫মজন কর্তৃক গৃহীত ঋণ অ্যাকাউন্টের জন্য জামিন হিসেবে প্রদত্ত সম্পদ। ৬ষ্ঠজন ৪র্থ এবং ৫মজন কর্তৃক এইচবিএল গৃহীত ঋণের জন্য জামিনদাতা।

আপনাদের অনুরোধে ব্যাঙ্কের ব্যবসায়িক সময়ে নিম্নোক্ত আর্থিক সুবিধা ব্যাঙ্ক কর্তৃক মঞ্জুর করা হয়েছে এবং আপনারা সকলে তা গ্রহণ করেছেন :-

ক্রম নং	বিবরণ	মঞ্জুরের সীমা
১.	অবাধ ক্যাশ ক্রেডিট (এ/সি নং ৬১৮৩০৭৭০৭২)	৫০ লাখ টাকা
২.	এইচবিএল-৯০২৭২৮৬৯৪ (টিএল)	৪ লাখ টাকা
৩.	এইচবিএল-৭০০৯২৭৩২৫ (টিএল)	১১ লাখ টাকা

উক্ত সুবিধার প্রতিটির জন্য নথি আপনারা সম্পাদন করেছেন :

ক্রম নং	সুবিধার ধরন	নথির প্রকৃতি (সর্বশেষ)
১.	অবাধ ক্যাশ ক্রেডিট (এ/সি নং ৬৪৫৫৬১২৫১৫)	১. ডিমান্ড প্রমিসারি নোট ২. অস্থাবর দায়বদ্ধতা/ প্রস্তাব এর জন্য সাধারণ পত্র ৩. স্বত্ব দলিল বন্ধক দাখিলের নিশ্চিতকরণের অতিরিক্ত পত্র
২.	এইচবিএল-৯০২৭২৮৬৯৪, ৭০০৯২৭৩২৫	৪. মেয়াদি ঋণ চুক্তি ৫. জামিন ইত্যাদির চুক্তি

উক্ত ঋণ পরিশোধের বিষয়ে ৩য়জন (ওসিসি ক্রেডিট সুবিধার জন্য) এবং ৬ষ্ঠজন (এইচবিএল এর জন্য) জামিন চুক্তি সম্পাদন করেছেন। উক্ত ঋণের পরিশোধ নিম্নোক্ত তপশিল -এ অনুযায়ী বসবাসের সম্পত্তি জামিন বন্ধক দেওয়া হয়েছে।

একাধিকবার সুদ সহ বকেয়া পরিমাণ আদায়দানের অনুরোধ করা সত্ত্বেও আপনারা প্রত্যেকে যারা যৌথভাবে এবং বিভিন্নভাবে দায়বদ্ধ ব্যর্থ হয়েছেন এবং বকেয়া পরিমাণ আদায়দানে হেলাপি করেছেন। ঋণ অ্যাকাউন্ট শ্রেণিভুক্ত হয়েছে নন পারফর্মিং অ্যাসেট হিসেবে ৩১.০৩.২০২১ তারিখে ভারতীয় রিজার্ভ ব্যাঙ্কের (পুনর্গঠন ব্যর্থ হওয়ায়) ইস্যুকৃত সম্পদের শ্রেণিবিন্যাস নির্দেশিকা/নির্দেশ অনুযায়ী ।

আপনাদের দ্বারা বকেয়া পরিমাণ **১,৩৫,৯৪,৬৭২.০০ টাকা আদায়যোগ্য ০৯.১১.২০২৫ তারিখ অনুযায়ী (এক কোটি পঁত্রিশ লাখ চুরানব্বই হাজার ছয়শো বাহাত্তর টাকা) ০৯.১১.২০২৫ অনুযায়ী** উক্ত পরিমাণ সঙ্গে পরবর্তী সুদ যুক্ত হবে চুক্তিমতো হারে ১০.১১.২০২৫ তারিখ থেকে এবং অন্যান্য শুল্ক সম্পূর্ণ আদায় হওয়া পর্যন্ত। ও/এস এর বিস্তারিত ০৯.১১.২০২৫ অনুযায়ী নিম্নোক্ত মতে : -

ক্রম নং	সুবিধার ধরন	বকেয়া পরিমাণ (টাকা) ০৯.১১.২০২৫ অনুযায়ী	এমওআই(টাকা) ০৯.১১.২০২৫ অনুযায়ী	এমএলই/এমওএস্ক (টাকা) ০৯.১১.২০২৫ অনুযায়ী	মোট ও/এস ০৯.১১.২০২৫ অনুযায়ী (রাউন্ডেড অফ) আইএনআর
১.	অবাধ ক্যাশ ক্রেডিট (এ/সি নং ৬১৮৩০৭৭০৭২)	৫০,০০,৪৫৬.৪৬	৭৩,৫৫,১৪৫.৫৭২	৭৩১২.০০	১,২৩,৬২,৯১৪.০০
২.	৯০২৭২৮৬৯৪	১,৭৫,০১৬.৪৩	১,০১,৫১৬.০১৭		২,৭৬,৫৩২.০০
৩.	৭০০৯২৭৩২৫	৬,১৩,৭২১.৬৪	৩,৪১,৫০৩.৫৭		৯,৫৫,২২৬.০০
	মোট	৫৭,৮৯,১৯৪.৫৩	৭৭,৯৮,১৬৫.১৬	৭৩১২.০০	১,৩৫,৯৪,৬৭২.০০

২০০২ সালের সিকিউরিটাইজেশন অ্যান্ড রিকনস্ট্রাকশন অব ফিনান্সিয়াল অ্যাসেটস অ্যান্ড এনফোর্সমেন্ট অব সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট আইনের অধীনে সংশ্লিষ্ট মেয়াদি ঋণগ্রহীতা অথাৎ যেকোনও ব্যক্তি ব্যাঙ্ক কর্তৃক আর্থিক সুবিধা প্রাপ্ত হয়েছেন বা যিনি কোনও জামিন বা বন্ধক দিয়েছেন/দায়বদ্ধ করেছেন জামিন হিসেবে উক্ত আর্থিক সহায়তা ব্যাঙ্ক কর্তৃক প্রদানের জন্য।
সুতরাং, সংশ্লিষ্ট আপনারা সকলে এবং প্রত্যেককে এতদ্বারা সংশ্লিষ্ট বকেয়া পরিমাণ **১,৩৫,৯৪,৬৭২.০০ টাকা (এক কোটি পঁয়ত্রিশ লাখ চুরানব্বই হাজার ছয়শত বাহাত্তর টাকা) ০৯.১১.২০২৫ অনুযায়ী** এবং অন্যান্য শুল্ক এবং সুদ ১০.১১.২০২৫ থেকে সম্পূর্ণ পরিশোধ না হওয়া পর্যন্ত এই নোটিশ পাওয়ার পর ৬০ দিনের মধ্যে পরিশোধ এর জন্য ধারা ১৩(২) অধীনে নোটিশ ইস্যু করা হয়েছে , ব্যর্থ হলে ব্যাঙ্ক উক্ত আইনের অধীনে এবং সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট এনফোর্স অধীনে অধিকার প্রয়োগে ব্যাঙ্ক বাধ্য হবে সংশ্লিষ্ট সকল তপশিল অনুযায়ী জামিন সম্পদ বিষয়ে।
এই নোটিশের ৬০ দিন অতিক্রান্তে আপনারা দাবি আদায়ে ব্যর্থ হলে ব্যাঙ্ক উক্ত আইন অধীনে দখল গ্রহণের জন্য প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণ করবে।
অনুগ্রহ করে অবগত হোন যে, উক্ত আইনের ধারা ১৩(১৩) সংস্থান অধীনে জামিনদত্ত সম্পদ (নিম্নোক্ত তপশিল অনুযায়ী প্রদত্ত) বিক্রয়, লিজ বা অন্যভাবে , হস্তান্তর করা যাবে না এই নোটিশ তারিখের পর ব্যাঙ্কের আগাম লিখিত অনুমোদন ব্যতীত।
উল্লেখ্যবাল্য যে নোটিশ আপনাদের দেওয়া হয়েছে কোনও বাধ্যবাধকতা ব্যতীত ব্যাঙ্কের বিকল্প সমাধানের জন্য। অনুগ্রহ করে অবগত হোন এই নোটিশ ইস্যু করা হয়েছে ব্যাঙ্কের অধিকার প্রয়োগের ক্ষেত্রে কোনও বাধ্যবাধকতা ব্যতীত বর্তমানে ডিআরটি/ডিআরএটি/আদালত এর ডিআরটি/আরও সমীপে মামলা অমীমাংসিত থাকার বিষয়ে ব্যবস্থা গ্রহণের ক্ষেত্রে এবং নির্দেশ/ডিক্রি পাওয়ার পর তা প্রয়োগের ক্ষেত্রে উদ্যোগ গ্রহণের জন্য।
আমরা সারফেসি আইনের ধারা ১৩(৮) সংস্থান অধীনে এবং সংশ্লিষ্ট রুলস অধীনে আপনাদের জামিন সম্পদ উদ্ধারের অধিকার সম্পর্কে বিস্তারিত অবগত করছি।
নিম্নস্বাক্ষরকারী ব্যাঙ্ক কর্তৃক যথাযথভাবে অনুমোদিত অফিসার হিসেবে এই নোটিশ ইস্যু করেছেন এবং সংশ্লিষ্ট ধারা ১৩ অধীনে অধিকার প্রয়োগের ক্ষেত্রে।

তপশিল

সম্পদের নিম্নিষ্ট বিস্তারিত নিম্নোক্ত মতে জামিনদত্ত :

দায়বদ্ধ সম্পদ : সংশ্লিষ্ট সকল অস্থাবর সম্পদ , কাঁচা মালের মজুতএবং বুক ডেটস ব্যবসার জন্য অধিগৃহীত।

বন্ধকদত্ত সম্পদ (তপশিল এ) :-

স্বত্ব ধারী : শ্রী কৃষ্ণেন্দু রায়

জমির এরিয়া : সংশ্লিষ্ট সকল অংশ সম্পত্তি পরিমাপ ৯৫০ বর্গফুট সুপার বিল্ট আপ এরিয়া একতলায় এবং অবিভক্ত জমির যথাযথ অংশ এবং সকল সুবিধা এবং পরিষেবা সংযুক্ত ভোগ দখলের অধিকার সহ অবস্থিত ২ কাঠা ০৪ বর্গফুট জমি অবস্থিত হাল (আরএস) দাগ নং ১৫০১, জেএল ১৬, তৌজি নং ৩০২৭, আরএস খতিয়ান নং ৫০, মৌজা জাঙ্গরা, ওয়ার্ড নং ৯, রাজারহাট গোপালপুর পুরসভা, থানা এবং এডিএসআর রাজারহাট, উত্তর ২৪ পরগনা।

দলিলের বিস্তারিত : দলিল নং আই/৮৩৮২-২০০৮ সালের।

স্বত্ব অধিকারী : শ্রী কৃষ্ণেন্দু রায় এবং সঞ্চিতা সরকার (রায়)

জমির এরিয়া : সমপরিমাণ বন্ধকদত্ত সম্প্রসারণ ফ্ল্যাটের নং ১, ২য় তলে, ব্লক সি, পরিমাপ ১৪৩৬ বর্গফুট সুপার বিল্ট আপ এরিয়া এবং কার পার্কিং স্পেস পরিমাপ আনুমানিক ১২১ বর্গফুট সুপার বিল্ট আপ এরিয়া একতলায় স্রেয়া রেসিডেন্সি,ব্লক সি, পুরসভা প্রেমিসেস নং জিএফ-১৯/২ নবপল্লি , (পুরসভা হোল্ডিং নং আরজিএম ৮/এ/এএস/২৩১/১১/২০০৪ নবপল্লি), পো জ্যাঙ্গরা, থানা রাজারহাট, ওয়ার্ড নং ৮, রাজারহাট গোপালপুর পুরসভা অধীন, জেলা উত্তর ২৪ পরগনা।

দলিলের বিস্তারিত : দলিল নং আই/৮৮২৩-২০০৮ সালের

** পূর্বের দাবি নোটিশ ২০০২ সালের সারফেসি আইনের ধারা ১৩(২) অধীনে ইস্যুকৃত প্রত্যাহার হল।

তারিখ : ১১.১১.২০২৫
স্থান : কলকাতা
স্ব/-
অনুমোদিত অফিসার, ইন্ডিয়ান ব্যাঙ্ক

নিক্কো পার্কস অ্যান্ড রিসর্টস লিমিটেড
CIN : L92419WB1989PLC046487
রেজি. অফিস: "খিল মিল", সেক্টর ৪, সল্টলেক সিটি, কলকাতা- ৭০০ ১০৬
ফোন: (০৩৩) ৬৫২১ ৫৫১৮/০৪
ই-মেল: niccopark@niccoparks.com ওয়েবসাইট: www.niccoparks.com

ফিজিকাল শেয়ারের স্থানান্তর অনুরোধ পুনরায় তালিকাভুক্ত করার জন্য বিশেষ ব্যবস্থা

সকল শেয়ারহোল্ডারদের অবগত করা হচ্ছে যে, ২ জুলাই, ২০২৫ তারিখের সেবি সার্কুলার নং S