Nicco Parks & Resorts Limited

A Joint Sector Co. with GoWB (WBIDC & WBTDC)

REGD. OFFICE : JHEEL MEEL, SECTOR IV, SALT LAKE CITY, KOLKATA - 700 106

CIN : L92419WB1989PLC046487, nicco_park

SECY/P-1A-NPRL/St.Ex/02/25-26

Date:31.12.2025

The Manager
Department of Listing Compliance
Bombay Stock Exchange Ltd.
1st Floor, New Trading Ring
Rotunda Bldg, P J Towers
Dalal Street, Mumbai- 400 001.
[Fax Nos. 022-2272 3121/2037/2041/2061]
(Scrip/Company Code: 526721/Niccopar)

Dear Sir,

Subject: Submission of Newspaper Advertisement

In terms of Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 (as amended), we submit herewith copies of the Newspaper Advertisements published in "Business Standard " (English newspaper) (Kolkata and Mumbai Editions) and "Ekdin" (Bengali newspaper) (Kolkata Edition) dated December 31, 2025 respectively, with respect to the Postal Ballot Intimation to the Shareholders of the Company, and the same is also being made available on the website of the Company, viz., www.niccoparks.com.

Kindly acknowledge receipt.

Thanking you.

Yours faithfully,
For **NICCO PARKS & RESORTS LTD.**

Rahul Mitra
Executive President
Company Secretary & Compliance Officer

033 - 6521-5549 / 6521-5564 niccopark@niccoparks.com www.niccoparks.com

Nicco Parks & Resorts Limited

CIN: L92419WB1989PLC046487
Regd. Office : 'JHEEL MEEL', Sector IV, Salt Lake City, Kolkata - 700 106
Tel: (033)-6521 5518/04
E-mail: niccopark@niccoparks.com Web: www.niccoparks.com

POSTAL BALLOT INTIMATION

The Company has completed the dispatch of Postal Ballot Notice by email on or before Wednesday, 31st December, 2025, sent through National Securities Depository Limited (NSDL), along with the Login ID and password to the Members for e-voting, who have registered their e-mail id's with Depository Participant(s) or with the Company; for seeking approval of the Members of the Company for the resolutions, in the manner as set forth in the Postal Ballot Notice dated 12th November, 2025 by means of remote e-voting only. The shareholders whose email ids are not registered with the depositories, are requested to kindly register their e-mail ids with their respective Depositories and send a scanned copy of client master to **rdinfotech@yahoo.com, info@rdinfotech.net, rahul@niccoparks.com, ankit@niccoparks.com** or **raja.m@niccoparks.com** for procuring user id and password for e-voting for the resolutions set out in this postal ballot notice.

In accordance with Section 110 of the Companies Act, 2013 and Rules 22 and 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 read with the MCA Circulars, physical copies of the Postal Ballot Notice will not be circulated to the members. However, it is clarified that all the persons who are members of the Company as on 26th December, 2025 (including those members who may not have received this Notice due to non-registration of their email IDs with the Company or with Depositories) shall be entitled to vote in relation to the resolution specified in this Notice.

The detailed e-voting instructions are as enumerated below: -

(a) Date and time of commencement of remote e-voting: Thursday, 1st January, 2026 at 9.00 a.m. (IST).

(b) Date and time of end of remote e-voting: Friday, 30th January, 2026 at 5.00 p.m. (IST).

(c) Cut-off date: Friday, 26th December, 2025.

(d) The voting rights of the members shall be in proportion to the number of equity shares held by them as on the Cut-off date i.e., Friday, 26th December, 2025.

(e) Remote e-voting by electronic mode shall not be allowed beyond 5.00 p.m. 30th January, 2026. The remote e-voting module shall be disabled by the NSDL after aforesaid date and time.

Any member who does not receive the Postal Ballot Notice may obtain the same by sending an email at **rdinfotech@yahoo.com, info@rdinfotech.net, rahul@niccoparks.com, ankit@niccoparks.com or raja.m@niccoparks.com**. The same can also be downloaded from the Company's website www.niccoparks.com. Please treat this Notice as our attempt to reach all our members who have missed or not received other communication on this subject matter and intend to participate in the proposed remote e-voting.

The Board of Directors of the Company has appointed Mr. P. V. Subramanian (C.P No.: 2077 & ACS: 4585), Company Secretary in Whole-Time Practice, as the Scrutinizer for conducting the Postal Ballot process.

The Chairperson or any other person authorized by the Chairperson shall declare the results of the postal ballot within the prescribed time. The results of the Postal Ballot along with the Scrutinizer's report will be hosted on the website of the Company and also shall be communicated to the Exchanges where the Company's shares are listed and be made available on the website viz. **www.bseindia.com**.

In case of any queries you may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for Shareholders and e-voting manual for Shareholders available at the download section of **www.evoting.nsdl.com** or call on toll free no. 1800-222-990 or send a request to Email: **evoting.nsdl.co.in**; Telephone nos. +91-22-2499 4545/1800-222-990.

By order of the Board
For **Nicco Parks & Resorts Limited**
S/d
Rahul Mitra
Executive President
Company Secretary & Compliance Officer
ICSI Membership No: 20714

Place : Kolkata
Dated : 30.12.2025

ANAND RATHI

Anand Rathi Global Finance Limited, Express Zone, A Wing, 8th Floor, Western Express Highway, Goregaon (E), Mumbai - 400 063 India
Mobile: +91 8451942710 | **Website:** www.rathi.com

E-AUCTION SALE NOTICE

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below Borrower/Co-Borrower/s/Guarantor that the below described **Schedule** immovable property inter alia secured to Anand Rathi Global Finance Limited **("ARGFL") (Secured Creditor)** having Loan Account No. **ARGFL/SME-LAP/MUM/1168 the Physical Possession of which, will be sold by an Online e-Auction through website https://sarfaesi.auctiontiger.net on the date specifically mentioned in Schedule, on an "As is where is" & "As is what is" and "Whatever there is" basis towards recovery of total sum specifically mentioned in Schedule and the contractual interest thereon and other cost and charges till the date of realization from Borrower/Co-Borrower/s/Guarantor as mentioned below:**

Name of the Borrower: (1) M/s. Aegis Infra Solutions Pvt. Ltd. (Borrower) Shah Complex No.1, C Wing, Shop No. 15, Palm Beach Road, Sector 13, Sanpada, Navi Mumbai: 400 705.	
Name of the Co-borrower/s: (2) Mr. Anand Prakash Sharma (Co-Borrower) Flat No. 605, Shah Complex IV, Plot No. 10, Palm Beach Road, Sector 14, Sanpada, Mumbai: 400 705. (3) Mrs. Urmila Anand Sharma (Co-Borrower) Flat No. 605, Shah Complex IV, Plot No. 10, Palm Beach Road, Sector 14, Sanpada, Mumbai: 400 705.	
Property Address:- Unit NO. 502, A Wing, 5th Floor, Everest Nivara, Infotech Park I, TTC Industrial Area, NAVI MUMBAI: 400 705.	
Outstanding Amount (as per demand notice along with future interest and cost)	**Rs. 1,19,88,109/-** (Rupees One Crore Nineteen Lakhs Eighty Eight Thousand One Hundred And Nine Only)
Date of Auction	15th January 2026
Reserve Price	**Rs. 1,14,06,000/-** (Rupees One Crore Fourteen Lakhs And Six Thousand Only)
Earnest Money Deposit	10% of the Reserve Price
Minimum Bid Increment Amount	Rs.10,000/-(Rupees Ten Thousand Only)
Date and time of inspection of property for intending purchasers	12th January 2026 From 10 am to 4 pm
Date and Time for submission of Tender form along with KYC documents / Proof of EMD etc.	16th January 2026 Up to 4.00 PM with KYC documents
Date & time of opening of online offers	19th January 2026 Between 10:00 am and 1.00 PM
Note: The intending bidder/purchaser may visit Anand Rathi Group website www.rathi.com for detail terms and conditions regarding auction proceedings.	

This Publication is also 15 days' notice stipulated under rule 8(6) & 9(1) or Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 to the above Borrower/Co-Borrower/s/Guarantor.

Date : 30th December 2025
Place : Mumbai

Sd/- Anand Rathi Global Finance Limited
Authorized Signatory

ASREC (India) Limited

Bldg. No. 2, Unit No. 201-202A & 200-202B, Gr. Floor, Solitaire Corporate Park, Andheri Ghatkopar Link Road, Chakala, Andheri (East), Mumbai-400 093.

APPENDIX-IV-A

Sale Notice for sale of immovable Assets Under Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Security Interest Act Read with Rule 8(6) & Rule 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002

E-AUCTION SALE notice for Sale of Immovable Properties under Rule 8(6) of Security Interest (Enforcement) Rule, 2002 will also serve as 30 days' notice to the borrowers, Joint/Co. borrowers and for sale of secured properties under SARFAESI Act and Security Interest (Enforcement) Rules. notice is hereby given to the public in general and Borrower(s) and guarantor(s) **1. Mr. Raju Shantaram Chopdekar, 2. Mrs. Vijaya Krishna Patil and 3. Amarnath Rajmani Sharma** in particular that the Authorised Officer hereby intends to sell the below mentioned secured property for recovery of dues, as per aforesaid demand notice issued u/s 13 (2) after giving due credit to the payment received subsequent to the said notice if any, under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and hence the tenders/bids are invited through on line auction for the purchase of the secured property. The property shall be sold strictly on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", "WHATEVER THERE IS" and "NO RECOURSE" basis under 8 & 9 of security interest (enforcement) Rules for recovery of dues. Recovery of **Rs. 50,15,147/- (Rupees: Fifty- Lac Fifteen Thousand One Hundred Forty Seven Only) as on 15.08.2022**

Lot No	Description of the Secured Assets	Reserve Price (Rs. in	EMD (Rs. in Lakh)	Bid Increment (Rs. in Lakh)	Date & Time of E-auction and Place of sale
1	2 BHK Flat No. 6, at "Himnadi Co-operative Housing Society Limited" Plot No. R-2, Sudarshan Nagar, Kalyan Road, Residential Zone, MIDC, Phase I, Dombivali East, District Thane- 421203 **Owned by Mrs. Vijaya Krishna Patil.**	44.13	4.41	0.50	03.02.2026 11.00 AM To 2.00 PM

Last date for Submission of Bid Form is 02.02.2026 upto 4.00 PM. The bid form or EMD received late for any reason whatsoever will not be entertained. Bid without EMD shall be rejected summarily. The date of **inspection of properties on 16.01.2026 from 01.00 PM to 3.00 PM with prior appointment. For detailed terms and conditions of the sale, please refer to our website: https://asrecindia.co.in and http://sarfaesi.auctiontiger.net or may Contact: Mr. Navinchandra Anchan - Cell No. 9820250145, 022 - 61387051, Mr. I.N.Biswas, Cell No. 9163621311, Mr. Dipesh Wadia - Cell no. 9821509508, 022-61387030,** may be contacted for any query.

Date: 30.12.2025
Place: Mumbai

Sd/-
Authorised Officer & Chief Manager
Mr. I.N. Biswas,
ASREC (India) Ltd.

NOTICE/SUMMONS TO APPEAR IN PERSON BEFORE THE HON'BLE ARBITRATOR

(U/s 84 of the Multi-State Co-operative Societies Act, 2002)
C/o. Bharat Co-op. Bank (Mumbai) Ltd.

Place of Arbitration: Geesee Co-op. Housing Society Ltd., Opp. Vidyanagari University Complex, Kalina, Santacruz (East), Mumbai – 400 098

WHEREAS BHARAT CO-OP.BANK (MUMBAI) LTD., has filed Claim Application against the following defaulters before undersigned being Arbitrator appointed by Registrar of Co-operative Societies, Maharashtra, Pune u/s 84 of Multi State Co-operative Societies Act, 2002 for recovery of loan dues.
You all are also hereby summoned through this publication to appear before aforesaid Tribunal in person or through an Advocate or duly Authorised Representative on the **12th day of January 2026 at 12:00 Noon** or soon thereafter, when matter is called out to answer the claim in the said disputes.

S. N.	Dispute/Case No.	Name and address of the Opponents
1.	**AR/BCB/RJK/MRR/1632/2025** **Bharat Co-op. Bank (Mumbai) Ltd., ... Claimant** **V/s.** **1. Mr. Imteyaz Mukhtar Hussain** **2. Mr. Rafi Mukhtar Hussain alias** **3. Mr. Rafiq Mukhtar Hussain** **4. Mr. Subhash Krishna Sutar** **5. Mr. Jaykumar Nadar ... Opponents** **Claim Amount:** Rs. 22,64,634/- as on 31.10.2025 with interest @ 12.20% p.a, inclusive of penal charge @ 2% p.a. with compounded monthly rests on principal outstanding of Rs. 9,86,854/- from 01.11.2025 under Loan Account No. 001733310065768 & cost.	**Principal Borrower :** 1. **Mr. Imteyaz Mukhtar Hussain having last known residential address at** Flat No. B/206, New Sai Darshan Opp. Nida Park, Mira Road (East) District Thane – 401 107 **and having business as** Prop. Of M/s. Zidane Refrigerators **having last known business addresses at** (i) Shop No. 4, Asmita Cystal, Near N.H. School, Mira Road (E), District Thane – 401 107 and (ii) Shop No. 13, Asmita Garden II, Poonam Sagar Complex, Mira Road (East), District Thane – 401 107 **Sureties:** 2. **Mr. Subhash Krishna Sutar having last known residential address at** Raykarwadi, Simplex Colony, Near Pandurangwadi, Mira Gaothan Mira Road (E), District Thane – 401 107 and **working with** M/s. Kalpataru Services at Shop No. 3 and 4, Poonam Sagar Complex, Building No. 43, Opp. Sector 9, Shanti Nagar, Mira Road (E), District Thane – 401 107 **Builder/Developer:** 3. **Mr. Jaykumar Nadar, Prop. Of M/s. B.J. Estate having last known business addresses at** (i) A/201, Building No.4, Manmandir Apartment Opp. S.T. Bus Stand, Nallasopara (West), Taluka Vasai, District Palghar – 401 103 and (ii) Shop No. 1, Govind Panchal Chawl, H.M. Marg, Overipada, Dahisar (East), Mumbai – 400 065

TAKE NOTICE that, in default of your appearance on the day, time and place as mentioned hereinabove, the dispute will be heard and determined in your absence.

Given under my hand and the seal of the Tribunal
Date: 12.12.2025
Place: Mumbai
Sd/-
Justice R.J. Kochar
Arbitrator C/o. Bharat Co-op. Bank (Mumbai) Ltd.,
Geesee Co-op.Housing Society Ltd., Opp.Vidyanagari University Complex, Kalina, Santacruz (East), Mumbai -400 098

OFFICE OF THE EXECUTIVE ENGINEER
ROAD CONSTRUCTION DEPARTMENT
ROAD DIVISION, KHUNTI

e-Procurement Notice

E_Tender Reference No. RCD/KHUNTI/1276 Date :- 30/12/2025

1.	Name of the work	**Construction of H.L. Bridge over Banai River at 8th KM of Khunti – Torpa – Kolebira Road.**
2.	Estimated Cost (Rs.)	**Rs. 6,07,53,100.00 Rs. Six Crore Seven Lakh Fifty Three Thousand One Hudnred Only.**
3.	Bid Security (Rs.)	**Rs. 6,08,000.00 Rs. Six Lakh Eight Thousand Only.**
4.	Cost of Document (Rs.)	**Rs. 10,000.00 Rs. Ten Thousand Only.**
5.	Time of Completion	**24 Months**
6.	Last date / Time for receipt of bids	**13.02.2026 up to 12:00 Noon**
7.	Date of Publication of Tender on website	**21.01.2026 at 10:30 A.M.**
8.	Name & Address of office Inviting tender	Executive Engineer, Road Construction Department, Road Division, Khunti
9.	Contact no. of Procurement Officer	06528-221215
10.	Helpline number of e-Procurement Cell	0651-2401010

Note :- Estimated cost of tender can be increased or decreased
Further details can be seen on website http://jharkhandtenders.gov.in

Executive Engineer,
R.C.D., Road Division, Khunti

PR 369709 Road (25-26)_D

HERO HOUSING FINANCE LIMITED

HeroHousing Finance

Regd. Office: 09, Community Centre, Basant Lok, Vasant Vihar, New Delhi - 110057,
Branch Office: Office No. 108, 1st Floor, Takavane Heights, Near Shiv Mandir, Karnik Road, Kalyan (W) 421301.

PUBLIC NOTICE (E - AUCTION) FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY
[UNDER RULE 8(6) OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002]

NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY MORTGAGED WITH HERO HOUSING FINANCE LIMITED(SECURED CREDITOR) UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the borrower(s) and guarantor(s) or their legal heirs/ representatives that the below described immovable properties mortgaged/charged to the Secured Creditor, the possession of which has been taken by **the Authorized Officer of Hero Housing Finance Limited (secured creditor), will be sold on 06-February-2026 (E-Auction Date) on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS" and "WHATEVER THERE IS"** basis for recovery of outstanding dues from below mentioned Borrowers, Co- Borrowers or Guarantors. The Reserve Price and the Earnest Money Deposit is mentioned below. The EMD should be made through Demand Draft/RTGS/NEFT for participating in the Public E-Auction along with the Bid Form which shall be submitted to **the Authorised Officer of the Hero Housing Finance Ltd On or before 05-February-2026 till 5 PM at Branch Office: Office No. 108, 1st Floor, Takavane Heights, Near Shiv Mandir, Karnik Road, Kalyan (W) 421301.**

Loan Account No.	Name of the Borrower(s)/ Co-Borrower(s)/ Guarantor(s)/ Legal Heir/Legal Rep	Date of Demand Notice/ Amount as on date	Type of Possession (Under Constructive Physical)	Reserve Price	Earnest Money
HHFBDLHOU 22000025059, HHFBDLIPL 22000025061	Bhola Murli Gupta	22/11/2023, Rs. 26,97,468/- as on 26/12/2025	Physical	Rs. 17,50,000/-	Rs. 1,75,000 /-

Description of property: All Piece And Parcel Of A Residential Flat Being Flat No.701 On Seventh Floor, Area Admeasuring About 35.38 Sq. Mtr. Carpet, In The Building No. 2, 1 Bhk In The Project Known As "jewel Heights" Constructed On Plot No.2, Situated At Of Gut Nos. 25/1a, 25/1b, 25/2, 25/3, 67/3(p)a, 67/3(p)b, 67/4, Village- Sonivali, Taluka- Ambernath, District- Thane, Within Limits Of The Kulgeon Badlapur Municipal Council, Within The Sub Registration District Ambernath, Registration Of District Thane, Maharashtra.

Terms and condition:

The E-auction will take place through portal https://bankeauctions.com on 06-February-2026 (E-Auction Date) 11:00 AM onwards with limited extension of 10 minutes each.

The Intending Purchasers / Bidders are required to deposit EMD amount either through RTGS / NEFT or by way of Demand Draft/RTGS/NEFT favouring the "HERO HOUSING FINANCE LTD." The EMD amount will be return to the unsuccessful bidders after conclusion of the E-auction.

TERMS AND CONDITIONS OF THE E-AUCTION:

(1) E-Auction is being held on "As is where is Basis" & "As is what is Basis" & "whatever there is Basis" & "Without recourse Basis" and will be conducted "online". (2) Bid increment amount shall be Rs.15,000/- (Rupees Fifteen Thousand Only). (3) The E-Auction will be conducted through M/s. C-1 India Pvt Ltd through Mr. Dharani Krishna- 9948182222 (Helpline No(s): Support Landline No. +91 124 4302020/2021/2022/2023/2024, Support Mobile Nos.: +917291981124/25/26 and E-mail on support@bankeauctions.com /andhra@c1india.com) at their web portal https://bankeauctions.com. (4) There is no encumbrance on the property which is in the knowledge of Secured Creditors. However, the intending bidders should make their own independent enquires regarding the encumbrances, title of property put on auction and claims/ rights/ dues/ affecting the property, prior to submitting their bids. In this regard, the E-Auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute ant commitment or any representation of Hero Housing Finance Limited. (5) The Authorized Officer / Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third-party claims/ rights/ dues. The sale shall be subject to rules/ conditions/ prescribed under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002. The other terms and conditions of the E-Auction are published in the following website: www.herohousingfinance.com. (6) For property details and visit to property contact to Mr. Prathmesh Tapase/ 7304501990 / prathmesh.tapase@herohfl.com and Shekhar Singh/9711522275/ shekhar.singh@herohfl.com . (7) The prospective bidders can inspect the property on 31-January-2026 between 11.00 A.M to 2.00 P.M with prior appointment.

30 DAYS SALE NOTICE TO THE BORROWER/GUARANTOR/MORTGAGOR

The above-mentioned Borrower/Mortgagor/guarantors are hereby noticed to pay the sum as mentioned in Demand Notice under section 13(2) with as on date interest and expenses before the date of Auction failing which the property shall be auctioned and balance dues, if any, will be recovered with interest and cost from you.

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in **https://uat.herohomefinance.in/hero_housing/other-notice** on Hero Housing Finance Limited (Secured Creditor's) website i.e www.herohousingfinance.com

DATE : 31-12-2025
PLACE : MUMBAI

FOR HERO HOUSING FINANCE LIMITED
AUTHORISED OFFICER
Mr. Prathmesh Tapase/ 7304501990
prathmesh.tapase@herohfl.com

PUBLIC ANNOUNCEMENT

THIS IS A PUBLIC ANNOUNCEMENT FOR INFORMATION PURPOSES ONLY AND IS NOT A PROSPECTUS ANNOUNCEMENT AND DOES NOT CONSTITUTE AN INVITATION OR OFFER TO ACQUIRE, PURCHASE OR SUBSCRIBE TO SECURITIES. NOT FOR RELEASE, PUBLICATION OR DISTRIBUTION DIRECTLY OR INDIRECTLY OUTSIDE INDIA. PUBLIC ISSUE OF EQUITY SHARES ON THE SME PLATFORM OF THE STOCK EXCHANGES IN COMPLIANCE WITH CHAPTER IX OF THE SECURITIES AND EXCHANGE BOARD OF INDIA (ISSUE OF CAPITAL AND DISCLOSURE REQUIREMENTS) REGULATIONS, 2018, AS AMENDED ("SEBI ICDR REGULATIONS").

MUMBAI HOUSE

(Please scan this QR Code to view the Draft Prospectus)

TALDAR HOTELS AND RESORTS LIMITED

Corporate Identification Number: U55209RJ2017PLC058093

Our company was Incorporated as a private limited company under the name *"Taldar Hotels and Resorts Private Limited"* under the provisions of the Companies Act, 2013 vide certificate of incorporation dated May 23, 2017 issued by the Registrar of Companies, Central Registration Centre. Thereafter, our company was converted from a private limited company to a public limited company, pursuant to a special resolution passed in the extraordinary general meeting of our shareholders held on April 28, 2025 and the name of our Company was changed to *"Taldar Hotels and Resorts Limited"* with a fresh certificate of incorporation dated May 22, 2025, issued to our Company by the Assistant Registrar of Companies/ Deputy Registrar of Companies/ Registrar of Companies, Central Processing Centre. For further details on incorporation and registered office of our Company, see *"History and Certain Corporate Matters"* on page 206 of the Draft Prospectus **("DP")** dated December 29, 2025, filed with the SME Platform of BSE **("BSE SME")** on December 29, 2025.

Registered Office: 5-B, Meera Plaza, Shakti Nagar, Girwa, Udaipur – 313 001, Rajasthan, India;
Corporate Office: 7, Gayatri Apartments, B-Wing, Charat Singh Colony, Chakala, Andheri East Gayatri Chs Ltd, Mumbai - 400 093, Maharashtra, India;
Contact Person: Garima Mittal, Company Secretary and Compliance Officer;
Telephone: 0294 - 2940076 | **Email:** investors@mumbaihousehotels.com | **Website:** www.mumbaihousehotels.com

THE PROMOTERS OF OUR COMPANY : RATAN TALDAR, SAPNA TALDAR AND DOLLY TALDAR

THE ISSUE IS BEING MADE IN TERMS OF REGULATIONS 229(2) OF CHAPTER IX OF THE SEBI ICDR REGULATIONS. THE DRAFT PROSPECTUS ("DP") DATED DECEMBER 29, 2025 HAS BEEN FILED WITH SME PLATFORM OF BSE LIMITED ("BSE SME").

INITIAL PUBLIC OFFERING OF UPTO 34,28,800 EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹10/- EACH ("EQUITY SHARES") OF TALDAR HOTELS AND RESORTS LIMITED ("OUR COMPANY OR "TALDAR" OR "THE ISSUER") FOR CASH AT A PRICE OF ₹ [●] PER EQUITY SHARE (INCLUDING A SHARE PREMIUM OF ₹ [●] PER EQUITY SHARE) ("THE ISSUE PRICE") AGGREGATING TO ₹ [●] LAKHS ("THE ISSUE"). THE ISSUE WILL CONSTITUTE [●] % OF THE POST-ISSUE PAID UP EQUITY SHARE CAPITAL OF OUR COMPANY. THE ISSUE INCLUDES A RESERVATION OF UP TO [●] EQUITY SHARES AGGREGATING TO ₹ [●] LAKHS (CONSTITUTING UP TO [●] % OF THE POST ISSUE PAID-UP EQUITY SHARE CAPITAL OF OUR COMPANY) FOR SUBSCRIPTION BY MARKET MAKER ("MARKET MAKER RESERVATION PORTION"). THE ISSUE LESS THE MARKET MAKER RESERVATION PORTION IS HEREINAFTER REFERRED TO AS THE "NET ISSUE". THE ISSUE AND THE NET ISSUE WILL CONSTITUTE [●] % AND [●] % RESPECTIVELY, OF THE POST- ISSUE PAID-UP EQUITY SHARE CAPITAL OF OUR COMPANY.

THE FACE VALUE OF THE EQUITY SHARES IS ₹10/- EACH. THE ISSUE PRICE IS [●] TIMES OF THE FACE VALUE OF THE EQUITY SHARES. THE ISSUE PRICE AND THE MINIMUM APPLICATION LOT WILL BE DECIDED BY OUR COMPANY, IN CONSULTATION WITH THE LEAD MANAGER AND WILL BE ADVERTISED IN ALL EDITIONS OF [●] (A WIDELY CIRCULATED ENGLISH NATIONAL DAILY NEWSPAPER), ALL EDITIONS OF [●] (A WIDELY CIRCULATED HINDI NATIONAL DAILY NEWSPAPER), AND ALL EDITIONS OF THE HINDI DAILY NEWSPAPER, [●] (HINDI BEING THE REGIONAL LANGUAGE OF RAJASTHAN, WHERE OUR REGISTERED OFFICE IS LOCATED), PRIOR TO THE ISSUE OPENING DATE AND SHALL BE MADE AVAILABLE TO BSE LIMITED FOR UPLOADING ON THEIR WEBSITE IN ACCORDANCE WITH THE SEBI ICDR REGULATIONS.

This Issue is being made through the Fixed Price process, in terms of Rule 19(2)(b) of the Securities Contracts (Regulation) Rules, 1957, as amended **("SCRR")** read with Regulation 252 of the SEBI ICDR Regulations and in compliance with Regulation 253(3) of the SEBI ICDR Regulations wherein a minimum 50% of the Net Issue is allocated for Individual Investors who applies for minimum application size **("Individual Investor Portion")** and the balance shall be offered to individual applicants other than Individual Investors who applies more than minimum application size and other investors including corporate bodies or institutions, QIBs and Non-Institutional Investors **("Non-Institutional Portion")**. However, if the aggregate demand from the Individual Investors is less than 50%, then the balance Equity Shares in that portion will be added to the other than Individual portion offered to the remaining Investors including QIBs and NIIs and vice-versa subject to valid applications being received from them at or above the Issue Price. Additionally, if the Individual Investors category is entitled to more than 50% on proportionate basis, the Individual Investors shall be allocated that higher percentage. All potential Investors shall participate in the Issue only through an Application Supported by Blocked Amount **("ASBA")** process and shall provide details of their respective bank account (including UPI ID (defined hereinafter) in case of UPI Applicants (defined hereinafter)) in which the Application Amount will be blocked by the Self Certified Syndicate Banks **("SCSBs")** or the Sponsor Bank, as the case may be. For further details, see *"Issue Procedure"* on page 312 of the DP.

This public announcement is being made in compliance with the provisions of Regulation 247(2) of the Securities and Exchange Board of India (Issue of Capital and Disclosure Requirements) Regulations, 2018 **("SEBI ICDR Regulations")** to inform the public that the Company is proposing, subject to requisite approvals, market conditions and other considerations, a public Issue of its Equity Shares and has filed a Draft Prospectus **("DP")** dated December 29, 2025 with the SME Exchange, in this case being BSE SME on December 29, 2025. Pursuant to Regulation 247(1) of SEBI ICDR Regulations, the DP filed with BSE shall be made available to the public for comments, if any, for a period of at least 21 days from the date of filing of DP, by hosting it on the websites of BSE at www.bseindia.com, the website of the Company at www.mumbaihousehotels.com and the Lead Manager at https://socradamus.in/. Our Company hereby invites the public to give their comments on the DP to BSE in respect of disclosures made in the DP. The members of the public are requested to send a copy of the comments sent to BSE, to our Company and the Lead Manager at their respective addresses mentioned below. All comments must be received by BSE and/or our Company and/or the Lead Manager on or before 5 p.m. on the 21st day from the aforementioned date of filing of the DP with BSE SME.

Investment in equity and equity-related securities involve a degree of risk and investors should not invest any funds in the Issue unless they can afford to take the risk of losing their investment. Investors are advised to read the risk factors carefully before taking an investment decision in the Issue. For taking an investment decision, investors must rely on their own examination of our Company and the Issue, including the risks involved. The Equity Shares in the Issue have not been recommended or approved by the Securities and Exchange Board of India **("SEBI")**, nor does SEBI guarantee the accuracy or adequacy of the contents of this Draft Prospectus. Specific attention of the investors is invited to *"Risk Factors"* beginning on page no. 30 of the DP.

Any decision to invest in the Equity Shares described in the DP may only be taken after a Prospectus has been filed with the ROC and must be made solely on the basis of such Prospectus as there may be material changes in the Prospectus from the DP. The Equity Shares, when issued through the Prospectus, are proposed to be listed on BSE SME.

For details of the share capital and capital structure and the names of the signatories to the Memorandum of Association and the number of shares subscribed by them of the Company, please refer to the chapter *"Capital Structure"* beginning on page no. 84 of the DP. The liability of the members of our Company is limited by share. For details of the main objects of our Company as contained in the Memorandum of Association, please refer to the chapter *"History and Certain Corporate Matters"* beginning on page no. 206 of the DP.

LEAD MANAGER TO THE ISSUE	REGISTRAR TO THE ISSUE	COMPANY SECRETARY AND COMPLIANCE OFFICER
SOCRADAMUS CAPITAL PRIVATE LIMITED Gala No. 303, Cama Industrial Estate, Sun Mill Compound, Delisle Road, Lower Parel (West), Mumbai – 400 013, Maharashtra, India **Telephone:** 022 – 4961 4235 **E-mail:** mb@socradamus.in **Investor Grievance Email:** investors@socradamus.in **Website:** https://socradamus.in/ **Contact Person:** Kritika Rupda **SEBI Registration No.:** INM000013138	**BIGSHARE SERVICES PRIVATE LIMITED** Office No. S6-2, 6th Floor, Pinnacle Business Park, next to Ahura Centre, Mahakali Caves Road, Andheri East, Mumbai – 400 093, Maharashtra, India **Telephone:** 022 - 6263 8200 **Email:** ipo@bigshareonline.com **Investor Grievance e-mail:** investor@bigshareonline.com **Website:** www.bigshareonline.com **Contact Person:** Babu Rapheal C **SEBI Registration Number:** INR000001385	**TALDAR HOTELS AND RESORTS LIMITED** **Garima Mittal** Company Secretary and Compliance Officer **Address:** 5-B, Meera Plaza, Shakti Nagar, Girwa Udaipur – 313 001, Rajasthan, India **Tel. No.:** 0294 - 2940076 **Email:** investors@mumbaihousehotels.com **Website:** www.mumbaihousehotels.com

Investors can contact our Company Secretary and Compliance Officer, Lead Manager or Registrar to the Issue, in case of any pre Issue or post Issue related problems, such as non- receipt of letter of allotment, non- credit of allotted Equity shares in the respective beneficiary account, non-receipt of refund orders and non-receipt of funds by electronic mode etc.

All capitalized terms used and not specifically defined shall have the same meaning as ascribed to them in the DP.

For TALDAR HOTELS AND RESORTS LIMITED
On behalf of the Board of Directors
Sd/-
Garima Mittal
Company Secretary and Compliance Officer

Place: Udaipur
Date: December 30, 2025

TALDAR HOTELS AND RESORTS LIMITED is proposing, subject to applicable regulatory and statutory requirements, receipt of requisite approvals, market conditions and other considerations, an initial public offering of its Equity Shares and has filed a DP with BSE SME. The DP is available on the website of BSE at www.bseindia.com, the website of the Company at www.mumbaihousehotels.com and the Lead Manager at https://socradamus.in/. Any potential investor should note that investment in equity shares involves a high degree of risk and are requested to refer to the section titled *"Risk Factors"* beginning on page no. 30 of the DP. Potential investors should not rely on the DP filed with BSE SME for making any investment decision.

This announcement does not constitute an invitation or issue of securities for sale in any jurisdiction. The Equity Shares offered in the Issue have not been and will not be registered under the U.S. Securities Act, 1933 **("U.S. Securities Act")** or any state securities laws in the United States, and may not be offered or sold within the United States, except pursuant to an exemption from, or in a transaction not subject to, the registration requirements of the U.S. Securities Act and applicable state securities laws. Accordingly, the Equity Shares are being offered and sold (a) in the United States only to "Qualified Institutional Buyers" (as defined in Rule 144A under the U.S. Securities Act). The Equity Shares have not been and will not be registered, listed or otherwise qualified in any other jurisdiction outside India and may not be offered or sold, and Bids may not be made by persons in any such jurisdiction, except in compliance with the applicable laws of such jurisdiction.

AdBeaz

Nicco Parks & Resorts Limited

CIN: L92419WB1989PLC046487
Regd. Office : "JHEEL MEEL", Sector IV, Salt Lake City, Kolkata - 700 106
Tel: (033) 6521 5518/04
E-mail: niccopark@niccoparks.com Web: www.niccoparks.com

POSTAL BALLOT INTIMATION

The Company has completed the dispatch of Postal Ballot Notice by email on or before Wednesday, 31st December, 2025, sent through National Securities Depository Limited (NSDL), along with the Login ID and password to the Members for e-voting, who have registered their e-mail id's with Depository Participant(s) or with the Company; for seeking approval of the Members of the Company for the resolutions, in the manner as set forth in the Postal Ballot Notice dated 12th November, 2025 by means of remote e-voting only. The shareholders whose email ids are not registered with the depositories, are requested to kindly register their e-mail ids with their respective Depositories and send a scanned copy of client master to **rdinfotech@yahoo.com, info@rdinfotech.net, rahul@niccoparks.com, ankit@niccoparks.com** or **raja.m@niccoparks.com** for procuring user id and password for e-voting for the resolutions set out in this postal ballot notice.

In accordance with Section 110 of the Companies Act, 2013 and Rules 22 and 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 read with the MCA Circulars, physical copies of the Postal Ballot Notice will not be circulated to the members. However, it is clarified that all the persons who are members of the Company as on 26th December, 2025 (including those members who may not have received this Notice due to non-registration of their email IDs with the Company or with Depositories) shall be entitled to vote in relation to the resolution specified in this Notice.

The detailed e-voting instructions are as enumerated below: -

(a) Date and time of commencement of remote e-voting: Thursday, 1st January, 2026 at 9.00 a.m. (IST).
(b) Date and time of end of remote e-voting: Friday, 30th January, 2026 at 5.00 p.m. (IST).
(c) Cut-off date: Friday, 26th December, 2025.
(d) The voting rights of the members shall be in proportion to the number of equity shares held by them as on the Cut-off date i.e., Friday, 26th December, 2025.
(e) Remote e-voting by electronic mode shall not be allowed beyond 5.00 p.m. 30th January, 2026. The remote e-voting module shall be disabled by the NSDL after aforesaid date and time.

Any member who does not receive the Postal Ballot Notice may obtain the same by sending an email at **rdinfotech@yahoo.com, info@rdinfotech.net, rahul@niccoparks.com, ankit@niccoparks.com or rajam@niccoparks.com.** The same can also be downloaded from the Company's website www.niccoparks.com. Please treat this Notice as our attempt to reach all our members who have missed or not received other communication on this subject matter and intend to participate in the proposed remote e-voting.

The Board of Directors of the Company has appointed Mr. P. V. Subramanian (C.P No.: 2077 & ACS: 4585), Company Secretary in Whole-Time Practice, as the Scrutinizer for conducting the Postal Ballot process.

The Chairperson or any other person authorized by the Chairperson shall declare the results of the postal ballot within the prescribed time. The results of the Postal Ballot along with the Scrutinizer's report will be hosted on the website of the Company and also shall be communicated to the Exchanges where the Company's shares are listed and be made available on the website viz. **www.bseindia.com.**

In case of any queries you may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for Shareholders and e-voting manual for Shareholders available at the download section of **www.evoting.nsdl.com** or call on toll free no. 1800-222-990 or send a request to Email: **evoting.nsdl.co.in**; Telephone nos. +91-22-2499 4545/1800-222-990.

By order of the Board
For Nicco Parks & Resorts Limited
S/d
Rahul Mitra
Executive President
Company Secretary & Compliance Officer
ICSI Membership No: 20714

Place : Kolkata
Dated : 30.12.2025

District Deputy Registrar, Co-operative Societies, Mumbai (1) City

Malhotra House, 6th Floor, Opp. G.P.O., Fort, Mumbai - 400 001
FOR DEEMED CONVEYANCE OF

No.DDR1/MUM/Notice/2537/2025 Date : 30/12/2025
Application No. 49/2025

Chairman/Secretary,
Al-Aziz Palace CHSL,
S/10, Bhavani Galli, Jail Road, Dongri Cross Lane. Mumbai-400009
... Applicant

Versus

1. **M/s. F. A. Builders And Developers**
   21, Faizal Building, 3rd Floor, Room No. 40, Jail Road (E), Dongri, Mumbai-400009
2. **Mrs. Armaity Aspi Cooper**
3. **Mr. Aspi Kaikobad Cooper**
4. **Mr. Taherbhai Salehbhai Lilamwala (Deceased)**
   I. Mrs. Hamidabai Wd/f Late Taherbhai Salehbhai Lilamwala.
5. **Ebrahim Fidally Khokawala**
6. **Shirinbai Abdulbhai**
7. **Shri. Mohamed Ebrahim Khokawala**
8. **Shri. Esmail Ebrahim Khokawala**
9. **Shri. Yusuf Ebrahim Khokawala**
10. **Shri. Lookman Ebrahim Khokawala**
11. **Miss. Mariyam**
12. **Smt. Sakina Shabir Meeyajiwala**
13. **Miss. Mariyam**
14. **Master Taha Lookman Khokawala**
15. **Babykumari Zainad Lookman Khokawala**
16. **Framroj Muncherji Daruwalla**
17. **Piroja Muncherji Daruwalla**
18. **Jerbai Muncherji Daruwalla**
    21, Faiza Building, 3rd Floor, Room No. 40, Jail Road (E), Dongri, Mumbai-400 009
    .... Opponents

All the concerned persons take notice that **Al-Aziz Palace CHSL, 8/10, Bhavani Galli, Jail Road, Dongri Cross Lane, Mumbai-400 009** has applied to this office on **Dated 29.09.2025** for declaration of Unilateral Deemed Conveyance (The Maharashtra Ownership Flats Regulations of the Promotion of Construction, Sale, Management and Transfer Act, 293) of the properties mentioned below.

Hearing of the said application were kept on **13.11.2025, 01.12.2025, 15.12.2025**, On Principles of natural Justice hearing of above mentioned case is fixed on **dt. 15.01.2026 at 03.00 pm.** to hear opponent parties as a last chance. Failure to remain present by non applicant will result in ex-partee hearing of the application.

DESCRIPTION OF THE PROPERTY

Place of land situated at
C.S no.1810,1811&1812 of Al-Aziz Palace CHSL, 8/10, Bhavani Galli, Jail road, Dongri Cross Lane, Mumbai- 400009 admeasuring **618.63 Sq. Meters** or thereabouts together with the building standing/ constructed requested of conveyance by the Applicant Society.

Those who have interest in said property may submit their say in writing with evidence within 15 days from the date of publication of this notice or upto next date of hearing and may remain present for hearing at the office mentioned above. Failure to submit any say shall be presumed that nobody has any objection and further action will be taken.

Place: Mumbai
Date : 30/12/2025

SEAL

Sd/-
Competent Authority and
District Deputy Registrar,
Co-operative Societies, Mumbai (1) City

P-5-AMAR BANGLA 31_12. 2025_Layout 1 12/30/2025 10:03 PM Page 1

অ্যাম্বুল্যান্সে করে এসআইআর কেন্দ্রে বরিশালের বাসিন্দা

শুনানিতে ডাক কার্গিল যুদ্ধের প্রাক্তন সেনার

নিজস্ব প্রতিবেদন, বারাসাত: বারাসাত বরিশাল কলোনির বাসিন্দা সুনীল বারুই দীর্ঘদিন ধরে বিছানায় শয্যাশায়ী। কিন্তু ২০০২-এ নাম না থাকার কারণে অ্যাম্বুল্যান্সে করে এসআইআর কেন্দ্রে আসতে হলো। ৩০ নম্বর ওয়ার্ডের এই বাসিন্দার তরফ থেকে ইলেকশন কমিশনের কাছে আবেদন করেছিলেন বাড়িতে হিয়ারিং করে নেওয়ার জন্য। কিন্তু বয়স ৮৫-না হওয়ার জন্য বাড়িতে হেয়ারিং করার ক্ষেত্রে নাকচ করে দেয় কমিশন। তাই বাধ্য হয়ে অ্যাম্বুল্যান্স ভাড়া করে এসআইআর কেন্দ্রে আসেন তিনি। যদিও খুব দ্রুততার সঙ্গে তাঁর শুনানির কাজ করে ছেড়ে দেয় কমিশন। ওই ওয়ার্ডের কাউন্সিলর তথা বারাসাতের প্রাক্তন চেয়ারম্যান অশনি মুখার্জী জানিয়েছেন, 'গোটা বিষয়টি দুঃখজনক। এই প্রক্রিয়াটা বাড়িতে বসে করে নিতে পারলে এই ধরনের মানুষগুলো অনেক ক্ষেত্রেই উপকৃত হতেন। আসলে গোটা বিষয়টি প্রহসনের জায়গায় নিয়ে যাচ্ছে কমিশন।'

অন্যদিকে কার্গিল যুদ্ধে সামিল হওয়া, প্রাক্তন সেনা জাওয়ান ও তাঁর পরিবারের সদস্যদেরও তলব করা হয়েছে। বারাসাত পুরসভার ৬ নম্বর ওয়ার্ডের বাসিন্দা সঞ্জীব ভট্টাচার্য। ভারতীয় সেনায় নিযুক্ত ছিলেন তিনি।



কার্গিলের মত যুদ্ধে সামিল ছিলেন তিনি। তার পরিবারের অন্য দুই ভাই ও ভারতীয় সেনায় কর্তব্যরত ছিলেন। কাজের সূত্রে বাইরে বাইরে কাটাতে হয়েছে জীবনের অধিকাংশ সময়। অবসরের পর এসআইআর হওয়ার পর হয়রানি শিকার হতে হচ্ছে তাদেরও। কেন্দ্রীয় সরকারি কর্তব্যরত প্রাক্তন সেনা জাওয়ান ও তাঁর পরিবারকে এসআইআর পর্বে এমন হয়রানির মুখে পড়তে দেখে যথেষ্ট ক্ষুব্ধ স্থানীয় পুরপিতা চম্পক দাস। তিনি এই ঘটনা কেন্দ্র করে বলেন সম্পূর্ণ ইলেকশন কমিশনের ব্যর্থতা ক্রমশ প্রকাশ্যে আসছে।

অজয়ের অস্থায়ী সেতুর দাবিতে 'জয়দেব সেতু' অবরোধ বিজেপির

নিজস্ব প্রতিবেদন, কাঁকসা: আর কিছুদিন পরেই শুরু হবে মকর সংক্রান্তির উপলক্ষে জয়দেব কেন্দুলি মেলা। প্রাচীন কাল থেকে শুরু হওয়া মেলায় লক্ষ লক্ষ মানুষ ভিড় জমান মেলায়। সেই মেলায় যাওয়ার জন্য দীর্ঘদিন ধরে যাতায়াতের জন্য ছিল অস্থায়ী সেতু। সেই সেতু দিয়েই চলতো যাতায়াত। বর্তমানে স্থায়ী সেতু নির্মাণ করে দিয়েছেন রাজ্যের মুখ্যমন্ত্রী মমতা বন্দ্যোপাধ্যায়। নষ্ট হয়ে গিয়েছে অস্থায়ী সেতু। বীরভূমের জয়দেব মেলার আগে সেই অস্থায়ী সেতু নির্মাণের জন্য মেলেনি কোনও অনুমতি। সেই নিয়েই ক্ষুব্ধ কাঁকসার বিদবিহারের মানুষজন। এবার বিদবিহার থেকে জয়দেব



কেন্দুলি যাওয়ার সংযোগকারী অজয়ের ওপর অস্থায়ী সেতুর দাবিতে বিক্ষোভে নামলেন বিজেপি কর্মীরা। তাঁদের বিক্ষোভে সামিল হল এলাকার মানুষজনও। ঘটনাকে ঘিরে চরম উত্তেজনার সৃষ্টি হয়। 'গলসির বিধায়ক নেপাল ঘড়ুই নিখোঁজ' বলেও স্লোগান দিতে থাকেন বিক্ষোভকারীরা। বিজেপি নেতা জয়দীপ বন্দ্যোপাধ্যায় বলেন,'প্রশাসন আশ্বাস দিয়েছিল অস্থায়ী সেতু তৈরির। কিন্তু শেষ মুহূর্তে অস্থায়ী সেতু তৈরির অনুমতি বাতিল করা হয়েছে। তারই প্রতিবাদে এই অবরোধ। মন্ত্রী প্রদীপ মজুমদার এখন কোথায় গেল? কোথায় গেল নেপাল ঘড়ুই?' অস্থায়ী সেতু তৈরির কাজ শুরু না হলে ধারাবাহিকভাবে অবরোধ চলবে বলে হুঁশিয়ারি দেন তাঁরা। যদিও বিদবিহার গ্রাম পঞ্চায়েত সদস্য স্বপন সূত্রধর বলেন, 'আন্দোলন যে কেউ করতে পারে, তাদের অধিকার আছে। মানুষের মধ্যে এই নিয়ে ক্ষোভ রয়েছে। পঞ্চায়েতেও সেই আঁচ পড়তে পারে। আমরাও চাইছি যাতে অস্থায়ী সেতু নির্মাণ হয়।'

হাসনাবাদেও শুনানি কেন্দ্রে বয়স্কদের লাইন

নিজস্ব প্রতিবেদন, হাসনাবাদ: ৯০ ঊর্ধ্ব অসুস্থ শরীর নিয়ে বৃদ্ধ বৃদ্ধারা শুনানি পর্বে হাসনাবাদ বিডিও অফিসে হাজির মঙ্গলবার এমনই চিত্র দেখা গেল। উত্তর ২৪ পরগনা বসিরহাট মহকুমার হাসনাবাদ ব্লকে ৩৭০০ জনকে হেয়ারিং পর্বে ডাকা হয়েছে। নির্বাচন কমিশনের নির্দেশে হাসনাবাদ বিডিও অফিসে শুনানির জন্য আসছেন শত শত ভোটার। তৃণমূল কংগ্রেসের সর্বভারতীয় সাধারণ সম্পাদক অভিষেক বন্দ্যোপাধ্যায়ের নির্দেশে সাধারণ মানুষদের পাশে দাঁড়াচ্ছেন তৃণমূল নেতৃত্ব ও কর্মীরা। সাধারণ মানুষদের সমস্যাগুলি শুনছেন এবং কাগজপত্র খতিয়ে দেখা থেকে শুরু করে সমস্যা সমাধান করার চেষ্টা করছেন তৃণমূল কংগ্রেসের কর্মীরা। নির্বাচন কমিশনের নির্দেশের পরেও দেখা গেল ৯০ ঊর্ধ্ব বৃদ্ধ বৃদ্ধাদের হেয়ারিং-এ ডাকা হয়েছে। অসুস্থ শরীর নিয়ে অনেকেই স্বশরীরে হাজির হয়েছেন হেয়ারিং-এর জন্য। পাশাপাশি কিছু বৃদ্ধা হেয়ারিং সেন্টারে এসে অসুস্থ হয়ে পড়ছেন। অনেকে আতঙ্কের মধ্যে রয়েছেন। নাম বাদ যাওয়ার আতঙ্কেও অনেকে অসুস্থ হয়ে পড়ছেন কারণ তাঁদের মধ্যে একটা ভয়ভীতি কাজ করছে। সেই ছবি হাসনাবাদের হেয়ারিং সেন্টারে সর্বত্র। অসুস্থ, বয়স্কদের শুনানিতে আনতে গিয়েও হয়রানির শিকার হতে হচ্ছে পরিবারের সদস্যদের।

ইন্ডিয়ান ব্যাঙ্ক Indian Bank এলাহাবাদ ALLAHABAD

ইন্ডিয়ান ব্যাঙ্ক
জোনাল অফিস কলকাতা সেন্ট্রাল
৩য় এবং ৪র্থ তল, ১৪, ইন্ডিয়া এক্সচেঞ্জ প্লেস, কলকাতা পশ্চিমবঙ্গ - ৭০০০০১

CORRIGENDUM

আমাদের এই সংবাদপত্রের ২৭.১২.২০২৫ সংস্করণে প্রকাশিত **শ্রীমতি ছবি দাস** (প্রয়াত করুণা দাস (ঋণগ্রহীতা/বন্ধকদাতা) এর আইনি উত্তরাধিকারী) **ইন্ডিয়ান ব্যাঙ্কের শাখা** : জিএসটি রোড অধীনে স্থাবর সম্পত্তি বিক্রির জন্য ই-নিলাম নোটিশ । শেষ স্তম্ভে ক্রম নং ৮) সম্পত্তি আইডি পড়তে হবে **IDIB050395141675**--IDIB50395141675 এর পরিবর্তে। পূর্বের বিজ্ঞাপনের অন্যান্য সকল নিয়ম এবং শর্তাদি অপরিবর্তিত থাকবে। অনুবিধার জন্য দুঃখিত।

তারিখ : ৩০.১২.২০২৫ স্বা/-
স্থান : কলকাতা অনুমোদিত অফিসার, ইন্ডিয়ান ব্যাঙ্ক

বিজ্ঞাপনের জন্য যোগাযোগ করুন-9331059060

নিক্কো পার্কস অ্যান্ড রিসর্টস লিমিটেড
CIN : L92419WB1989PLC046487
রেজি. অফিস : "বিল্ব মিল", সেক্টর IV, সল্ট লেক সিটি, কলকাতা - ৭০০ ১০৬
টেলিফোন (০৩৩)-৬৫২১ ৫৫১৮/০৪
ইমেল : niccopark@niccoparks.com ওয়েব : www.niccoparks.com

পোস্টাল ব্যালট অবহিতকরণ

কোম্পানি ৩১ ডিসেম্বর, ২০২৫ তারিখে বা তার আগে ই-ভোটের জন্য ন্যাশনাল সিকিউরিটিজ ডিপোজিটরি লিমিটেড (এনএসডিএল) এর মাধ্যমে লগইন আইডি এবং পাসওয়ার্ড সহ ই-ভোটিংয়ের জন্য সদস্যদের কাছে পোস্টাল ব্যালট নোটিশ প্রেরণ সম্পন্ন করেছে, যারা ডিপোজিটরি অংশগ্রহণকারী(দের) অথবা কোম্পানির সাথে তাদের ই-মেইল আইডি নিবন্ধিত করেছেন; ১২ নভেম্বর, ২০২৫ তারিখের পোস্টাল ব্যালট নোটিশে উল্লেখিত পদ্ধতিতে, শুধুমাত্র রিমোট ই-ভোটিং এর মাধ্যমে, সিদ্ধান্তগুলির জন্য কোম্পানির সদস্যদের অনুমোদন চাওয়ার জন্য অনুরোধ করা হচ্ছে। যে সকল শেয়ারহোল্ডারদের ইমেল আইডি ডিপোজিটরিতে নিবন্ধিত নয়, তাদের অনুরোধ করা হচ্ছে যে তারা তাদের নিজ নিজ ডিপোজিটরিতে তাদের ইমেল আইডি নিবন্ধন করুন এবং ক্লায়েন্ট মাস্টারের একটি স্ক্যান কপি **rdinfotech@yahoo.com, info@rdinfotech.net, rahul@niccoparks.com, ankit@niccoparks.com** অথবা **raja.m@niccoparks.com** এই ইমেল ঠিকানায় পাঠান যাতে তারা এই পোস্টাল ব্যালট নোটিশে উল্লেখিত সিদ্ধান্তগুলির জন্য ই-ভোটিংয়ের জন্য ব্যবহারকারী আইডি এবং পাসওয়ার্ড সংগ্রহ করতে পারেন।

কোম্পানি আইন, ২০১৩ এর ধারা ১১০ এবং কোম্পানি (ব্যবস্থাপনা ও প্রশাসন) বিধি, ২০১৪ এর নিয়ম ২২ এবং ২০ অনুসারে, এমসিএ সার্কুলারের সাথে পঠিত, পোস্টাল ব্যালট নোটিশের প্রকৃত কপি সদস্যদের কাছে বিতরণ করা হবে না। তবে, এটি স্পষ্ট করা হচ্ছে যে ২৬ ডিসেম্বর, ২০২৫ তারিখে কোম্পানির সদস্য থাকা সকল ব্যক্তি (যারা কোম্পানি বা ডিপোজিটরিতে তাদের ইমেল আইডি নিবন্ধিত না থাকার কারণে এই নোটিশটি পাননি তাদের সহ) এই নোটিশে উল্লেখিত সিদ্ধান্তের সাথে সম্পর্কিত ভোট দেওয়ার অধিকারী হবেন। বিস্তারিত ই-ভোটিং নির্দেশাবলী নীচে অন্তর্ভুক্ত করা হল-

(ক) রিমোট ই-ভোটিং শুরুর তারিখ এবং সময় : বৃহস্পতিবার, ১ জানুয়ারি, ২০২৬ সকাল ৯টা (আইএসটি)।
(খ) রিমোট ই-ভোটিং শেষের তারিখ এবং সময় : শুক্রবার, ৩০ জানুয়ারি, ২০২৬ বিকাল ৫টা (আইএসটি)।
(গ) কাট-অফ তারিখ : শুক্রবার, ২৬ ডিসেম্বর, ২০২৫।
(ঘ) কাট-অফ তারিখ অর্থাৎ শুক্রবার, ২৬ ডিসেম্বর, ২০২৫ তারিখে সদস্যদের ভোটাধিকার তাদের ধারণকৃত ইক্যুইটি শেয়ারের সংখ্যার অনুপাতে হবে।
(ঙ) 'ইলেকট্রনিক পদ্ধতিতে রিমোট ই-ভোটিং ৩০ জানুয়ারি, ২০২৬ বিকেল ৫টার পরে অনুমোদিত হবে না। পূর্বোক্ত তারিখ এবং সময়ের পরে এনএসডিএল দ্বারা রিমোট ই-ভোটিং মডিউলটি নিষ্ক্রিয় করা হবে।

যে কোনও সদস্য যারা পোস্টাল ব্যালট নোটিশ পাননি তারা **rdinfotech@yahoo.com, info@rdinfotech.net, rahul@niccoparks.com, ankit@niccoparks.com** অথবা **raja.m@niccoparks.com** এই ইমেল ঠিকানায় পাঠিয়ে এটি পেতে পারেন। কোম্পানির ওয়েবসাইট **www.niccoparks.com** থেকেও এটি ডাউনলোড করা যেতে পারে। অনুগ্রহ করে এই নোটিশটিকে আমাদের সেই সকল সদস্যদের কাছে পৌঁছানোর প্রচেষ্টা হিসেবে বিবেচনা করুন যারা এই বিষয়বস্তু সম্পর্কে অন্য কোনও যোগাযোগ মিস করেছেন বা পাননি এবং প্রস্তাবিত দূরবর্তী ই-ভোটিংয়ে অংশগ্রহণ করতে চান।

কোম্পানির পরিচালনা পর্ষদ শ্রী পি. ভি. সুব্রামনিয়ান (সি.পি. নং ২০৭৭ এবং এসিএস ৪৫৮৫), যিনি সার্বক্ষণিক অনুশীলনে কোম্পানি সচিব, কে ডাক ব্যালট প্রক্রিয়া পরিচালনার জন্য স্ক্রুটিনাইজার হিসেবে নিযুক্ত করেছেন। চেয়ারপারসন অথবা চেয়ারপারসন কর্তৃক অনুমোদিত অন্য কোন ব্যক্তি নির্ধারিত সময়ের মধ্যে ডাক ব্যালটের ফলাফল ঘোষণা করবেন। ডাক ব্যালটের ফলাফল, স্ক্রুটিনাইজারের প্রতিবেদন কোম্পানির ওয়েবসাইটে পোস্ট করা হবে এবং কোম্পানির শেয়ার তালিকাভুক্ত এক্সচেঞ্জ গুলিতেও জানানো হবে এবং **www.bseindia.com** ওয়েবসাইটে উপলব্ধ করা হবে।

কোনও প্রশ্নের ক্ষেত্রে, আপনি **www.evoting.nsdl.com** এর ডাউনলোড বিভাগে উপলব্ধ শেয়ারহোল্ডারদের জন্য প্রায়শই জিজ্ঞাসিত প্রশ্নাবলী (এফএকিউএস) এবং শেয়ারহোল্ডারদের জন্য ই-ভোটিং ম্যানুয়ালটি দেখতে পারেন অথবা টোল ফ্রি নম্বর ১৮০০-২২২-৯৯০ এ কল করতে পারেন অথবা ইমেল ঠিকানায় অনুরোধ পাঠাতে পারেন evoting.nsdl.co.in টেলিফোন নম্বর +৯১-২২-২৪৯৯ ৪৫৪৫/১৮০০-২২২-৯৯০।

বোর্ডের আদেশক্রমে
নিক্কো পার্কস অ্যান্ড রিসর্টস লিমিটেডের পক্ষে
স্বা/-
রাহুল মিত্র
এগজিকিউটিভ প্রেসিডেন্ট
কোম্পানি সেক্রেটারি এবং কমপ্লায়েন্স অফিসার
আইসিএসআই সদস্যপদ নম্বর ২০৭১৪

স্থান : কলকাতা
তারিখ : ৩০.১২.২০২৫

আশিয়ানা হাউজিং লিমিটেড
CIN: L70109WB1986PLC040864
রেজিঃ অফিস : ৫এফ, এভারেস্ট, ৪৬/সি, চৌরঙ্গী রোড, কলকাতা-৭০০ ০৭১
মুখ্য দপ্তর : ইউনিট নং. ৪ ও ৫, ৪র্থ তল, সাউদার্ন পার্ক, প্লট নং ডি-২
সাকেত ডিস্ট্রিক্ট সেন্টার, নিউ দিল্লি-১১০ ০১৭
ওয়েবসাইট : www.ashianahousing.com
ই-মেল : investorrelations@ashianahousing.com

পাবলিক নোটিস

এতদ্বারা সংশ্লিষ্ট সকলকে জানানো হচ্ছে যে, কোম্পানি কোম্পানির শেয়ারহোল্ডারদের কাছ থেকে প্রয়োজনীয় ইনডেমনিটি বন্ড ও হলফনামা সহ অনুরোধ গ্রহণ করেছেন, তাঁর হারিয়ে যাওয়া শেয়ার সার্টিফিকেটের পরিবর্তে শেয়ার সার্টিফিকেটের একটি প্রতিলিপি ইস্যুর জন্য। যার বিশদ এখানে নীচে দেওয়া হল :

ক্র. নং	নিবন্ধভুক্ত শেয়ারহোল্ডার -এর নাম	এল. এফ. নং	শেয়ার সার্টিফিকেট নং	স্বাতন্ত্র্যসূচক নং	শেয়ার সংখ্যা
১.	রাঘবেন্দ্র	০০২৪৫৮৬	৪৬৮৯	৮৪০৯৬৪৬-৮৪১৩১৪৫	৩৫০০

যেহেতু কোম্পানি ডুপ্লিকেট শেয়ার সার্টিফিকেট ইস্যুর প্রক্রিয়ারত, কোনও ব্যক্তির এই বিষয়টির উপর আপত্তি থাকলে, তাঁর আপত্তি, এই বিজ্ঞাপন প্রকাশিত হওয়ার তারিখ থেকে ১৫ দিনের ভিতর কোম্পানিতে বা এর রেজিস্ট্রার মেসার্স বীটাল ফিনান্সিয়াল অ্যান্ড কম্পিউটার সার্ভিসেস প্রাঃ লিঃ, বীটাল হাউস, ১৯, মদনগির, স্থানীয় শপিং সেন্টারের পিছনে, দাদা হরসুখ দাস মন্দির, নিউ দিল্লি-১১০ ০৬২ -এর কাছে।

আশিয়ানা হাউজিং লিঃ-এর পক্ষে
স্বা/-
নীতিন শর্মা
(কোম্পানি সেক্রেটারি এবং কমপ্লায়েন্স অফিসার)

স্থান: নিউ দিল্লি
তারিখ: ৩০ ডিসেম্বর, ২০২৫

ইন্ডিয়ান ব্যাঙ্ক Indian Bank এলাহাবাদ ALLAHABAD

পরিশিষ্ট ৪ রুল ৮(১)
দখল নোটিশ
(স্থাবর সম্পত্তির জন্য)

জোনাল অফিস : কলকাতা সেন্ট্রাল
১৪, ইন্ডিয়া এক্সচেঞ্জ প্লেস, ৩য় এবং ৪র্থ তল, কলকাতা - ৭০০০০১

২০০২ সালের সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) রুলসের রুল ৮(১) অধীনে

যেহেতু
নিম্নস্বাক্ষরকারী অনুমোদিত অফিসার ইন্ডিয়ান ব্যাঙ্ক, ২০০২ সালের সিকিউরিটাইজেশন অ্যান্ড রিকনস্ট্রাকশন অফ ফিনান্সিয়াল অ্যাসেটস অ্যান্ড এনফোর্সমেন্ট অফ সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট আইনের ১৩(১২) ধারা অধীন এবং ২০০২ সালের সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) রুলসের রুল ৩ সংস্থান অধীনে ১০.১০.২০২৫ তারিখে ১. মেসার্স মা তারা কনস্ট্রাকশন (ঋণগ্রহীতা) ঠিকানা - অমিয় ভিলা, ২৪ রাজডাঙ্গা নবপল্লী পূর্ব, বিবেকানন্দ পল্লী পূর্ব, ১ম তল, কলকাতা - ৭০০১০৭, ২. শ্রী মোহন নায়েক (স্বত্বাধিকারী, জামিনদাতা, বন্ধকদাতা) পিতা প্রয়াত সুকুমার নায়েক, ঠিকানা : ফ্ল্যাট নং সি২ ৪র্থ তল, অমিয় ভিলা, ২৪ রাজডাঙ্গা নবপল্লী পূর্ব, বিবেকানন্দ পল্লী পূর্ব, ১ম তল, কলকাতা - ৭০০১০৭ ৩. শ্রী তোতন মিত্র (জামিনদাতা, বন্ধকদাতা) পিতা প্রদ্যুৎ মিত্র, ফ্ল্যাট নং সি২ ৪র্থ তল, অমিয় ভিলা, ২৪ রাজডাঙ্গা নবপল্লী পূর্ব, বিবেকানন্দ পল্লী পূর্ব, ১ম তল, কলকাতা - ৭০০১০৭ ৪. শ্রীমতী সোমা মিত্র (সাহা) (জামিনদাতা, বন্ধকদাতা) পিতা প্রদ্যুৎ মিত্র, ফ্ল্যাট নং সি২ ৪র্থ তল, অমিয় ভিলা, ২৪ রাজডাঙ্গা নবপল্লী পূর্ব, বিবেকানন্দ পল্লী পূর্ব, ১ম তল, কলকাতা - ৭০০১০৭ সংশ্লিষ্ট ঋণ **দক্ষিণ কলকাতা শাখা** নোটিশে উল্লিখিত পরিমাণ ৬১,১৮,৩৯৭.০০ **টাকা (একষট্টি লাখ আঠার হাজার তিনশ সাতানব্বই টাকা) ০৯.১০.২০২৫ অনুযায়ী** পরবর্তী সুদ এবং তাৎক্ষণিক ব্যয় সহ সংশ্লিষ্ট তারিখ পর্যন্ত, নোটিশ পাওয়ার তারিখ থেকে ৬০ দিনের মধ্যে আদায়দানের জন্য দাবি নোটিশ ইস্যু করা হয়েছে।

ঋণগ্রহীতাগণ বকেয়া পরিমাণ আদায়দানে ব্যর্থ হওয়ায় ঋণগ্রহীতাগণ এবং সাধারণের প্রতি সাধারণভাবে অবগত করা হচ্ছে নিম্নস্বাক্ষরকারী উক্ত আইনের ১৩(৪) ধারা এবং উক্ত রুলসের রুল ৮ সংস্থান অধীনে প্রদত্ত ক্ষমতাবলে নিম্নোক্ত বিস্তারিত মতে সম্পত্তির স্বত্ব দখল করেছেন **২৯ ডিসেম্বর ২০২৫ তারিখে।**

ঋণগ্রহীতা/জামিনদাতাগণ/বন্ধকদাতাকে বিশেষভাবে এবং সাধারণকে সাধারণভাবে সতর্কিত করা হচ্ছে তারা যেন কোনওভাবেই সংশ্লিষ্ট সম্পত্তির লেনদেন না করেন এবং কোনওরূপ লেনদেন **ইন্ডিয়ান ব্যাঙ্ক** নিকট বাকেয়া ৬১,১৮,৩৯৭.০০ **টাকা (একষট্টি লাখ আঠার হাজার তিনশ সাতানব্বই টাকা) ০৯.১০.২০২৫ অনুযায়ী** পরবর্তী সুদ সহ। এতদ্বারা ঋণগ্রহীতা/জামিনদাতা/বন্ধকদাতার অবগতির জন্য জানানো হচ্ছে যে সারফেসি আইনের ১৩(৮) ধারা সংস্থান অধীনে নির্ধারিত সময়ের মধ্যে বকেয়া পরিমাণ আদায়দান সাপেক্ষে জামিনদত্ত সম্পদ উদ্ধার করতে পারেন।

বন্ধকদত্ত সম্পদের তপশিল

সংশ্লিষ্ট সকল অংশ এক স্বয়ংসম্পূর্ণ ফ্ল্যাট (নং সি২) চারতলায়, পরিমাপ কমবেশি ১০৫০ বর্গফুট সুপার বিল্ট আপ এরিয়া ৩ বেড রুম, ১ লিভিং তথা ডাইনিং রুম, ১ কিচেন, ২ বাথ এবং প্রিভি, ১ বারান্দা, কেএমসি প্রেমিসেস নং ২৪, রাজডাঙ্গা নব পল্লি (নারকেল বাগান) (বিবেকানন্দ পার্ক), কলকাতা ৭০০০৭৮ (বর্তমান কলকাতা ৭০০১০৭) ওয়ার্ড নং ১০৭, এবং অবিভক্ত জমি সম্পত্তির যথাযথ ভাগ অংশ সকল সুবিধা এবং পরিবেবা ভোগ দখলের অধিকার সহ এবং ছাদের ব্যবহার অধিকার **উক্ত ভবনের চৌহদ্দি :** উত্তরে ২০ ফুট চওড়া সড়ক। দক্ষিণে : অন্যান্যর জমি। পূর্বে : গৌর দত্ত এর জমি। পশ্চিমে : ক্যানাল।
দলিলের বিস্তারিত : দলিল নং ১-০৪২৩৬-২০১০ সালের।
স্বত্বাধারীর নাম : ১) শ্রী মোহন নায়েক, ২) শ্রী তোতন মিত্র, ৩) শ্রীমতি সোমা মিত্র।

তারিখ : ২৯.১২.২০২৫ অনুমোদিত অফিসার
স্থান : কলকাতা ইন্ডিয়ান ব্যাঙ্ক

ইন্ডিয়ান ব্যাঙ্ক Indian Bank এলাহাবাদ ALLAHABAD

দত্তফুলিয়া শাখা
দত্তফুলিয়া রোড, পো. এবং থানা : দত্তফুলিয়া
জেলা - নদিয়া, পিন - ৭৪১৫০৪

স্থাবর সম্পত্তি বিক্রয় নিমিত্ত বিক্রয় নোটিশ

পরিশিষ্ট - **IV-A** [দ্রষ্টব্য সংস্থান রুল ৮(৬) এবং ৯(১)]

ই-নিলাম বিক্রয় নোটিশ স্থাবর সম্পদের জন্য ২০০২ সালের সিকিউরিটাইজেশন অ্যান্ড রিকনস্ট্রাকশন অব ফিনান্সিয়াল অ্যাসেটস অ্যান্ড এনফোর্সমেন্ট অব সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট আইন এবং ২০০২ সালের সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) রুলসের রুল ৮(৬) এবং ৯(১) সংস্থান অধীনে

এতদ্বারা সাধারণকে সাধারণভাবে এবং ঋণগ্রহীতাগণ এবং জামিনদাতাগণকে বিশেষভাবে অবগত করা হচ্ছে, নিম্নে বর্ণিত বন্ধকী/দায়বদ্ধ স্থাবর/অস্থাবর সম্পত্তি **ইন্ডিয়ান ব্যাঙ্ক, দত্তফুলিয়া শাখা (জামিন অধীনে ঋণদাতা)** নিকট যা নির্ধারিত ঋণদাতার অনুমোদিত অফিসার কর্তৃক **প্রতীকী দখলীকৃত** বিক্রয় করা হবে "যেখানে যেমন আছে", "যেখানে যা আছে", এবং "যেমন অবস্থায় আছে ভিত্তিতে" **২১.০১.২০২৬ অনুযায়ী, ইন্ডিয়ান ব্যাঙ্ক, দত্তফুলিয়া শাখা (জামিন অধীনে ঋণদাতা) ১৬,৩৫,০১০.০০ টাকা** (ষোলো লাখ পঁয়ত্রিশ হাজার দশ টাকা) **২৪.১২.২০২৫ অনুযায়ী** পরবর্তী সুদ, চার্জ এবং ব্যয় সহ আদায় করা হবে **ঋণগ্রহীতা তথা জামিনদাতার নাম এবং ঠিকানা : শ্রী শ্রীকৃষ্ণ সাহা,** পিতা রঙ্গলাল সাহার কাছ থেকে।
ই-নিলাম প্রক্রিয়া অধীনে বিক্রয় অধীন সম্পত্তির নিম্নোক্ত মতে নির্দিষ্ট বিস্তারিত :

ক্র. নং.	ক) অ্যাকাউন্ট/ঋণগ্রহীতার নাম খ) শাখার নাম	স্থাবর সম্পত্তির বিস্তারিত বিবরণ	জামিন অধীনে ঋণদাতার নিকট বকেয়া পরিমাণ	ক) সংরক্ষিত মূল্য খ) ইএমডি পরিমাণ গ) ডাক বর্ধিতকরণ পরিমাণ ঘ) সম্পত্তির আইডি ঙ) সম্পত্তির দায়বদ্ধতা চ) দখলের ধরন
১	**ক) ১. শ্রী শ্রীকৃষ্ণ সাহা** **(ঋণগ্রহীতা তথা জামিনদাতা তথা বন্ধকদাতা)** পিতা রঙ্গলাল সাহা গ্রাম : দত্তফুলিয়া বাজারপাড়া, পো দত্তফুলিয়া, থানা ধানতলা, জেলা -নদিয়া, পিন - ৭৪১৫০৪। **শ্রীমতি তুলসী সাহা** **(জামিনদাতা)** স্বামী শ্রীকৃষ্ণ সাহা, গ্রাম : দত্তফুলিয়া বাজারপাড়া, পো দত্তফুলিয়া, থানা ধানতলা, জেলা -নদিয়া, পিন - ৭৪১৫০৪। **খ) দত্তফুলিয়া শাখা**	সংশ্লিষ্ট সকল অংশ জমি এবং ভবন-শ্রীকৃষ্ণ সাহার নামে মৌজা : দত্তফুলিয়া, জেএল নং ৮৪, খতিয়ান নং আরএস ৭৪৪ এলআর খতিয়ান নং ১৩২২ এবং ৭১৩, বর্তমান এলআর খতিয়ান নং ২৫৯০, প্লট নং ১২০১, জমির এরিয়া পরিমাপ ৩.০০ শতক, রেজিস্ট্রিকৃত এডিএসআরও রানাঘাট ২ অধীনে উল্লেখ্য দলিল নং ১/৩৪২ তারিখ ২৫.০১.২০১০। **চৌহদ্দি :** উত্তরে গৌর সাহা এর সম্পত্তি। দক্ষিণে : প্রভাস সাহা এর ভবন। পূর্বে : পঞ্চায়েত কংক্রিট সড়ক। পশ্চিমে : প্রবীর ভট্টাচার্য সম্পত্তি।	**১৬,৩৫,০১০.০০ টাকা** (ষোলো লাখ পঁয়ত্রিশ হাজার দশ টাকা) **২৪.১২.২০২৫ অনুযায়ী** পরবর্তী সুদ, চার্জ এবং ব্যয় সহ	**ক) ১৯,২০,০০০.০০ টাকা (*)** (উনিশ লাখ কুড়ি হাজার টাকা) **খ) ১,৯২,০০০.০০ টাকা** (এক লাখ বিরানব্বই হাজার টাকা) **গ) ১০,০০০.০০ টাকা** (দশ হাজার টাকা) **ঘ) IDIB30047598570** **ঙ) ব্যাঙ্কের জানা নেই** **চ) প্রতীকী দখলীকৃত**

(*) সংরক্ষিত মূল্যের উপরে বিক্রয় মূল্য হতে হবে।

ই-নিলামের তারিখ এবং সময় : তারিখ : ২১.০১.২০২৬, সময় - সকাল ১১টা থেকে বিকেল ৫টা পর্যন্ত
ই-অকশন পরিষেবা প্রদানকারীর প্ল্যাটফর্ম https://baanknet.com

দরদাতাদের অনলাইন বিডে অংশ নিতে আমাদের ই-নিলাম পরিষেবা প্রদানকারী **পিএসবি অ্যালায়ান্স প্রা. লি.**-এর ওয়েবসাইট **https://baanknet.com** দেখার পরামর্শ দেওয়া হচ্ছে। প্রযুক্তিগত সহায়তার জন্য অনুগ্রহ করে ফোন করুন **পিএসবি অ্যালায়েন্স প্রা. লি. হেল্পডেস্ক নং ৮২৯১২ ২০২২০ ইমেল আইডি : support.BAANKNET@psballiance.com** এবং পরিষেবা প্রদানকারীর হেল্পলাইন নম্বরে। রেজিস্ট্রেশন স্ট্যাটাস এবং ইএমডি স্ট্যাটাসের জন্য মেল করুন **support.BAANKNET@psballiance.com**
সম্পত্তির বিশদ বিবরণ এবং সম্পত্তির ফটোগ্রাফ এবং নিলামের নিয়ম ও শর্তাবলীর জন্য অনুগ্রহ করে দেখুন **https://baanknet.com** এই পোর্টাল সম্পর্কিত ব্যাখ্যার জন্য, অনুগ্রহ করে যোগাযোগ নং ৮২৯১২২০২২০-এ যোগাযোগ করুন।
দরদাতাদের https://baanknet.com-এর সাথে ওয়েবসাইটে সম্পত্তি অনুসন্ধান করার সময় উপরে উল্লিখিত সম্পত্তি আইডি নম্বর ব্যবহার করার পরামর্শ দেওয়া হচ্ছে।

দ্রষ্টব্য : সংশ্লিষ্ট এই নোটিশ ঋণগ্রহীতা(গণ)/বন্ধকদাতা(গণ)/জামিনদাতা(গণ)-এর উদ্দেশ্যেও

তারিখ - ২৮.১২.২০২৫, স্থান : দত্তফুলিয়া অনুমোদিত অফিসার/ ইন্ডিয়ান ব্যাঙ্ক

দি পেরিয়া কারামালাই টি অ্যান্ড প্রোডিউস কোম্পানি লিমিটেড
রেজিস্টার্ড অফিস : ৭, মুন্সি প্রেমচাঁদ সরণি, হেস্টিংস, কলকাতা-৭০০০২২
ফোন: ৯১-৩৩-২২২৩৩৩৯৪, ই-মেল : periatea@lnbgroup.com
ওয়েবসাইট: www.periatea.com, CIN: L01132WB1913PLC220832

বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা সদস্যদের অবগতির জন্য ২০১৩ সালের (আইন) কোম্পানি আইনের ধারা ১০৭ এবং তৎসহ ১১০ ধারার সংস্থান এবং ২০১৪ সালের (কোনও বিধিবদ্ধ সংশোধন বা পুনর্প্রণয়ন এবং সময়ে সময়ে প্রযোগ) কোম্পানি (ম্যানেজমেন্ট অ্যান্ড অ্যাডমিনিস্ট্রেশন) রুলসের রুল ২০ এবং ২২ সংস্থান অধীনে এবং তৎসহ সাধারণ সার্কুলার নং ১৪/২০২০, তারিখ ৮ এপ্রিল ২০২০, জেনারেল সার্কুলার নং